

Kopsavilkums par SIA “Valmieras ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2026. gada 21. septembrī saņēma SIA “Valmieras ūdens” (turpmāk arī – Komersants) 2026. gada 18. septembra iesniegumu Nr. 1-7/483 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu (turpmāk – tarifu projekts).

Tarifu projekts aprēķināts vienāds visiem SIA “Valmieras ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem. Apstiprināšanai iesniegts tarifu projekts, kas ietver neparedzētos ieņēmumus¹, un tarifu projekts bez neparedzētajiem ieņēmumiem.

Apstiprināšanai iesniegtie tarifu projekti:

1. ar neparedzētajiem ieņēmumiem (attiecināti uz viena gada periodu):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,44 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,70 EUR/m³** (bez PVN);

2. bez neparedzētajiem ieņēmumiem:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,54 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,83 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Mazsalacas pilsētā; Rūjienas pilsētā; Sedas pilsētā; Strenču pilsētā, Valmieras valstspilsētā; Bērzaines pagastā; Burtnieku pagastā; Dikļu ciemā, Dikļu pagastā; Ēveles ciemā, Ēveles pagastā; Ipiķu pagastā; Jērcēnu ciemā, Jērcēnu pagastā; Endzeles ciemā, Jeru ciemā, Jeru pagastā; Kauguru pagastā; Kocēnu pagastā; Koņu pagastā; Lodes ciemā, Lodes pagastā; Matīšu pagastā; Mazsalacas pagastā; Naukšēnu pagastā; Plāņu pagastā; Ramatas pagastā; Rencēnu pagastā; Sēļu ciemā, Sēļu pagastā; Skaņkalnes pagastā; Vaidavas pagastā; Valmieras pagastā; Vecates pagastā; Vīlpulkas pagastā; Zilākalna pagastā, Valmieras novadā.

¹ Regulatora 2016. gada 14. janvāra lēmuma Nr. 1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem, kas radušies periodā pēc Regulatora spēkā esošā lēmuma par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu pieņemšanas līdz tarifa projekta izvērtēšanas procesa pabeigšanai Regulatorā, un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Neparedzētajās izmaksās var iekļaut ar energoefektivitātes uzlabošanas un energoneitralitātes veicināšanas pasākumiem saistītās iepriekšējā perioda, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, izmaksas pozīcijā “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” un “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” vai, ja Komersants tarifa projektā iekļauj kapitāla atdevi, izmaksas pozīcijā “Kapitāla izmaksas”. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.).

1. tabula. SIA “Valmieras ūdens” patlaban piemērotie ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi.

Teritorija	Šobrīd piemērotie ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi	Ūdensapgādes pakalpojumi	Kanalizācijas pakalpojumi
		Esošais tarifs / maksa, EUR/m ³ (bez PVN)	Esošais tarifs / maksa, EUR/m ³ (bez PVN)
Sedas pilsētā; Strenču pilsētā; Valmieras valstspilsētā; Kauguru pagastā; Kocēnu pagastā; Valmieras pagastā, Valmieras novadā	SIA “Valmieras ūdens” 2025. gada 1. novembra pašnoteiktie tarifi (Latvijas Vēstnesis, 2025, 187. nr.) “	1,25	1,49
Bērzaines pagastā; Burtnieku ciemā, ”Penči”, Burtnieku pagastā; Dikļu pagastā; Ēveles ciemā, Ēveles pagastā; Kocēnu pagastā; Matīšu ciemā, Matīšu pagastā; Rencēnu ciemā, Līdzēnu ciemā, Rencēnu pagastā; Vaidavas pagastā; ”Jeri”, ”Rūpnieki”, Valmiermuižas ciemā, Valmieras pagastā; Vecates ciemā, Vecates pagastā; Zilākalna pagastā, Valmieras novadā	No 2025. gada 1. augusta Regulatora 2024. gada 27. jūnija lēmums Nr. 39 “ Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem ”	1,95	2,84
Mazsalacas pilsētā; Rūjienas pilsētā; Ipiķu ciemā, Ipiķu pagastā; Endzeles ciemā, Jeru pagastā; Ķonu pagastā; Lodes ciemā, Lodes pagastā; Mazsalacas pagastā; Naukšēnu pagastā; Skaņkalnes ciemā, Skaņkalnes pagastā; Vilpulkas ciemā, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā	No 2026. gada 1. aprīļa Regulatora 2026. gada 19. februāra lēmums Nr. 13 “ Par pašvaldības SIA “RŪJENAS SILTUMS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem ”	1,61	2,36

SIA “Valmieras ūdens” reģistrēta 2004. gadā, tās 100 % kapitāldaļu turētāja ir Valmieras novada pašvaldība. Komersanta pamatdarbība ir ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumu sniegšana.

Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 5 792 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 5 030 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 283,22 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 263,85 km. Komersantam ir 38 nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un 33 nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

SIA “Valmieras ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana ir saistīta ar pakalpojumu sniegšanas teritorijas paplašināšanos un energoresursu, dažādu pakalpojumu, materiālu, personāla, kā arī citu saimnieciskās darbības izmaksu pieaugumu.

