

Kopsavilkums
par SIA “Gulbenes Energo Serviss”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2026. gada 7. jūlijā saņēma SIA “Gulbenes Energo Serviss” (turpmāk arī – Komersants) 2026. gada 7. jūlija iesniegumu Nr. GES/2026/1.3/770 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu (turpmāk – tarifu projekts).

Tarifu projekts aprēķināts vienāds visiem SIA “Gulbenes Energo Serviss” ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem. Apstiprināšanai iesniegts tarifu projekts, kas ietver neparedzētos ieņēmumus¹, un tarifu projekts bez neparedzētajiem ieņēmumiem.

Apstiprināšanai iesniegtie tarifu projekti:

1. ar neparedzētajiem ieņēmumiem divu gadu laika periodam:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,41 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,31 EUR/m³** (bez PVN);

2. bez neparedzētajiem ieņēmumiem:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,54 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,38 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Gulbenes novadā.

Šobrīd SIA “Gulbenes Energo Serviss” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2025. gadā apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,48 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 2,15 EUR/m³ (bez PVN), kas ir spēkā no 2025. gada 1. augusta ([Regulatora 2025. gada 12. jūnija lēmums Nr. 43 “Par SIA “Gulbenes Energo Serviss” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”](#)).

SIA “Gulbenes Energo Serviss” reģistrēta 1991. gadā, tās 100 % kapitāldaļu turētāja ir Gulbenes novada pašvaldība. Komersants sniedz regulējamus ūdenssaimniecības un regulējamus siltumapgādes pakalpojumus, kā arī nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un citus pakalpojumus.

¹ Regulatora 2016. gada 14. janvāra lēmuma Nr. 1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem, kas radušies periodā pēc Regulatora spēkā esošā lēmuma par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu pieņemšanas līdz tarifa projekta izvērtēšanas procesa pabeigšanai Regulatorā, un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Neparedzētajās izmaksās var iekļaut ar energoefektivitātes uzlabošanas un energoneitralitātes veicināšanas pasākumiem saistītās iepriekšējā perioda, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, izmaksas pozīcijā “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” un “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” vai, ja Komersants tarifa projektā iekļauj kapitāla atdevi, izmaksas pozīcijā “Kapitāla izmaksas”. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.).

Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 1 834 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 1 207 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 128,1 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 99,4 km. Komersantam ir 30 nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un 24 nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

SIA “Gulbenes Energo Serviss” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana ir saistīta ar nepieciešamību segt kredīta pamatsummas un procentu maksājumus par īstenotajiem ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertīklu izbūves projektiem, kas veikti, lai paplašinātu pakalpojumu pieejamību lietotājiem Gulbenes pilsētā un uzlabotu sniegto pakalpojumu kvalitāti, kā arī ar izmaiņām personāla izmaksās, vides stāvokļa kontroles izmaksās un maksājumos par energoresursiem kopš spēkā esošo tarifu apstiprināšanas.

1. tabula. SIA “Gulbenes Energo Serviss” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas.

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem / izdevumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	86 652	92 530	86 601	86 601	0	-6
Personāla izmaksas	149 296	157 178	190 973	190 973	28	22
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	5 376	14 467	5 575	5 575	4	-61
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	169 190	130 286	130 167	130 167	-23	0
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	1 246	1 758	1 802	1 802	45	3
<i>Materiālu izmaksas</i>	25 279	18 598	18 610	18 610	-26	0
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	103 584	60 488	64 778	64 778	-37	7
<i>Apsardzes izmaksas</i>	174	152	210	210	21	38
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	11 413	14 275	12 000	12 000	5	-16
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	655	655	655	655	0	0
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	900	814	1 453	1 453	61	79
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	744	1 478	852	852	15	-42
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	202	164	164	164	-19	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	130	674	128	128	-2	-81
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	96	120	96	96	0	-20
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	4 335	6 210	6 210	6 210	43	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	90	64	90	90	0	41

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem / izdevumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025.g. faktiskajām izmaksām (%)
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	7 259	9 744	5 987	5 987	-18	-39
<i>Pārējās izmaksas</i>	12 225	14 422	16 452	16 452	35	14
<i>Nodēvu maksājumi</i>	858	670	680	680	-21	1
Nodokļu maksājumi	12 820	14 162	14 325	14 325	12	1
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	10 836	21 009	33 577	33 577	210	60
Izmaksas kopā	434 170	429 632	461 218	461 218	6	7
Apgrozījuma rentabilitāte ²	21 709 ³	-	18 449	18 449	-15	-
<i>Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	-39 349	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) tai skaitā neparedzētās izmaksas/ieņēmumi EUR	-	-	440 318	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajām izmaksām/ieņēmumiem EUR	455 879	429 632	-	479 667	5	12
Lietotājiem piegādātā ūdens apjoms, m ³	307 760	311 375	311 375	311 375	1	0
Izmaksas, EUR/m³ tai skaitā neparedzētās izmaksas/ieņēmumi EUR	-	-	1,41	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ bez neparedzētajām izmaksām/ieņēmumiem	1,48	1,38	-	1,54	4	12

² Tarifu projektu izmaksās rentabilitāte iekļauta 4 % apmērā.

