

## **Kopsavilkums**

### **par pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu**

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2026. gada 2. jūnijā saņēma pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” (turpmāk – vai Komersants) 2026. gada 1. jūnija iesniegumu Nr. GIT/1-6/2026/73 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu.

Apstiprināšanai iesniegts tarifu projekts, kas ietver neparedzētos ieņēmumus<sup>1</sup>:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,69 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,63 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN);

un tarifu projekts bez neparedzētajiem ieņēmumiem:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,69 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,69 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN).

Komersants ir aprēķinājis vienotus ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus visiem pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem. Tarifus plānots piemērot Ropažu novada Vangažu pilsētā un Stopiņu pagastā, un Amatnieku, Baltezera, Bergū, Bukultu, Garkalnes, Langstiņu, Priedkalnes, Upesciema un Sunīšu ciemā, Stopiņu pagastā. Šobrīd Komersants ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem dažādās teritorijā piemēro dažādus ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus (skat. 1. tabulu).

Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” reģistrēta 2010. gadā, tās 100 % kapitāldaļu turētāja ir Ropažu novada pašvaldība. Komersanta pamatdarbība ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana.

Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” nepieciešamība iesniegt ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu saistīta ar to, ka saistībā ar administratīvi teritoriālo reformu un Ropažu novada pašvaldības pieņemtajiem lēmumiem par centralizēto ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšanu, pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” pakāpeniski ir pārņēmusi ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu vairākās Ropažu novada administratīvajās teritorijās, paplašinot savu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas zonu,

---

<sup>1</sup> Regulatora 2016. gada 14. janvāra lēmuma Nr. 1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.<sup>1</sup> punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem, kas radušies periodā pēc Regulatora spēkā esošā lēmuma par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu pieņemšanas līdz tarifa projekta izvērtēšanas procesa pabeigšanai Regulatorā, un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Neparedzētajās izmaksās var iekļaut ar energoefektivitātes uzlabošanas un energoneitralitātes veicināšanas pasākumiem saistītās iepriekšējā perioda, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, izmaksas pozīcijā “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” un “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” vai, ja Komersants tarifa projektā iekļauj kapitāla atdevi, izmaksas pozīcijā “Kapitāla izmaksas”. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.).

tādējādi ir būtiski pieaudzis sniegto pakalpojumu apjoms un mainījušās ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksas.

Laika periodā no 2024. gada līdz 2025. gadam pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” pārņēmusi ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu šādās Ropažu novada teritorijās:

- no 2024. gada 1. jūlija – Vangažu pilsētā (reorganizācijas procesā no pašvaldības SIA “VANGAŽU AVOTS”);
- no 2024. gada 1. septembra – Stopiņu pagastā (no Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks”);
- no 2025. gada 1. augusta – Garkalnes pagasta Priedkalnes, Bukultu un Baltezera ciemā (reorganizācijas procesā no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens”).

Komersants ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 1 626 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 1 824 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 77,49 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 59,72 km. Komersantam ir trīspadsmit nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un deviņas nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

1. tabula. Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” patlaban piemērotie ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi un pašvaldības noteiktās maksas par ūdenssaimniecības pakalpojumiem

Teritorija	Iestāde, kas apstiprinājusi šobrīd piemērotos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus/ maksas	Ūdensapgādes pakalpojumi	Kanalizācijas pakalpojumi
		Esošais tarifs / maksa, EUR/m <sup>3</sup> (bez PVN)	Esošais tarifs / maksa EUR/m <sup>3</sup> (bez PVN)
Amatnieku, Berģu, Garkalnes, Langstiņu, Upesciema un Sunīšu ciemā, Stopiņu pagastā Garkalnes pagastā, Ropažu novadā	<a href="#">Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 23. augusta lēmums Nr. 2657 “Par Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem”(prot. Nr. 74/2023, 24. §)</a>	2,84	1,94
Vangažu pilsētā, Ropažu novadā	Regulatora 2023. gada 30. marta lēmums Nr. 53 “Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem” ( <a href="#">Latvijas Vēstnesis: 2023, 65. nr.</a> )	0,85	1,37
Stopiņu pagastā, Ropažu novadā	<a href="#">Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 8. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 25/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” sniegtie pakalpojumi”</a>	1,38	1,8519
Baltezera, Bukultu un Priedkalnes ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā	Regulatora 2024. gada 16. maija lēmums Nr. 27 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem ( <a href="#">Latvijas Vēstnesis: 2024, 95. nr.</a> )	2,54	4,00

