

**Kopsavilkums  
par SIA “Ādažu ūdens”  
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu**

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2023.gada 2.novembrī saņēma SIA “Ādažu ūdens” (turpmāk arī – Komersants) 2023.gada 2.novembra iesniegumu Nr.42 ar tam pievienotajiem ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektiem.

Apstiprināšanai iesniegti tarifu projekti:

**1. ar neparedzētajiem ieņēmumiem laika periodam viens gads:**

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,18 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,17 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN);

**2. bez neparedzētajiem ieņēmumiem:**

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,23 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,30 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Ādažos un Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

SIA “Ādažu ūdens” no 2023.gada 1.maija piemēro Komersanta aprēķināto pašnoteikto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,07 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,76 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN) ([Latvijas Vēstnesis, 2023, 19.nr.](#)).

SIA “Ādažu ūdens” reģistrēta 2007.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Ādažu novada pašvaldība. Komersanta pamatdarbība ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana.

Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 1 037 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 875 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 91,94 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 79,45 km. Komersantam ir trīs nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un divas nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

SIA “Ādažu ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar ūdenssaimniecības infrastruktūras paplašināšanu, kas dod iespēju palielināt sniegto pakalpojumu apjomus, un ar vispārējām ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksu izmaiņām, jo visu tarifu izmaksu pārskatīšana un apstiprināšana Komersantam pēdējo reizi veikta 2019.gadā un kopš tā laika ir pieaugušas materiālu, personāla un transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas, un attiecībā uz kanalizācijas pakalpojumiem arī dūņu utilizācijas izmaksas un pamatlīdzekļu nolietojums.

2021.gadā Ādažu novada pašvaldība realizēja Eiropas Savienības Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ES ERAF) līdzfinansētu projektu “Eimuru industriālās teritorijas infrastruktūras sakārtošana ražošanas zonas pieejamības un uzņēmējdarbības vides uzlabošanai Ādažu novadā” 2,9 milj. EUR apmērā ar mērķi izbūvēt industriālās teritorijas infrastruktūru komercdarbības veicināšanai. Projekta ietvaros tika ierīkoti arī ūdensapgādes inženiertīkli 1,75 km garumā, pašteses kanalizācijas inženiertīkli 1,21 km garumā un kanalizācijas spiedvads 0,79 km garumā, kā arī ierīkotas divas kanalizācijas sūkņu stacijas. Pēc projekta realizācijas Ādažu novada pašvaldība ierīkotos ūdenssaimniecības pamatlīdzekļus ieguldīja SIA “Ādažu ūdens” pamatkapitālā kopumā 579 tūkst. EUR vērtībā.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MEDOZOLI”, kas ir dzīvojamo māju attīstītājs, Ādažos realizēja projektu “Dailes”, kura ietvaros tika ierīkoti arī ūdensapgādes inženiertīkli 1,20 km garumā, trīs hidranti un kanalizācijas inženiertīkli 0,98 km garumā. Pēc projekta realizācijas šie pamatlīdzekļi tika nodoti Ādažu novada pašvaldībai, kura tos 2023.gadā ieguldīja SIA “Ādažu ūdens” pamatkapitālā kopumā 172 tūkst. EUR vērtībā.

Komersants 2023.gadā realizēja ES ERAF līdzfinansēto projektu 250 tūkst. EUR apmērā “Solāro elektrostaciju izbūve” ar mērķi sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un

nodrošināt tehnoloģisko risinājumu un jaudas atjaunojamo energoresursu izmantošanai Ādažu novada ūdenssaimniecības infrastruktūrā, kā rezultātā ar saules paneļiem tika aprīkoti divi ūdenssaimniecības objekti.

1.tabula. SIA “Ādažu ūdens” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

Ūdensapgādes pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2022. gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret 2022.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	36 388	48 201	33 048	-31
Personāla izmaksas	147 902	205 211	253 942	24
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	21 264	27 692	15 100	-45
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	142 810	191 023	192 434	1
<i>Iepirktā ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta tīkla</i>	24 000	30 585	61 988	103
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	3 752	1 102	972	-12
<i>Materiālu izmaksas</i>	6 492	23 823	26 031	9
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	75 132	91 776	33 193	-64
<i>Apsardzes izmaksas</i>	496	528	528	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	15 096	17 441	24 421	40
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	2 531	1 054	2 854	171
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	2 424	2 803	4 047	44
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	989	2 712	2 712	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	511	914	914	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	64	540	540	0
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	102	214	170	-21
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	941	845	1 345	59
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	0	0	0	-
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	4 276	8 988	6 057	-33
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	0	0	0	-
<i>Pārējās izmaksas</i>	5 279	6 535	25 354	288
<i>Nodevu maksājumi</i>	725	1 163	1 308	12
<i>Nodokļu maksājumi</i>	17 889	18 042	18 945	5
<i>Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa</i>	0	458	0	-100
<b>Izmaksas kopā</b>	366 254	490 627	513 470	5
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	25 638	-	35 943	-
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.<sup>1</sup> punktu</i>	-	-	23 862	-
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) tai skaitā neparedzētie ieņēmumi EUR</b>	-	-	525 551	-
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajiem ieņēmumiem EUR</b>	391 892	490 627	549 413	12
Lietotājiem piegādātā ūdens, m <sup>3</sup>	367 450	428 712	446 724	4
<b>Izmaksas, EUR/m<sup>3</sup> tai skaitā neparedzētie ieņēmumi EUR</b>	-	-	<b>1,18</b>	-
<b>Izmaksas, EUR/m<sup>3</sup> bez neparedzētajiem ieņēmumiem</b>	<b>1,07</b>	<b>1,14</b>	<b>1,23</b>	8

