

PRECIZĒTS kopsavilkums
par SIA “Ādažu ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) tarifu projekta izvērtēšanas gaitā 2026. gada 10. aprīlī pieprasīja un SIA “Ādažu ūdens” 2026. gada 11. maijā, 25. maijā, 27. maijā, 18. jūnijā, 15. jūlijā un 20. jūlijā iesniedza Regulatoram precizētu tarifu projektu un tarifu projekta izvērtēšanai nepieciešamo papildu informāciju un pamatojošos dokumentus.

Precizētajā tarifu projektā salīdzinājumā ar sākotnēji iesniegto tarifu projektu būtiskākās izmaiņas tika veiktas šādās izmaksu pozīcijās:

- izmaksu pozīcijā “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” (novērstas matemātiskās kļūdas, kas samazināja izmaksas);
- izmaksu pozīcijā “Iepirktā ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta” (izmaksas ir pieaugušas, jo tiek plānots iepirkt vairāk ūdeni no SIA “Rīgas ūdens”);
- izmaksu pozīcijā “Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta centralizētajā kanalizācijas sistēmā” (izmaksas ir samazinājušās, iekļaujot prognozēto pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” kanalizācijas tarifu);
- izmaksu pozīcijā “Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas” (izmaksas ir pieaugušas, jo ir iekļauta ultraskaņas komercuzskaites mēraparātu izmaksas un abonēšanas maksa par attālināti nolasāmajiem mēraparātiem).

Apstiprināšanai tiek virzīti:

1. no 2026. gada 1. septembra līdz 2028. gada 31. augustam (iekļaujot neparedzētās izmaksas un ieņēmumus):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,42 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,35 EUR/m³** (bez PVN);

2. no 2028. gada 1. septembra:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,50 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,38 EUR/m³** (bez PVN).

1. tabula. SIA “Ādažu ūdens” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.09.2026. līdz 31.08.2028., (EUR)	Tarifa projekts no 01.08.2028. (EUR)	Tarifa projekta no 01.09.2028. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.09.2028. izmaiņas pret 2025. gada faktiskām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	33 874	153 156	142 370	142 370	320	-7

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.09.2026. līdz 31.08.2028., (EUR)	Tarifa projekts no 01.08.2028. (EUR)	Tarifa projekta no 01.09.2028. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.09.2028. izmaiņas pret 2025. gada faktiskām izmaksām (%)
Personāla izmaksas	259 666	394 482	400 121	400 121	54	1
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	22 070	41 153	44 515	44 515	102	8
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	204 924	203 896	353 254	354 784	73	74
Iepirkta ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta tīkla	62 160	38 522	137 323	137 323	121	256
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>972</i>	<i>2 720</i>	<i>1 318</i>	<i>1 318</i>	<i>36</i>	<i>-52</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>15 994</i>	<i>6 596</i>	<i>13 385</i>	<i>13 385</i>	<i>-16</i>	<i>103</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>47 116</i>	<i>53 380</i>	<i>51 682</i>	<i>51 682</i>	<i>10</i>	<i>-3</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>528</i>	<i>1 918</i>	<i>8 400</i>	<i>8 400</i>	<i>1491</i>	<i>338</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>30 836</i>	<i>33 417</i>	<i>36 218</i>	<i>36 218</i>	<i>17</i>	<i>8</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>4 099</i>	<i>5 590</i>	<i>9 298</i>	<i>9 298</i>	<i>127</i>	<i>66</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>4 047</i>	<i>4 281</i>	<i>5 714</i>	<i>5 714</i>	<i>41</i>	<i>33</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>2 122</i>	<i>2 534</i>	<i>2 612</i>	<i>2 612</i>	<i>23</i>	<i>3</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>620</i>	<i>1 940</i>	<i>1 890</i>	<i>1 890</i>	<i>205</i>	<i>-3</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>540</i>	<i>388</i>	<i>388</i>	<i>388</i>	<i>-28</i>	<i>0</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>170</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-100</i>	<i>-</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>1 345</i>	<i>8 170</i>	<i>9 352</i>	<i>9 352</i>	<i>595</i>	<i>14</i>
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes</i>	<i>6 356</i>	<i>21 036</i>	<i>51 035</i>	<i>51 035</i>	<i>703</i>	<i>143</i>

