

Kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2026. gada 2. jūnijā saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (turpmāk arī – SIA “LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” vai Komersants) 2026. gada 2. jūnija iesniegumu Nr. 1-9.108 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu (turpmāk – tarifu projekts).

Apstiprināšanai iesniegts tarifu projekts, kas ietver neparedzētās izmaksas¹ (attiecinātas uz viena gada periodu):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,59 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,71 EUR/m³** (bez PVN);

un tarifu projekts bez neparedzētajām izmaksām:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,56 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,65 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Līvānu pilsētā, Līvānu novadā. Šobrīd SIA “LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2020. gadā apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,11 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,30 EUR/m³ (bez PVN) ([Latvijas Vēstnesis, 2020, 146. nr.](#)).

SIA “LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” reģistrēta 1994. gadā, tās 100 % kapitāldaļu turētāja ir Līvānu novada pašvaldība. Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 820 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 922 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 42,29 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 42,86 km.

SIA “LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksu izmaiņām.

¹ Regulatora 2016. gada 14. janvāra lēmuma Nr. 1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem, kas radušies periodā pēc Regulatora spēkā esošā lēmuma par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu pieņemšanas līdz tarifa projekta izvērtēšanas procesa pabeigšanai Regulatorā, un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Neparedzētajās izmaksās var iekļaut ar energoefektivitātes uzlabošanas un energoneitralitātes veicināšanas pasākumiem saistītās iepriekšējā perioda, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, izmaksas pozīcijā “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” un “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” vai, ja Komersants tarifa projektā iekļauj kapitāla atdevi, izmaksas pozīcijā “Kapitāla izmaksas”. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.).

1. tabula. SIA "LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2025. gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025. g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	32 138	52 698	54 395	54 395	69	3
Personāla izmaksas	66 452	80 353	95 711	95 711	44	19
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	0	4 679	820	820	100	-82
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	24 661	36 094	31 458	31 446	28	-13
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>324</i>	<i>824</i>	<i>606</i>	<i>606</i>	<i>87</i>	<i>-26</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>2 459</i>	<i>3 890</i>	<i>3 617</i>	<i>3 617</i>	<i>47</i>	<i>-7</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>13 215</i>	<i>17 205</i>	<i>15 977</i>	<i>15 977</i>	<i>21</i>	<i>-7</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>3 053</i>	<i>3 095</i>	<i>2 003</i>	<i>2 003</i>	<i>-34</i>	<i>-35</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>292</i>	<i>242</i>	<i>242</i>	<i>242</i>	<i>-17</i>	<i>0</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>18</i>	<i>12</i>	<i>12</i>	<i>12</i>	<i>-33</i>	<i>0</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>222</i>	<i>204</i>	<i>206</i>	<i>206</i>	<i>-7</i>	<i>1</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>177</i>	<i>497</i>	<i>314</i>	<i>314</i>	<i>77</i>	<i>-37</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>36</i>	<i>66</i>	<i>37</i>	<i>37</i>	<i>3</i>	<i>-44</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>1 200</i>	<i>3 451</i>	<i>2 000</i>	<i>2 000</i>	<i>67</i>	<i>-42</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites - iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	<i>2 211</i>	<i>1 589</i>	<i>3 073</i>	<i>3 073</i>	<i>39</i>	<i>93</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>898</i>	<i>4 638</i>	<i>2 684</i>	<i>2 684</i>	<i>199</i>	<i>-42</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>472</i>	<i>381</i>	<i>687</i>	<i>675</i>	<i>43</i>	<i>77</i>
Nodokļu maksājumi	12 032	6 725	6 890	6 890	-43	2
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	77 041	125 760	113 488	113 488	47	-10
Izmaksas kopā	212 324	306 309	302 761	302 749	43	-1
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	10 829	-	21 193	21 192	96	-
<i>Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>6 058</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti), tai skaitā neparedzētās izmaksas, EUR	223 153	-	330 012	-	45	6
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajām izmaksām, EUR	223 153	306 309	-	323 941		
Lietotājiem piegādātā ūdens apjoms, m ³	201 600	199 940	206 800	206 800	3	3
Izmaksas, EUR/m³ (tai skaitā neparedzētās izmaksas)	-	-	1,59	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajām izmaksām)	1,11	1,53	-	1,56	41	2

2. tabula. SIA "LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2025. gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025. g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	21 042	54 057	56 433	56 433	168	4
Personāla izmaksas	139 813	162 659	177 636	177 636	27	9
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	0	7 954	2 000	2 000	100	-75
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	87 638	115 428	105 190	105 163	20	-9
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	586	1 032	772	772	32	-25
<i>Materiālu izmaksas</i>	6 583	6 229	5 530	5 530	-16	-11
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	55 374	72 339	67 708	67 708	22	-6
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	12 667	17 357	13 836	13 836	9	-20
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	300	286	286	286	-5	0
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	207	241	241	241	16	0
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	1 097	1 500	1 450	1 450	32	-3
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	317	430	213	213	-33	-50
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	64	37	45	45	-30	22
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	860	1 112	1 100	1 100	28	-1
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	128	0	0	0	-100	-
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	2 211	1 589	3 073	3 073	39	93
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	0	0	1 419	1 419	100	100
<i>Pārējās izmaksas</i>	6 617	12 812	8 702	8 702	32	-32
<i>Nodevu maksājumi</i>	601	464	815	788	31	70
Nodokļu maksājumi	2 027	1 702	1 823	1 823	-10	7
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	8 524	1 401	489	489	-94	-65
Izmaksas kopā	259 044	343 201	343 571	343 544	33	0
Apgrozījuma rentabilitāte, 7 %	11 657		24 050	24 048	106	-
<i>Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.1 punktu</i>	-	-	15 398	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti), tai skaitā neparedzētās izmaksas, EUR	270 701	-	383 019	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajām izmaksām, EUR	270 701	343 201	-	367 592	36	7
No lietotājiem savākto notekūdeņu apjoms, m ³	208 000	217 177	223 000	223 000	7	3
Izmaksas, EUR/m³ (tai skaitā neparedzētās izmaksas)	-	-	1,71	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajām izmaksām)	1,30	1,58	-	1,65	27	4

3. tabula. SIA “LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ūdens un notekūdeņu bilance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2025. gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifu projektā prognozētais apjoms, m³
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	309 712	289 000
Ūdens apjoms tehnoloģiskām vajadzībām	33 147	20 000
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā	276 565	269 000
lietotājiem piegādātais ūdens	199 940	206 800
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	76 625	62 200
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	1 812	1 471
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	27,7%	23,1%
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2025. gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifu projektā prognozētais apjoms, m³
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	518 569	460 000
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	217 177	223 000
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	301 392	237 000
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	7 033	5 530
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	58,1%	51,5%

Ūdenssaimniecības, depoziņa sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
05.06.2026.