

Kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2023.gada 23.novembrī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” (turpmāk – SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” vai Komersants) 2023.gada 23.novembra iesniegumu Nr.1.7/NOS/107 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu.

Apstiprināšanai iesniegts:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,06 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,71 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Preiļos, Preiļu pagastā, Līču ciemā un Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā.

Šobrīd SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” piemēro Regulatora 2014.gadā¹ apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 0,89 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,15 EUR/m³ (bez PVN).

SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” reģistrēta 1992.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Preiļu novada pašvaldība. Komersants sniedz regulējamus ūdenssaimniecības un regulējamus siltumapgādes pakalpojumus, kā arī nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un citus pakalpojumus.

Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 470 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 449 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 41,1 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 39,7 km, no tiem spiedvadu garums – 3,2 km. Komersantam ir trīs nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un trīs nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar vispārējām ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksu izmaiņām, jo visu tarifu izmaksu pārskatīšana un apstiprināšana Komersantam pēdējo reizi veikta 2014.gadā.

1.tabula. SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

Ūdensapgādes pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošo tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2022.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	31 942	42 116	42 115	32	0
Personāla izmaksas	83 789	81 904	82 067	-2	0
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	0	1 627	1 627	-	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	44 786	46 311	54 927	23	19
Iepirktā ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta tīkla	0	0	5 728	-	-
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>800</i>	<i>957</i>	<i>946</i>	<i>18</i>	<i>-1</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>10 970</i>	<i>6 999</i>	<i>3 872</i>	<i>-65</i>	<i>-45</i>

¹ [Regulatora 2014.gada 17.septembra lēmums Nr.244 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”.](#)

Ūdensapgādes pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2022.g. faktiskajām izmaksām (%)
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	22 518	31 658	31 658	41	0
<i>Apsardzes izmaksas</i>	54	0	672	1144	-
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	3 100	1 465	6 578	112	349
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	0	119	118	-	-1
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	0	3 441	0	-	-100
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	92	19	18	-80	-5
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	78	0	126	62	-
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	330	0	22	-93	-
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	0	0	332	-	-
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	2 002	1 274	1 274	-36	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	26	0	10	-62	-
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	0	10	1 900	-	18 900
<i>Pārējās izmaksas</i>	4 529	0	1 303	-71	-
<i>Nodevu maksājumi</i>	287	369	370	29	0
<i>Nodokļu maksājumi</i>	3 856	4 739	4 733	23	0
Izmaksas kopā	164 373	176 697	185 469	13	5
<i>Apdrošinājuma rentabilitāte, 7%</i>	11 506	-	12 983	13	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti), EUR	175 879	176 697	198 452	13	12
<i>Lietotājiem piegādātā ūdens, m³</i>	199 792	186 990	186 990	-6	0
Izmaksas, EUR/m³	0,89	0,95	1,06	20	12

2.tabula. SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

Kanalizācijas pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2022.g. faktiskajām izmaksām (%)
<i>Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums</i>	55 056	73 042	72 874	32	0
<i>Personāla izmaksas</i>	87 002	77 510	129 341	49	67
<i>Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas</i>	0	6 065	6 064	-	0
<i>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</i>	52 993	91 331	90 287	70	-1
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	828	957	1 076	30	12
<i>Materiālu izmaksas</i>	5 876	14 041	10 610	81	-24
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	32 812	66 477	63 604	94	-4
<i>Apsardzes izmaksas</i>	56	0	672	1100	-
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	5 039	1 467	6 582	31	349
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	0	88	88	-	0
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	0	2 609	0	-	-100
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	294	43	44	-85	2
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	82	0	162	98	-
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	385	0	32	-92	-
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	0	0	476	-	-
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	424	2 196	2 196	418	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	28	0	14	-50	-

Kanalizācijas pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2022.g. faktiskajām izmaksām (%)
Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas	0	24	0	-	-100
Dūņu utilizācijas izmaksas	0	2 965	2 965	-	0
Pārējās izmaksas	6 873	0	1 303	-81	-
Nodevu maksājumi	296	464	463	56	0
Nodokļu maksājumi	736	1 385	1 391	89	0
Izmaksas kopā	195 787	249 333	299 958	53	20
Apdrošināšanas izmaksas, 7%	13 705	-	20 997	53	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti), EUR	209 492	249 333	320 955	53	29
No lietotājiem savāktie notekūdeņi, m ³	181 830	187 804	187 804	3	0
Izmaksas, EUR/m³	1,15	1,33	1,71	49	29

3.tabula. SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" ūdens un notekūdeņu bilance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2022.gada faktiskais apjoms (m ³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m ³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	242 033	242 000
Ūdens apjoms tehnoloģiskām vajadzībām	18 180	18 150
No citiem ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem iepirktais sagatavotais ūdens, kas padots centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā	6 486	6 490
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā	230 339	230 340
lietotājiem piegādātais ūdens	186 990	186 990
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	43 349	43 350
Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m ³ /km/gadā)	1 054	1 054
Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %	18,8%	18,8%
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2022.gada faktiskais apjoms (m ³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m ³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	451 403	451 403
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	187 804	187 804
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	263 599	263 599
Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas paštes inženiertīklu (m ³ /km/gadā)	7 223	7 223
Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %	58,4%	58,4%

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
28.11.2023.