

PRECIZĒTS kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JELGAVAS ŪDENS”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) tarifu projekta izvērtēšanas gaitā 2025. gada 25. novembrī pieprasīja un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “JELGAVAS ŪDENS” (turpmāk – SIA “JELGAVAS ŪDENS” vai Komersants) 2026. gada 7. janvārī, 27. februārī, 17. martā, 9. aprīlī, 5. maijā, 20. maijā un 15. jūnijā iesniedza Regulatoram precizētu tarifu projektu un tarifu projekta izvērtēšanai nepieciešamo papildu informāciju un pamatojošos dokumentus.

Precizētajā tarifu projektā salīdzinājumā ar sākotnēji iesniegto tarifu projektu būtiskākās izmaiņas tika veiktas šādās izmaksu pozīcijās:

- “Pamatlīdzekļu nolietojums” (izmaksas pieauga, jo tika novērstas aritmētiskas kļūdas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķinā);
- “Personāla izmaksas” (izmaksas pieauga, jo Komersants, lai saglabātu uzņēmuma konkurētspēju darba tirgū, saglabātu kvalificētus vadītājus, speciālistus un strādniekus, un novērstu to potenciālu aizplūšanu uz līdzīga profila uzņēmumiem, kā arī izlīdzinātu atšķirības starp vienādu vai līdzīgu darba pienākumu veicējiem, no 2026. gada 1. jūnija atsevišķiem darbiniekiem veica algu palielinājumu. Kopumā personāla izmaksas pieauga par 6,8 % salīdzinājumā ar sākotnēji iesniegtajām.)
- “Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas” un “Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas” (izmaksas pieauga, jo izmaksas tika koriģētas, ņemot vērā 2024. un 2025. gada faktiskās izmaksas un aktuālos līgumus, sākotnēji iesniegtajā aprēķinā, izmaksas tika plānotas, ņemot vērā tikai 2024. gadu);
- “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” (kredītprocentu maksājumi pieauga salīdzinājumā ar sākotnēji plānotajiem, jo tie tika precizēti, ņemot vērā aktuālo aizdevuma procentu likmi un kredītu atmaksas grafikus);
- “Pārējās izmaksas” (izmaksas samazinājās, jo tika koriģētas izmaksas par pakalpojumiem pirms projektu izstrādes un tehnisko ekspertu atzinumiem (šo pakalpojumu izmaksas neiekļauj pamatlīdzekļu sākotnējā vērtībā));
- samazinājās izmaksu pozīcijā “Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi” iekļautie neparedzētie ieņēmumi, kas saistīti ar energoresursu cenu izmaiņām (sākotnēji šajā izmaksu pozīcijā tika iekļautas neparedzētās izmaksas un ieņēmumi, kas bija saistītas ar SIA “JELGAVAS ŪDENS” energoresursu cenu izmaiņām laika periodā no 01.01.2024. līdz 30.09.2025., savukārt precizētajā tarifu projektā tika iekļauta informācija par neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem laika periodā no 01.01.2024. līdz 30.04.2026.).
- Tika precizēti arī dati par sniegto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu apjomiem, ņemot vērā sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjomus 2025. gadā (sākotnēji tika ņemti vērā dati par sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjomiem 2024. gadā).

Apstiprināšanai tiek virzīti:

1. no 2026. gada 1. augusta līdz 2027. gada 31. jūlijam (iekļaujot neparedzētās izmaksas un ieņēmumus):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,18 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,67 EUR/m³** (bez PVN);

2. no 2027. gada 1. augusta:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,21 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,66 EUR/m³** (bez PVN).