³ Spēkā esošā tarifa izmaksās rentabilitāte iekļauta 5 % apmērā.

2. tabula. SIA "Gulbenes Energo Serviss" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem / izdevumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	133 614	124 927	130 943	130 943	-2	5
Personāla izmaksas	179 532	189 079	231 502	231 502	29	22
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	7 600	41 304	7 600	7 600	0	-82
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	236 713	212 136	214 282	214 282	-9	1
<i>Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta tīklā</i>	11 488	10 107	10 107	10 107	-12	0
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	1 498	2 174	2 190	2 190	46	1
<i>Materiālu izmaksas</i>	20 036	17 215	17 256	17 256	-14	0
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	143 077	113 858	118 186	118 186	-17	4
<i>Apsardzes izmaksas</i>	714	690	758	758	6	10
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	19 596	21 037	21 092	21 092	8	0
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	1 196	1 244	1 244	1 244	4	0
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	1 094	994	1 342	1 342	23	35
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	898	1 798	1 036	1 036	15	-42
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	244	200	200	200	-18	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	156	822	156	156	0	-81
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	118	146	118	118	0	-19
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	8 581	8 796	8 796	8 796	3	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	110	78	110	110	0	41
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	7 259	9 744	5 987	5 987	-18	-39
<i>Pārējās izmaksas</i>	19 600	22 413	24 874	24 874	27	11
<i>Nodevu maksājumi</i>	1 048	820	830	830	-21	1
<i>Nodokļu maksājumi</i>	4 014	3 462	3 298	3 298	-18	-5
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	14 602	25 678	46 001	46 001	215	79
Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78. punktu	2 878	3 914	3 914	3 914	36	0
Izmaksas kopā	573 197	592 672	629 713	629 713	10	6
Apgrozījuma rentabilitāte ⁴	28 660 ⁵	-	25 189	25 189	-12	-

⁴ Tarifu projektu izmaksās rentabilitāte iekļauta 4 % apmērā.⁵ Spēkā esošā tarifa izmaksās rentabilitāte iekļauta 5 % apmērā.

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem / izdevumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025.g. faktiskajām izmaksām (%)
<i>Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	-20 210	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) tai skaitā neparedzētās izmaksas/ieņēmumi EUR	-	-	634 692	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajām izmaksām/ieņēmumiem EUR	601 857	592 672	-	654 902	9	10
No lietotājiem savākto notekūdeņu apjoms, m ³	279 567	275 258	275 330	275 330	-2	0
Izmaksas, EUR/m³ tai skaitā neparedzētās izmaksas/ieņēmumi EUR	-	-	2,31	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ bez neparedzētajām izmaksām/ieņēmumiem	2,15	2,16	-	2,38	11	10

3. tabula. SIA "Gulbenes Energo Serviss" ūdens balance un informācija par notekūdeņu apjomu

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	pārskata gada (2025.gads) faktiskais apjoms, m ³	tarifu projektā prognozētais apjoms, m³
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	514 766	514 766
Ūdens apjoms tehnoloģiskām vajadzībām	24 529	24 529
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā	490 237	490 237
lietotājiem piegādātais ūdens	311 375	311 375
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	178 862	178 862
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>1 396</i>	<i>1 396</i>
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	<i>36,5</i>	<i>36,5</i>
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	pārskata gada (2025.gads) faktiskais apjoms, m ³	tarifu projektā prognozētais apjoms, m³
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	796 123	796 195
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	275 258	275 330
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	520 865	520 865
Komersanta notekūdeņu attīrīšanas iekārtās attīrītie notekūdeņi	785 775	785 775
Citiem kanalizācijas pakalpojumu sniedzējiem attīrīšanai nodotie notekūdeņi	10 348	10 420
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>5 888</i>	<i>5 888</i>
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	<i>65,4</i>	<i>65,4</i>

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
15.07.2026.