

## Kopsavilkums par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ikšķiles māja” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2022.gada 16.jūnijā saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ikšķiles māja” (turpmāk – SIA “Ikšķiles māja” vai Komersants) 2022.gada 16.jūnija iesniegumu Nr.1-7/N/2022-35E ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu (turpmāk – tarifu projekts).

Apstiprināšanai iesniegti:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,16 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,83 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Ikšķiles pilsētā, Tīnūžu pagastā, Ogres novadā. Šobrīd SIA “Ikšķiles māja” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2013.gadā<sup>1</sup> apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 0,88 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,22 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN).

SIA “Ikšķiles māja” reģistrēta 2011.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Ogres novada pašvaldība. Komersants sniedz regulējamus ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus, kā arī neregulējamus pakalpojumus, t.sk. nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumus.

Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 647 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 968 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 32,6 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 69,9 km. Komersantam ir trīs nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un trīs nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

SIA “Ikšķiles māja” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar to, ka kopš spēkā esošo tarifu apstiprināšanas 2013.gadā SIA “Ikšķiles māja” ir realizējusi vairākus ūdenssaimniecības attīstības projektus – “Ikšķiles ūdenssaimniecības attīstības II kārtā”, “Ūdensapgādes tīklu izbūve Jāņa Kugas un Ābolu ielās, Ikšķilē, Ikšķiles novadā”, “Sadzīves kanalizācijas tīklu un sūkņu stacijas izbūve Pētera ielā, Ikšķilē, Ikšķiles novadā”, “Sadzīves kanalizācijas tīklu un sūkņu stacijas izbūve Līvciena ielā Ikšķilē, Ikšķiles novadā”, ir pieaudzis apkalpojamo inženiertīklu kopgarums un kanalizācijas sūkņu staciju skaits, kā arī būtiski pieaugušas elektroenerģijas, degvielas, materiālu un pakalpojumu cenas.

1.tabula. SIA “Ikšķiles māja” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	16 878	25 390	28 368	68	12
Personāla izmaksas	41 623	59 184	75 501	81	28
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	1 669	9 536	11 032	561	16
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	17 454	24 404	37 204	113	52

<sup>1</sup> [Regulatora 2013.gada 5.jūnija lēmums Nr.99 “Par Ikšķiles novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ikšķiles māja” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”.](#)

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	0	836	1 194	-	43
<i>Materiālu izmaksas</i>	2 060	1 132	3 671	78	224
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	9 442	13 941	20 182	114	45
<i>Apsardzes izmaksas</i>	296	1 152	1 160	292	1
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	2 568	708	4 082	59	477
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	0	0	0	0	0
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	61	343	445	627	30
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	270	296	296	9	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	555	140	200	-64	43
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	0	66	201	0	205
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	643	0	0	-100	-
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	263	524	519	97	-1
<i>Dienesta komandējuma izmaksas</i>	0	0	88	-	-
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	0	2 545	1 828	-	-28
<i>Pārējās izmaksas</i>	1 154	2 484	3 101	169	25
<i>Nodevu maksājumi</i>	141	237	237	68	0
Nodokļu maksājumi	3 699	8 474	8 603	133	2
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	0	698	666	-	-5
<b>Izmaksas kopā</b>	<b>81 324</b>	<b>127 686</b>	<b>161 374</b>	<b>98</b>	<b>26</b>
Apgrozījuma rentabilitāte 7%	0	0	9 682	-	-
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)</b>	<b>81 324</b>	<b>127 686</b>	<b>171 056</b>	<b>110</b>	<b>34</b>
Pakalpojumu apjoms gadā, m <sup>3</sup>	93 033	143 806	146 594	58	2
<b>Izmaksas, EUR/m<sup>3</sup></b>	<b>0,87</b>	<b>0,89</b>	<b>1,17</b>	<b>34</b>	<b>31</b>

2.tabula. SIA "Ikšķiles māja" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	23 028	90 306	93 821	307	4
Personāla izmaksas	41 623	96 001	131 947	217	37
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	410	6 760	12 996	3071	92
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	38 816	77 600	108 733	180	40
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	0	1 252	2 028	-	62
<i>Materiālu izmaksas</i>	3 439	9 860	7 782	126	-21
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	29 223	42 416	58 679	101	38
<i>Apsardzes izmaksas</i>	359	518	540	51	4
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	2 506	2 347	18 316	631	680

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	<b>Tarifa projekts (EUR)</b>	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	0	0	0	0	0
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	61	1 096	912	0	-17
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	388	1 175	1 175	202	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	263	210	338	28	61
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	0	100	267	-	167
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	643	0	0	-100	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	662	1 638	1 643	148	0
<i>Dienesta komandējuma izmaksas</i>	0	0	88	-	-
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	0	1 963	2 324	-	18
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	0	9 155	10 448	-	14
<i>Pārējās izmaksas</i>	1 100	5 243	3 567	224	-32
<i>Nodevu maksājumi</i>	172	627	626	264	0
Nodokļu maksājumi	768	1 045	1 180	54	13
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	0	6 264	5 357	-	-14
<b>Izmaksas kopā</b>	<b>104 645</b>	<b>277 976</b>	<b>354 035</b>	<b>238</b>	<b>27</b>
Apgrozījuma rentabilitāte 7 %	0	0	21 242	-	-
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)</b>	<b>104 645</b>	<b>277 976</b>	<b>375 277</b>	<b>259</b>	<b>35</b>
Pakalpojumu apjoms gadā, m <sup>3</sup>	85 302	182 657	204 857	140	12
<b>Izmaksas, EUR/m<sup>3</sup></b>	<b>1,23</b>	<b>1,52</b>	<b>1,83</b>	<b>49</b>	<b>20</b>

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas  
un atkritumu departamenta  
Ūdenssaimniecības nodaļa  
17.06.2022.