1. tabula. SIA "JELGAVAS ŪDENS" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2025. gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.08.2026. līdz 31.07.2027., (EUR)	Tarifa projekts no 01.08.2027. (EUR)	Tarifa projekta no 01.08.2027. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.08.2027. izmaiņas pret 2025. gada faktiskām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	246 612	249 482	260 544	260 544	6	4
Personāla izmaksas	1 017 480	962 286	1 062 819	1 062 819	4	10
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	139 564	260 767	215 694	215 694	55	-17
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	609 987	554 956	603 581	604 045	-1	9
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>5 934</i>	<i>4 100</i>	<i>4 692</i>	<i>4 692</i>	<i>-21</i>	<i>14</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>72 591</i>	<i>89 561</i>	<i>84 097</i>	<i>84 097</i>	<i>16</i>	<i>-6</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>215 926</i>	<i>180 435</i>	<i>189 495</i>	<i>189 495</i>	<i>-12</i>	<i>5</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>83 690</i>	<i>93 123</i>	<i>94 122</i>	<i>94 122</i>	<i>12</i>	<i>1</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>109 439</i>	<i>101 974</i>	<i>109 108</i>	<i>109 108</i>	<i>0</i>	<i>7</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>50</i>	<i>50</i>	<i>50</i>	<i>50</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>7 146</i>	<i>9 749</i>	<i>9 654</i>	<i>9 654</i>	<i>35</i>	<i>-1</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>9 531</i>	<i>11 041</i>	<i>11 063</i>	<i>11 063</i>	<i>16</i>	<i>0</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>2 023</i>	<i>1 480</i>	<i>1 398</i>	<i>1 398</i>	<i>-31</i>	<i>-6</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>2 096</i>	<i>1 209</i>	<i>1 142</i>	<i>1 142</i>	<i>-46</i>	<i>-6</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>422</i>	<i>20</i>	<i>34</i>	<i>34</i>	<i>-92</i>	<i>70</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>3 567</i>	<i>6 284</i>	<i>6 285</i>	<i>6 285</i>	<i>76</i>	<i>0</i>

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2025. gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.08.2026. līdz 31.07.2027., (EUR)	Tarifa projekts no 01.08.2027. (EUR)	Tarifa projekta no 01.08.2027. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.08.2027. izmaiņas pret 2025. gada faktiskām izmaksām (%)
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	310	-	-	-	-100	-
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	17 710	15 040	29 444	29 444	66	96
<i>Pārējās izmaksas</i>	74 716	36 134	58 351	58 351	-22	61
<i>Nodevu maksājumi</i>	4 836	4 756	4 646	5 110	6	7
Nodokļu maksājumi	124 205	116 499	119 660	119 660	-4	3
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	40 424	35 272	104 392	104 392	158	196
Izmaksas kopā	2 178 272	2 179 263	2 366 690	2 367 154	9	9
Apgrozījuma rentabilitāte, 7 %	152 479	-	165 668	165 701	9	-
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	62 732	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	2 330 751	2 179 263	2 469 626	2 532 855	9	16
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	2 114 888	2 093 517	2 094 957	2 094 957	-1	0
Izmaksas, EUR/m³	1,10	1,04	1,18	1,21	10	16

2. tabula. SIA "JELGAVAS ŪDENS" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2025. gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.08.2026. līdz 31.07.2027., (EUR)	Tarifa projekts no 01.08.2027. (EUR)	Tarifa projekta no 01.08.2027. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.08.2027. izmaiņas pret 2025. gada faktiskām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	387 655	452 248	461 248	461 248	19	2
Personāla izmaksas	1 541 125	1 548 887	1 688 301	1 688 301	10	9
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	198 325	329 423	306 399	306 399	54	-7
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	767 149	824 641	820 853	821 609	7	0
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	8 194	5 914	6 922	6 922	-16	17
<i>Materiālu izmaksas</i>	100 810	117 877	108 692	108 692	8	-8
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	270 631	287 108	299 383	299 383	11	4

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2025. gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.08.2026. līdz 31.07.2027., (EUR)	Tarifa projekts no 01.08.2027. (EUR)	Tarifa projekta no 01.08.2027. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.08.2027. izmaiņas pret 2025. gada faktiskām izmaksām (%)
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	199 477	181 027	212 596	212 596	7	17
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	330	573	573	573	74	0
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	10 207	14 057	13 669	13 669	34	-3
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	11 338	13 721	13 570	13 570	20	-1
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	2 649	1 160	1 242	1 242	-53	7
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	2 096	1 744	1 684	1 684	-20	-3
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	584	28	50	50	-91	79
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	6 382	8 224	8 224	8 224	29	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	428	40	-	-	-100	-100
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	12 942	10 891	19 630	19 630	52	80
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	19 300	23 033	24 390	24 390	26	6
<i>Pārējās izmaksas</i>	114 727	153 128	103 377	103 377	-10	-32
<i>Nodevu maksājumi</i>	7 054	6 116	6 851	7 607	8	24
Nodokļu maksājumi	18 439	15 605	14 572	14 572	-21	-7
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	265 776	203 146	122 767	122 767	-54	-40
Izmaksas kopā	3 178 468	3 373 950	3 414 140	3 414 896	7	1
Apgrozījuma rentabilitāte, 7 %	222 493	-	238 990	239 043	7	-
<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	26 233	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	3 400 961	3 373 950	3 679 363	3 653 939	7	8
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	2 208 778	2 202 526	2 204 326	2 204 326	0	0
Izmaksas, EUR/m³	1,54	1,53	1,67	1,66	8	8

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
17.06.2026.