2024. gada 31. oktobrī Valmieras novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 700 (protokols Nr. 16, 99. §) “Par konceptuālu rīcību vienota tarifa noteikšanai visiem ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem Valmieras novada administratīvajā teritorijā”, kurā tika nolemts atbalstīt vienota tarifa noteikšanu visiem ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem pašvaldības SIA “RŪJENAS SILTUMS”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” un SIA “Valmieras ūdens” sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorijās no 2027. gada.

Saskaņā ar 2025. gada 27. novembra Valmieras novada pašvaldības lēmumu Nr. 766

(protokols Nr. 22, 20. §) “Par SIA “Valmieras ūdens”, pašvaldības SIA “RŪJIENAS SILTUMS” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” reorganizācijas uzsākšanu” un 2026. gada 30. marta reorganizācijas līgumu tikai veikta kapitālsabiedrību reorganizācija, kuras ietvaros pašvaldības SIA “RŪJIENAS SILTUMS” un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (Pievienojamās sabiedrības) tika pievienotas SIA “Valmieras ūdens” (Iegūstošā sabiedrība). Reorganizācijas ietvaros no 2026. gada 1. jūnija SIA “Valmieras ūdens” pārņēma valdījumā visas Pievienojamo sabiedrību tiesības un pienākumus, un uzsāka ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pārņemtajā teritorijā Valmieras novadā.

1. tabula. SIA “Valmieras ūdens” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas.

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	01.01.2026.- 31.07.2026. operatīvās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem / izdevumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025. g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	289 309	298 815	365 532	489 113	489 113	69	64
Personāla izmaksas	570 617	596 618	382 862	851 760	851 760	49	43
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	13 792	8 606	14 120	34 708	34 708	152	303
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	317 023	278 921	221 969	518 864	519 133	64	86
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>4 002</i>	<i>4 461</i>	<i>1 168</i>	<i>4 644</i>	<i>4 644</i>	<i>16</i>	<i>4</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>35 055</i>	<i>28 322</i>	<i>23 756</i>	<i>47 668</i>	<i>47 668</i>	<i>36</i>	<i>68</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>126 609</i>	<i>127 065</i>	<i>92 757</i>	<i>251 805</i>	<i>251 805</i>	<i>99</i>	<i>98</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>1 008</i>	<i>1 093</i>	<i>656</i>	<i>1 068</i>	<i>1 068</i>	<i>6</i>	<i>-2</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>45 387</i>	<i>44 158</i>	<i>34 103</i>	<i>78 965</i>	<i>78 965</i>	<i>74</i>	<i>79</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>42</i>	<i>65</i>	<i>113</i>	<i>461</i>	<i>461</i>	<i>998</i>	<i>609</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>9 836</i>	<i>9 531</i>	<i>10 995</i>	<i>11 829</i>	<i>11 829</i>	<i>20</i>	<i>24</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>4 011</i>	<i>4 860</i>	<i>3 071</i>	<i>4 815</i>	<i>4 815</i>	<i>20</i>	<i>-1</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>1 097</i>	<i>502</i>	<i>557</i>	<i>606</i>	<i>606</i>	<i>-45</i>	<i>21</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>3 797</i>	<i>3 103</i>	<i>1 587</i>	<i>4 128</i>	<i>4 128</i>	<i>9</i>	<i>33</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>60</i>	<i>208</i>	<i>109</i>	<i>854</i>	<i>854</i>	<i>1323</i>	<i>311</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>3 660</i>	<i>6 838</i>	<i>7 523</i>	<i>20 363</i>	<i>20 363</i>	<i>456</i>	<i>198</i>
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	<i>2 535</i>	<i>1 135</i>	<i>1 789</i>	<i>1 738</i>	<i>1 738</i>	<i>-31</i>	<i>53</i>

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	01.01.2026.- 31.07.2026. operatīvās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem / izdevumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025. g. faktiskajām izmaksām (%)
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	39 532	11 511	11 783	37 446	37 446	-5	225
<i>Pārējās izmaksas</i>	37 682	34 063	29 635	48 491	48 491	29	42
<i>Nodēvu maksājumi</i>	2 710	2 006	2 367	3 983	4 252	57	112
Nodokļu maksājumi	27 651	26 600	17 469	35 600	35 600	29	34
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	8 134	8 957	4 353	3 830	3 830	-53	-57
Izmaksas kopā	1 226 526	1 218 516	1 006 304	1 933 875	1 934 144	58	59
Apgrozījuma rentabilitāte	85 857			0	135 390	58	-
<i>Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17. punktu</i>	0	-	-	2 014		-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) tai skaitā neparedzētās izmaksas/ieņēmumi EUR	1 312 383	-	-	1 935 889		-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajām izmaksām/ieņēmumiem EUR	1 312 383	1 218 516	1 006 304		2 069 534	58	70
Lietotājiem piegādātā ūdens apjoms, m ³	1 040 797	1 054 044	670 373	1 344 996	1 344 996	29	28
Izmaksas, EUR/m³ tai skaitā neparedzētās izmaksas/ieņēmumi EUR	-	-	-	1,44		-	-
Izmaksas, EUR/m³ bez neparedzētajām izmaksām/ieņēmumiem	1,26	1,16	1,51		1,54	22	33