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.09.2026. līdz 31.08.2028., (EUR)	Tarifa projekts no 01.08.2028. (EUR)	Tarifa projekta no 01.09.2028. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.09.2028. izmaiņas pret 2025. gada faktiskām izmaksām (%)
<i>un verifikācijas izmaksas</i>						
<i>Pārējās izmaksas</i>	26 979	22 165	23 630	23 630	-12	7
<i>Nodevu maksājumi</i>	1 040	1 239	1 009	2 539	144	105
Nodokļu maksājumi	19 230	22 851	23 228	23 228	21	2
Izmaksas kopā	539 764	815 537	963 488	965 018	79	18
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	37 783	-	67 444	67 551	79	-
Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17. ¹ punktu	-	-	-52 103	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti un neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	-	-	978 829	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	577 547	815 537	-	1 032 569	79	27
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	460 516	662 477	690 180	690 180	50	4
Izmaksas, EUR/m³ (ar neparedzētajiem ieņēmumiem)	-	-	1,42	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajiem ieņēmumiem)	1,25	1,23	-	1,50	20	22

2. tabula. SIA “Ādažu ūdens” kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.09.2026. līdz 31.08.2028., (EUR)	Tarifa projekts no 01.08.2028. (EUR)	Tarifa projekta no 01.09.2028. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.09.2028. izmaiņas pret 2025. gada faktiskām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	354 182	613 258	551 611	551 611	56	-10
Personāla izmaksas	446 413	750 722	821 004	821 004	84	9

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.09.2026. līdz 31.08.2028., (EUR)	Tarifa projekts no 01.08.2028. (EUR)	Tarifa projekta no 01.09.2028. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.09.2028. izmaiņas pret 2025. gada faktiskām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	122 843	96 203	98 903	98 903	-19	3
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	464 066	544 962	644 229	647 086	39	19
Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta tīklā	0	19 600	32 375	32 375	-	65
Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur	2 178	6 880	3 332	3 332	53	-52
Materiālu izmaksas	65 320	31 355	35 746	35 746	-45	14
Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas	212 199	256 603	266 639	266 639	26	4
Apsardzes izmaksas	799	1 534	6 720	6 720	741	338
Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	53 225	70 441	91 009	91 009	71	29
Nekustamā īpašuma nomas izmaksas	5 935	8 462	9 352	9 352	58	11
Apdrošināšanas izmaksas	6 706	8 953	11 331	11 331	69	27
Sakaru pakalpojumu izmaksas	4 754	4 554	4 748	4 748	0	4
Kancelejas preču iegādes izmaksas	1 388	4 486	4 358	4 358	214	-3
Personāla apmācību izmaksas	1 253	1 974	1 974	1 974	58	0
Juridisko pakalpojumu izmaksas	378	0	0	0	-100	-
Vides stāvokļa kontroles izmaksas	2 807	5 845	6 503	6 503	132	11
Dienesta komandējumu izmaksas	0	0	0	0	-	-

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.09.2026. līdz 31.08.2028., (EUR)	Tarifa projekts no 01.08.2028. (EUR)	Tarifa projekta no 01.09.2028. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.09.2028. izmaiņas pret 2025. gada faktiskām izmaksām (%)
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mērāparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	6 387	21 036	51 110	51 110	700	143
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	69 537	59 300	71 316	71 316	3	20
<i>Pārējās izmaksas</i>	28 702	41 571	45 901	45 901	60	10
<i>Nodevu maksājumi</i>	2 498	2 368	1 815	4 672	87	97
Nodokļu maksājumi	1 757	3 488	3 604	3 604	105	3
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	63 487	78 734	58 603	58 603	-8	-26
Izmaksas kopā	1 452 748	2 087 367	2 177 953	2 180 810	50	4
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	101 692	-	152 457	152 657	50	-
Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17. ¹ punktu	0	-	-23 695	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti un neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	-	-	2 306 715	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	1 554 440	2 087 367	-	2 333 467	50	12
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	691 800	960 360	980 980	980 980	42	2
Izmaksas, EUR/m³ (ar neparedzētajiem ieņēmumiem)	-	-	2,35	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajiem ieņēmumiem)	2,24	2,18	-	2,38	6	9

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
21.07.2026.