2. tabula. Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	2025. gada faktiskās izmaksas (EUR) <sup>2</sup>	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (bez neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekta (bez neparedzētajiem ieņēmumiem) izmaiņas pret 2025. gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	50 640	178 601	178 601	253
Personāla izmaksas	165 062	247 426	247 426	50
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	42 941	32 810	32 810	-24
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	281 784	282 142	282 746	0
<i>Iepirkta ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta tīkla</i>	<i>135 648</i>	<i>159 334</i>	<i>159 334</i>	<i>17</i>
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>8 343</i>	<i>4 744</i>	<i>4 744</i>	<i>-43</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>1 931</i>	<i>3 475</i>	<i>3 475</i>	<i>80</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>59 757</i>	<i>53 632</i>	<i>53 632</i>	<i>-10</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>516</i>	<i>519</i>	<i>519</i>	<i>1</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>23 495</i>	<i>12 936</i>	<i>12 936</i>	<i>-45</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000</i>	<i>0</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>3 485</i>	<i>3 954</i>	<i>3 954</i>	<i>13</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>2 874</i>	<i>3 204</i>	<i>3 204</i>	<i>11</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>598</i>	<i>618</i>	<i>618</i>	<i>3</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>531</i>	<i>1 132</i>	<i>1 132</i>	<i>113</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>3 001</i>	<i>3 106</i>	<i>3 106</i>	<i>3</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>12 640</i>	<i>12 641</i>	<i>12 641</i>	<i>0</i>
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	<i>721</i>	<i>340</i>	<i>340</i>	<i>-53</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	<i>934</i>	<i>2 349</i>	<i>2 349</i>	<i>151</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>25 771</i>	<i>18 510</i>	<i>18 510</i>	<i>-28</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>539</i>	<i>648</i>	<i>1 252</i>	<i>132</i>
Nodokļu maksājumi	13 693	13 945	13 945	2
<b>Izmaksas kopā</b>	<b>554 120</b>	<b>754 923</b>	<b>755 527</b>	<b>36</b>
Apgrozījuma rentabilitāte, 5,5 %	-	41 521	41 554	-
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.<sup>1</sup> punktu</i>	-	<i>-2 379</i>	-	-
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)</b>	<b>554 120</b>	<b>794 065</b>	<b>797 081</b>	<b>44</b>
Pakalpojumu apjoms gadā, m <sup>3</sup>	449 957	470 323	470 323	5
<b>Izmaksas, EUR/m<sup>3</sup></b>	<b>1,23</b>	<b>1,69</b>	<b>1,69</b>	<b>37</b>

<sup>2</sup> 2025. gada faktiskajās izmaksās Ropažu novada Garkalnes pagasta Priedkalnes, Bukultu un Baltezers ciema faktiskās izmaksas un sniegto pakalpojumu apjomi ir iekļauti par laika periodu no 01.08.2025. līdz 31.12.2025., jo pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” dotajā ūdenssaimniecības pakalpojumus sniegšanas zonā pakalpojumus sāka sniegt no 2025. gada 1. augusta.

