

Kopsavilkums par SIA “LNS pakalpojumi” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2026. gada 22. septembrī saņēma SIA “LNS pakalpojumi” (turpmāk arī – Komersants) 2026. gada 22. septembra iesniegumu Nr. 01-9/2026/134 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu (turpmāk – tarifu projekts).

Apstiprināšanai iesniegts tarifu projekts, kas ietver neparedzētos ieņēmumus¹, un tarifu projekts bez neparedzētajiem ieņēmumiem:

1. ar neparedzētajiem ieņēmumiem divu gadu laika periodam:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,47 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,37 EUR/m³** (bez PVN);

2. bez neparedzētajiem ieņēmumiem:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,57 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,64 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Ludzas novada Kārsavas pilsētā, Ludzas pilsētā, Zilupes pilsētā, Mežvidu pagastā, Zaļesjes pagastā.

Saskaņā ar Uzņēmumu reģistra 2024. gada 20. maija lēmumu Nr. 6-12/42002/1 un 2025. gada 23. aprīļa lēmumu Nr. 6-12/33570 tika veikta komercsabiedrību reorganizācija apvienošanas ceļā, pievienojot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ZILUPES LTD” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS”. Savukārt saskaņā ar Uzņēmumu reģistra 2026. gada 6. janvāra lēmumu Nr. 6-12/113831 sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” firma mainīta uz SIA “LNS pakalpojumi”.

SIA “LNS pakalpojumi” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar pakalpojumu sniegšanas teritorijas paplašināšanos un ūdenssaimniecības izmaksu izmaiņām.

Šobrīd SIA “LNS pakalpojumi” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2022. gadā apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,44 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 2,44 EUR/m³ (bez PVN) ([Latvijas Vēstnesis, 2022, 251. nr.](#)).

¹ Regulatora 2016. gada 14. janvāra lēmuma Nr. 1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts. Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem, kas radušies periodā pēc Regulatora spēkā esošā lēmuma par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu pieņemšanas līdz tarifa projekta izvērtēšanas procesa pabeigšanai Regulatorā, un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Neparedzētajās izmaksās var iekļaut ar energoefektivitātes uzlabošanas un energoneitralitātes veicināšanas pasākumiem saistītās iepriekšējā perioda, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, izmaksas pozīcijā “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” un “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” vai, ja Komersants tarifa projektā iekļauj kapitāla atdevi, izmaksas pozīcijā “Kapitāla izmaksas”. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.

SIA “LNS pakalpojumi” reģistrēta 2003. gadā, tās 100 % kapitāldaļu turētāja ir Ludzas novada pašvaldība. Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 2 423 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 1 963 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 57,32 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 65,77 km. Komersantam ir 5 nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un 4 nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

1. tabula. SIA “LNS pakalpojumi” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2025. gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025. g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	56 687	63 897	73 603	73 603	30	15
Personāla izmaksas	126 106	111 755	185 797	185 797	47	66
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	748	320	2 123	2 123	184	564
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	72 098	74 105	106 144	106 144	47	43
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>524</i>	<i>3 509</i>	<i>4 472</i>	<i>4 472</i>	<i>753</i>	<i>27</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>8 978</i>	<i>17 073</i>	<i>22 184</i>	<i>22 184</i>	<i>147</i>	<i>30</i>
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	<i>37 673</i>	<i>19 333</i>	<i>32 721</i>	<i>32 721</i>	<i>-13</i>	<i>69</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>574</i>	<i>800</i>	<i>887</i>	<i>887</i>	<i>55</i>	<i>11</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>11 076</i>	<i>12 891</i>	<i>15 171</i>	<i>15 171</i>	<i>37</i>	<i>18</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>101</i>	<i>325</i>	<i>1 151</i>	<i>1 151</i>	<i>1040</i>	<i>254</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>163</i>	<i>206</i>	<i>206</i>	<i>100</i>	<i>27</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>723</i>	<i>1 577</i>	<i>1 989</i>	<i>1 989</i>	<i>175</i>	<i>26</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>201</i>	<i>169</i>	<i>211</i>	<i>211</i>	<i>5</i>	<i>25</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>472</i>	<i>743</i>	<i>915</i>	<i>915</i>	<i>94</i>	<i>23</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>44</i>	<i>56</i>	<i>56</i>	<i>100</i>	<i>27</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>521</i>	<i>2 362</i>	<i>5 714</i>	<i>5 714</i>	<i>997</i>	<i>142</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	<i>4 236</i>	<i>2 092</i>	<i>6 169</i>	<i>6 169</i>	<i>46</i>	<i>195</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>6 381</i>	<i>12 491</i>	<i>13 408</i>	<i>13 408</i>	<i>110</i>	<i>7</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>638</i>	<i>532</i>	<i>890</i>	<i>890</i>	<i>39</i>	<i>67</i>
Nodokļu maksājumi	7 148	7 021	9 725	9 725	36	39

