

**Kopsavilkums par sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“Dzīvokļu komunālā saimniecība”
pašnoteiktajiem ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem**

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2023.gada 28.martā saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība” (turpmāk – SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” arī Komersants) 2023.gada 27.marta iesniegumu Nr.01-08/121-2023 ar tam pievienotiem pašnoteikto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķiniem un pamatojošajiem dokumentiem (turpmāk – pašnoteiktie tarifi). Kā tarifu izmaiņu pamatojums tiek norādīts iepirktās elektroenerģijas cenas samazinājums.

SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” paziņojumu par pašnoteiktajiem tarifiem publicēja 2023.gada 31.martā (Latvijas Vēstnesis, 2023, [65.nr.](#)).

Iesniegti pašnoteiktie tarifi no 2023.gada 1.maija:

- ūdensapgādes pakalpojumu pašnoteiktais tarifs **1,24 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu pašnoteiktais tarifs **2,29 EUR/m³** (bez PVN).

Komersanta pašnoteiktos tarifus plānots piemērot Bauskas novada Iecavas pilsētā un Iecavas pagastā.

Ar Regulatora 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr.258 “[Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem](#)” (turpmāk – Lēmums Nr.258.) SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” no 2023.gada 1.maija ir noteikts ūdensapgādes pakalpojumu tarifs 1,42 EUR/m³ un kanalizācijas pakalpojumu tarifs 2,76 EUR/m³ *.

Pašnoteiktie tarifi aprēķināti, ar Lēmumu Nr.258 apstiprināto tarifu aprēķinā izmainot elektroenerģijas izmaksas. Pārējās izmaksas un pakalpojumu sniegšanas apjomi pašnoteikto tarifu aprēķinā saglabāti tādā apmērā, kādā Regulators tos atzina par pamatotiem, pieņemot Lēmumu Nr.258.

1.tabula SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

Izmaksu posteņi	Apstiprinātais tarifs no 01.05.2023. (EUR)	Pašnoteiktais tarifs no 01.05.2023. (EUR)	Izmaiņas pret tarifu no 01.05.2023. izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	6 194	6 194	0
Personāla izmaksas	52 425	52 425	0
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	2 102	2 102	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas, tai skaitā	64 544	35 098	-46
<i>elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	52 983	23 537	-56
<i>iepirktā ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta</i>	0	0	0
Nodokļu maksājumi	6 776	6 776	0

* No 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.aprīlim tiek piemērots ūdensapgādes pakalpojumu tarifs 1,32 EUR/m³ un kanalizācijas pakalpojumu tarifs 2,47 EUR/m³. Šis tarifu projekts aprēķināts saskaņā ar Energoresursu cenu ārkārtēja pieauguma samazinājuma pasākumu likuma 4.panta 2.¹ daļu noteikto elektroenerģijas sistēmas pakalpojumu maksas samazinājumu un saskaņā ar 5.¹ panta otro daļā noteikto maksas samazinājumu par patērēto elektroenerģiju.

Izmaksu posteņi	Apstiprinātais tarifs no 01.05.2023. (EUR)	Pašnoteiktais tarifs no 01.05.2023. (EUR)	Izmaiņas pret tarifu no 01.05.2023. izmaksām (%)
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	104 231	104 231	0
Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78. punktu	0	0	0
Izmaksas kopā	236 272	206 826	-12
Apdrošinātuma rentabilitāte	1%	1%	0
Peļņa	2 363	2 068	-12
Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar Metodikas 17. ¹ punktu	0	0	0
Pilnās izmaksas (ar peļņu)	238 635	208 894	-12
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	167 597	167 597	0
Izmaksas, EUR/m³	1,42	1,24	-13

2.tabula SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

Izmaksu posteņi	Apstiprinātais tarifs no 01.05.2023. (EUR)	Pašnoteiktais tarifs no 01.05.2023. (EUR)	Izmaiņas pret tarifu no 01.05.2023. izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	27 038	27 038	0
Personāla izmaksas	113 429	113 429	0
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	829	829	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas, tai skaitā	161 541	86 826	-46
<i>elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>136 962</i>	<i>62 247</i>	<i>-55</i>
<i>attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta centralizētajā kanalizācijas sistēmā</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Nodokļu maksājumi	707	707	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	127 641	127 641	0
Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78. punktu	0	0	0
Izmaksas kopā	431 185	356 470	-17
Apdrošinātuma rentabilitāte	1%	1%	0
Peļņa	4 312	3 565	-17
Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar Metodikas 17. ¹ punktu	0	0	0
Pilnās izmaksas (ar peļņu)	435 497	360 035	-17
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	157 731	157 731	0
Izmaksas, EUR/m³	2,76	2,29	-17

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
31.03.2023.