

Kopsavilkums par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2022.gada 26.maijā saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens” (turpmāk – SIA “Jūrmalas ūdens”) 2022.gada 26.maija iesniegumu Nr.1-10/2 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu un 2022.gada 27.maijā – papildinātu informāciju (turpmāk – tarifu projekts).

Apstiprināšanai iesniegti:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,15 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,03 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Jūrmalas pilsētā.

Patlaban SIA “Jūrmalas ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2020.gadā apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 0,95 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,87 EUR/m³ (bez PVN)¹.

SIA “Jūrmalas ūdens” reģistrēta 1995.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Jūrmalas pilsētas pašvaldība. SIA “Jūrmalas ūdens” pamatdarbība ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana, SIA “Jūrmalas ūdens” veic arī Jūrmalas pilsētas lietus ūdens kanalizācijas sistēmas un meliorācijas sistēmas uzturēšanu.

SIA “Jūrmalas ūdens” ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 8 605 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 8 095 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais SIA “Jūrmalas ūdens” ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 380,2 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 442,4 km. SIA “Jūrmalas ūdens” ir viena nošķirta ūdensapgādes sistēma un viena kanalizācijas sistēma.

SIA “Jūrmalas ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksu izmaiņām. Visbūtiskākais pieaugums ir elektroenerģijas izmaksām, ko pamatā ietekmējis elektroenerģijas iepirkuma cenu kāpums, kā arī izmaksām par notekūdeņu nodošanu SIA “Rīgas ūdens”. Ņemot vērā veikto ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertīklu paplašināšanu, kā arī minimālā un vidējā algu līmeņa un cenu pieaugumu valstī, ir palielinājušās arī personāla izmaksas un pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontdarbu izmaksas. Kopš spēkā esošo tarifu apstiprināšanas SIA “Jūrmalas ūdens” ir pabeidzis daļu no Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā” ietvaros plānotajiem ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu paplašināšanas darbiem, vēl daļu projekta (4 būvdarbu līgumus) plānots nodot ekspluatācijā tuvākajā laikā.

¹ [Regulatora 2020.gada 16.aprīļa lēmums Nr.34 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”.](#)

1.tabula. SIA "Jūrmalas ūdens" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	398 017	389 811	389 839	-2	0
Personāla izmaksas	819 460	906 554	906 554	11	0
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	47 922	176 486	176 487	268	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	672 351	752 052	915 333	36	22
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	17 642	37 458	26 007	47	-31
<i>Materiālu izmaksas</i>	105 626	74 718	74 719	-29	0
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	329 240	446 057	568 970	73	28
<i>Apsardzes izmaksas</i>	7 675	8 169	8 169	6	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	70 754	58 448	59 560	-16	2
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	84	99	99	18	0
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	8 612	10 887	10 887	26	0
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	9 917	11 923	11 434	15	-4
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	1 830	3 775	3 775	106	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	1 187	80	80	-93	0
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	678	1 050	1 050	55	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	4 650	6 609	6 609	42	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	2 712	1 035	1 035	-62	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	60 445	12 773	56 629	-6	343
<i>Pārējās izmaksas</i>	47 380	73 217	80 557	70	10
<i>Nodevu maksājumi</i>	3 919	5 753	5 753	47	0
Nodokļu maksājumi	63 200	67 989	67 989	8	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	3 117	0	0	-100	0
Izmaksas kopā	2 004 067	2 292 892	2 456 202	23	7
Apgrozījuma rentabilitāte,7%	140 285	-	171 934	23	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	2 144 352	2 292 892	2 628 136	23	15
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	2 262 089	2 060 192	2 292 672	1	11
Izmaksas, EUR/m³	0,95	1,11	1,15	21	4

2.tabula. SIA "Jūrmalas ūdens" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	673 646	631 629	634 320	-6	0
Personāla izmaksas	1 567 760	1 691 991	1 691 991	8	0
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	52 999	129 682	129 682	145	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	1 502 345	1 490 458	1 793 057	19	20
<i>Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta tīklā</i>	403 011	279 888	398 546	-1	42

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	34 138	106 725	83 895	146	-21
<i>Materiālu izmaksas</i>	122 832	75 996	75 996	-38	0
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	408 479	539 705	692 438	70	28
<i>Apsardzes izmaksas</i>	1 111	1 253	1 253	13	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	130 618	109 221	107 497	-18	-2
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	273	196	196	-28	0
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	16 411	21 901	21 901	33	0
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	19 191	22 846	21 886	14	-4
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	3 542	6 869	6 869	94	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	2 296	160	159	-93	0
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	1 312	2 085	2 084	59	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	5 100	2 296	2 296	-55	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	5 248	2 055	2 056	-61	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	60 445	12 766	56 622	-6	344
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	149 874	180 749	195 418	30	8
<i>Pārējās izmaksas</i>	130 857	119 703	117 901	-10	-2
<i>Nodevu maksājumi</i>	7 607	6 044	6 044	-21	0
Nodokļu maksājumi	22 093	23 930	23 931	8	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	27 167	0	0	-100	0
Izmaksas kopā	3 846 010	3 967 690	4 272 981	11	8
Apgrozījuma rentabilitāte,7%	269 221	-	299 109	11	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	4 115 231	3 967 690	4 572 090	11	15
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	2 208 506	2 014 311	2 259 332	2	12
Izmaksas, EUR/m³	1,86	1,97	2,03	9	3

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
02.06.2022.