3. tabula. Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	2025. gada faktiskās izmaksas (EUR) <sup>3</sup>	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (bez neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekta (bez neparedzētajiem ieņēmumiem) izmaiņas pret 2025. gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	89 173	297 482	297 482	234
Personāla izmaksas	311 815	506 035	506 035	62
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	31 901	17 720	17 720	-44
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	376 306	533 766	534 600	42
<i>Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta tīklā</i>	132 460	244 573	244 573	85
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	10 781	6 554	6 554	-39
<i>Materiālu izmaksas</i>	1 549	15 650	15 650	911
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	138 268	154 377	154 377	12
<i>Apsardzes izmaksas</i>	204	227	227	11
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	32 691	52 087	52 087	59
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	3 485	8 057	8 057	131
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	4 436	4 428	4 428	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	773	854	854	11
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	697	1 240	1 240	78
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	3 878	4 290	4 290	11
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	6 572	6 572	6 572	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	932	468	468	-50
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	934	2 349	2 349	151
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	11 589	5 550	5 550	-52
<i>Pārējās izmaksas</i>	26 313	25 574	25 574	-3
<i>Nodevu maksājumi</i>	744	916	1 750	135
<i>Nodokļu maksājumi</i>	4 328	4 321	4 321	0
<b>Izmaksas kopā</b>	<b>813 523</b>	<b>1 359 324</b>	<b>1 360 158</b>	<b>67</b>
Apgrozījuma rentabilitāte, 5,5 %	-	74 763	74 809	-
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.<sup>1</sup> punktu</i>	-	-32 721	-	-
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)</b>	<b>813 523</b>	<b>1 401 366</b>	<b>1 434 967</b>	<b>76</b>
Pakalpojumu apjoms gadā, m <sup>3</sup>	480 494	532 956	532 956	11
<b>Izmaksas, EUR/m<sup>3</sup></b>	<b>1,70</b>	<b>2,63</b>	<b>2,69</b>	<b>58</b>

<sup>3</sup> 2025. gada faktiskajās izmaksās Ropažu novada Garkalnes pagasta Priedkalnes, Bukultu un Baltezersa ciema faktiskās izmaksas un sniegto pakalpojumu apjomi ir iekļauti par laika periodu no 01.08.2025. līdz 31.12.2025., jo pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” dotajā ūdenssaimniecības pakalpojumus sniegšanas zonā pakalpojumus sāka sniegt no 2025. gada 1. augusta.

4. tabula. Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” ūdens un notekūdeņu bilance

<b>Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā</b>	<b>2025. gada faktiskais apjoms (m<sup>3</sup>)<sup>4</sup></b>	<b>Tarifa projektā prognozētais apjoms (m<sup>3</sup>)</b>
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	444 103	458 954
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	16 198	16 897
No citiem ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem iepirktais sagatavotais ūdens, kas padots centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā	104 950	113 003
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	532 855	555 060
lietotājiem piegādātais ūdens	449 957	470 323
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	82 898	84 738
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklā (m<sup>3</sup>/km/gadā)</i>	1 070	1 094
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	15,6	15,3
<b>Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā</b>	<b>2025. gada faktiskais apjoms (m<sup>3</sup>)<sup>4</sup></b>	<b>Tarifa projektā prognozētais apjoms (m<sup>3</sup>)</b>
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	573 325	645 438
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	480 494	532 956
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	92 831	112 481
Komersanta notekūdeņu attīrīšanas iekārtās attīrītie notekūdeņi	451 332	451 332
Citiem kanalizācijas pakalpojumu sniedzējiem attīrīšanai nodotie notekūdeņi	121 993	194 106
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklā (m<sup>3</sup>/km/gadā)</i>	1 554	1 883
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	16,2	17,4

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas  
un atkritumu departamenta  
Ūdenssaimniecības nodaļa  
11.06.2026.

<sup>4</sup> 2025. gada faktiskajos apjomos Ropažu novada Garkalnes pagasta Priedkalnes, Bukultu un Baltezera ciema sniegto pakalpojumu apjomi ir iekļauti par laika periodu no 01.08.2025. līdz 31.12.2025., jo pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” dotajā ūdenssaimniecības pakalpojumus sniegšanas zonā pakalpojumus sāka sniegt no 2025. gada 1. augusta.