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2025. gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025. g. faktiskajām izmaksām (%)
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	8 668	19 522	15 428	15 428	78	-21
Izmaksas kopā	271 455	276 619	392 821	392 821	45	42
Apgrozījuma rentabilitāte 7 %	19 002		27 497	27 497	45	-
<i>Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	0	-	-25 348		-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	290 457	276 619	394 970	420 318	45	52
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	202 542	212 307	268 772	268 772	33	27
Izmaksas, EUR/m³	1,44	1,30	1,47	1,57	9	21

2. tabula. SIA “LNS pakalpojumi” kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	120 632	129 866	147 806	147 806	23	14
Personāla izmaksas	173 868	188 608	273 151	273 151	57	45
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	2 601	652	1 107	1 107	-57	70
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	138 242	108 714	164 446	164 446	19	51
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	722	5 662	6 944	6 944	862	23
<i>Materiālu izmaksas</i>	15 011	12 717	14 181	14 181	-6	12
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	95 036	48 886	88 518	88 518	-7	81
<i>Apsardzes izmaksas</i>	284	1 076	744	744	162	-31
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	13 605	26 595	30 973	30 973	128	16
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	161	1 249	1 506	1 506	835	21
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	0	262	318	318	-	21
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	773	1 200	1 856	1 856	140	55
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	234	274	330	330	41	20

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025.g. faktiskajām izmaksām (%)
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	120	314	414	414	245	32
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	0	71	86	86	-	21
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	531	804	1 834	1 834	245	128
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	8	8	8	8	0	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	3 997	2 092	6 317	6 317	58	202
<i>Pārējās izmaksas</i>	6 746	6 695	9 110	9 110	35	36
<i>Nodevu maksājumi</i>	1 014	808	1 307	1 307	29	62
Nodokļu maksājumi	1 994	1 682	2 331	2 331	17	39
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	15 944	30 497	28 406	28 406	78	-7
Izmaksas kopā	453 282	460 018	617 247	617 247	36	34
Apgrozījuma rentabilitāte 7 %	31 730		43 207	43 207	36	-
<i>Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	0	-	-65 689		-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	485 012	460 018	594 765	660 454	36	44
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	198 546	202 412	250 735	250 735	26	24
Izmaksas, EUR/m³	2,44	2,27	2,37	2,64	8	16

3. tabula. SIA "LNS pakalpojumi" ūdens un notekūdeņu balance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2025. gada faktiskais apjoms (m ³)	Tarifu projektā prognozētais apjoms, m ³
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	339 704	339 704
Ūdens apjoms tehnoloģiskām vajadzībām	33 124	33 124
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā	306 580	306 580
lietotājiem piegādātais ūdens	268 776	268 772
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	37 804	37 808
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>660</i>	<i>660</i>
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	<i>12,3</i>	<i>12,3</i>

Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2025. gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifu projektā prognozētais apjoms, m³
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	441 359	441 359
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	250 735	250 735
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	190 624	190 624
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>3 406</i>	<i>3 406</i>
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	<i>43,2</i>	<i>43,2</i>

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
28.09.2026.