2. tabula. SIA “Valmieras ūdens” kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	01.01.2026.- 31.07.2026. operatīvās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem / izdevumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025. g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	314 200	340 218	419 471	529 270	529 270	68	56
Personāla izmaksas	942 443	950 637	607 058	1 294 951	1 294 951	37	36
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	7 874	5 570	9 636	16 066	16 066	104	188
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	502 729	479 309	350 595	819 244	819 647	63	71

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	01.01.2026.- 31.07.2026. operatīvās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajie m ieņēmumiem / izdevumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025. g. faktiskajām izmaksām (%)
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	3 641	4 645	1 281	4 806	4 806	32	3
<i>Materiālu izmaksas</i>	57 264	64 804	34 695	72 939	72 939	27	13
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	181 462	181 769	128 063	390 508	390 508	115	115
<i>Apsardzes izmaksas</i>	375	433	273	404	404	8	-7
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	81 379	80 484	61 472	129 318	129 318	59	61
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	42	107	151	738	738	1657	588
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	17 130	16 338	17 105	17 693	17 693	3	8
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	3 622	4 279	2 882	4 780	4 780	32	12
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	1 187	550	604	679	679	-43	24
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	7 435	4 995	2 094	5 042	5 042	-32	1
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	65	216	120	936	936	1340	332
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	1 746	4 223	1 899	5 316	5 316	204	26
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	3 928	1 601	1 998	2 897	2 897	-26	81
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	39 532	11 511	11 786	37 446	37 446	-5	225
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	27 740	29 295	27 111	46 594	46 594	68	59
<i>Pārējās izmaksas</i>	72 289	71 762	55 710	93 709	93 709	30	31
<i>Nodevu maksājumi</i>	3 892	2 297	3 353	5 439	5 842	50	154
Nodokļu maksājumi	10 352	7 974	5 819	7 782	7 782	-25	-2
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	5 674	6 250	5 889	12 061	12 061	113	93
Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78. punktu	34 075	32 856	16 413	25 482	25 482	-25	-22
Izmaksas kopā	1 749 198	1 757 103	1 382 056	2 653 892	2 654 295	52	51
Apgrozījuma rentabilitāte	122 444			0	185 801	52	-
Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17. punktu	0	-	-	-13 566		-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) tai skaitā neparedzētās izmaksas/ieņēmumi EUR	1 871 642	-	-	2 640 326		-	-

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	01.01.2026.- 31.07.2026. operatīvās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem / izdevumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošo tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025. g. faktiskajām izmaksām (%)
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajām izmaksām/ieņēmumiem EUR	1 871 642	1 757 103	1 382 056		2 840 096	52	62
No lietotājiem savākto notekūdeņu apjoms, m ³	1 223 265	1 270 502	789 466	1 547 730	1 547 730	27	22
Izmaksas, EUR/m³ tai skaitā neparedzētās izmaksas/ieņēmumi EUR	-	-	-	1,70		-	-
Izmaksas, EUR/m³ bez neparedzētajām izmaksām/ieņēmumiem	1,53	1,39	1,75		1,83	20	32

3. tabula. SIA "Valmieras ūdens" ūdens balance un informācija par notekūdeņu apjomu

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	pārskata gada (2025. gads) faktiskais apjoms, m ³	Perioda no 01.01.2026. līdz 30.06.2026. faktiskie dati	tarifu projektā prognozētais apjoms, m ³
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	1 181 578	652 780	1 572 759
Ūdens apjoms tehnoloģiskām vajadzībām	15 640	7 920	46 164
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā	1 165 938	644 860	1 526 595
lietotājiem piegādātais ūdens	1 054 043	558 874	1 344 996
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	111 895	85 986	181 599
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>619</i>	<i>n/a²</i>	<i>641</i>
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	<i>9,6</i>	<i>13,3</i>	<i>11,9</i>
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	pārskata gada (2025. gads) faktiskais apjoms, m ³	Perioda no 01.01.2026. līdz 30.06.2026. faktiskie dati	tarifu projektā prognozētais apjoms, m ³
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	1 693 338	823 967	2 169 094
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	1 270 502	666 623	1 547 730
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	422 836	157 344	621 364
Komersanta notekūdeņu attīrīšanas iekārtās attīrītie notekūdeņi	1 693 338	823 967	2 169 094

² Rādītājs periodam no 01.01.2026. līdz 30.06.2026. netiek rēķināts, jo Komersantam 01.06.2026. būtiski pieauga apkalpojamo ūdensapgādes inženiertīklu garums.

Citiem kanalizācijas pakalpojumu sniedzējiem attīrīšanai nodotie notekūdeņi	0		0
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	2 689	<i>n/a³</i>	2 586
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	25,0	19,1	28,6

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
22.09.2026.

³ Rādītājs periodam no 01.01.2026. līdz 30.06.2026. netiek rēķināts, jo Komersantam 01.06.2026. būtiski pieauga apkalpojamo pašteses kanalizācijas inženiertīklu garums.