2.tabula. SIA "Ādažu ūdens" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

Kanalizācijas pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2022. gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret 2022.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	134 367	169 599	352 867	108
Personāla izmaksas	253 795	339 500	432 119	27
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	49 886	122 445	117 296	-4
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	413 172	553 559	451 157	-18
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>7 231</i>	<i>2 472</i>	<i>2 178</i>	<i>-12</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>28 936</i>	<i>58 527</i>	<i>120 977</i>	<i>107</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>258 128</i>	<i>304 362</i>	<i>136 642</i>	<i>-55</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>775</i>	<i>791</i>	<i>799</i>	<i>1</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>38 935</i>	<i>66 093</i>	<i>61 885</i>	<i>-6</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>1 902</i>	<i>5 911</i>	<i>4 690</i>	<i>-21</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>3 914</i>	<i>6 608</i>	<i>6 706</i>	<i>1</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>3 527</i>	<i>6 074</i>	<i>6 074</i>	<i>0</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>625</i>	<i>2 050</i>	<i>2 050</i>	<i>0</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>120</i>	<i>1 253</i>	<i>1 253</i>	<i>0</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>324</i>	<i>478</i>	<i>378</i>	<i>-21</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>2 176</i>	<i>2 807</i>	<i>2 807</i>	<i>0</i>
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	<i>4 245</i>	<i>8 988</i>	<i>6 950</i>	<i>-23</i>
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	<i>36 000</i>	<i>57 594</i>	<i>69 240</i>	<i>20</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>24 562</i>	<i>27 609</i>	<i>26 342</i>	<i>-5</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>1 772</i>	<i>1 942</i>	<i>2 186</i>	<i>13</i>
<i>Nodokļu maksājumi</i>	<i>1 314</i>	<i>2 221</i>	<i>2 055</i>	<i>-7</i>
<i>Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa</i>	<i>0</i>	<i>19 887</i>	<i>68 680</i>	<i>245</i>
<b>Izmaksas kopā</b>	<b>852 534</b>	<b>1 207 211</b>	<b>1 424 175</b>	<b>18</b>
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	59 677	-	99 692	-
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.<sup>1</sup> punktu</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>81 513</i>	<i>-</i>
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) tai skaitā neparedzētie ieņēmumi EUR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 442 354</b>	<b>-</b>
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajiem ieņēmumiem EUR</b>	<b>912 211</b>	<b>1 207 211</b>	<b>1 523 867</b>	<b>26</b>
No lietotājiem savāktie notekūdeņi, m <sup>3</sup>	517 459	583 694	664 140	14
<b>Izmaksas, EUR/m<sup>3</sup> tai skaitā neparedzētie ieņēmumi EUR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,17</b>	<b>-</b>
<b>Izmaksas, EUR/m<sup>3</sup> bez neparedzētajiem ieņēmumiem</b>	<b>1,76</b>	<b>2,07</b>	<b>2,30</b>	<b>11</b>

3.tabula. SIA "Ādažu ūdens" ūdens un notekūdeņu bilance

<b>Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā</b>	<b>2022.gada faktiskais apjoms (m<sup>3</sup>)</b>	<b>Tarifa projektā prognozētais apjoms (m<sup>3</sup>)</b>
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	456 366	460 630
Ūdens apjoms tehnoloģiskām vajadzībām	22 839	23 665
No citiem ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem iepirktais sagatavotais ūdens, kas padots centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā	46 755	48 324
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā	480 282	485 289
lietotājiem piegādātais ūdens	428 712	446 724
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	51 570	38 565
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m<sup>3</sup>/km/gadā)</i>	<i>561</i>	<i>419</i>
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	<i>10,7%</i>	<i>7,9%</i>
<b>Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā</b>	<b>2022.gada faktiskais apjoms (m<sup>3</sup>)</b>	<b>Tarifa projektā prognozētais apjoms (m<sup>3</sup>)</b>
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	642 817	677 912
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	583 694	664 140
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	59 123	13 772
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteces inženiertīklu (m<sup>3</sup>/km/gadā)</i>	<i>909</i>	<i>212</i>
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	<i>9,2%</i>	<i>2,0%</i>

Ūdenssaimniecības, depoziņa sistēmas  
un atkritumu departamenta  
Ūdenssaimniecības nodaļa  
09.11.2023.