

Kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PRIEKULES NAMI”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2024.gada 16.septembrī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PRIEKULES NAMI” (turpmāk – SIA “PRIEKULES NAMI” vai Komersants) 2024.gada 16.septembra iesniegumu Nr.1.11/163-N ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu.

Apstiprināšanai iesniegti tarifu projekti:

1. ar neparedzētajiem ieņēmumiem (viena gada laika periodam no tarifu stāšanās spēkā):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **2,05 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,88 EUR/m³** (bez PVN);

2. bez neparedzētajiem ieņēmumiem:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **2,34 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,64 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Priekules pilsētā, Bunkas pagastā, Embūtes pagastā, Gramzdas pagastā, Kalētu pagastā, Priekules pagastā, Vaiņodes pagastā, Virgas pagastā Dienvidkurzemes novadā.

SIA “PRIEKULES NAMI” reģistrēta 1998.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Kopš 2023.gada 7.jūlija Komersants ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz arī Dienvidkurzemes novada Bunkas, Embūtes, Kalētu un Vaiņodes pagastā, kur pirms tam pakalpojumus sniedza pašvaldība. Līdz ar to saskaņā ar Regulatora 2014.gada 23.oktobra lēmuma Nr.1/14 “[Vispārējās atļaujas, reģistrācijas un informācijas iesniegšanas noteikumi ūdenssaimniecības nozarē](#)” 21.³ punktu SIA “PRIEKULES NAMI” pēc regulējamo sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas papildu teritorijas pārņemšanas, sešu mēnešu laikā no reģistrācijas dienas bija jāiesniedz Regulatorā saskaņā ar Regulatora noteikto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku aprēķinātu tarifu projektu kopā ar tarifu aprēķina projektā minēto tarifus veidojošo izmaksu pamatojumu.

SIA “PRIEKULES NAMI” no 2023.gada 1.maija piemēro Komersanta aprēķināto pašnoteikto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,46 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 2,21 EUR/m³ (bez PVN) ([Latvijas Vestnesis, 2023, 19.nr.](#)) kā arī Priekules novada pašvaldības un Vaiņodes novada pašvaldības SIA ”PRIEKULES NAMI” apstiprinātās maksas par ūdenssaimniecības pakalpojumiem (1.tabula).

1.tabula. SIA "PRIEKULES NAMI" iesniegtais tarifu projekts un šobrīd piemērotie tarifi un maksas par ūdenssaimniecības pakalpojumiem

Teritorija	Iestāde, kas apstiprinājusi šobrīd piemērotos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus	Ūdensapgādes pakalpojumi	Kanalizācijas pakalpojumi
		Esošais tarifs / maksa, EUR/m ³ (bez PVN)	Esošais tarifs / maksa EUR/m ³ (bez PVN)
Dienvidkurzemes novada Priekules pilsēta	SIA "PRIEKULES NAMI" aprēķinātais pašnoteiktais tarifs	1,46	2,21
Dienvidkurzemes novada Priekules pagasts			
Dienvidkurzemes novada Virgas pagasts			
Dienvidkurzemes novada Gramzdas pagasts	Priekules novada pašvaldības 2020.gada 30.jūlijā SIA "PRIEKULES NAMI" noteiktās maksas par ūdenssaimniecības pakalpojumiem	0,98	1,14
Dienvidkurzemes novada Gramzdas pagasta Dāmas ciems		0,51	-
Dienvidkurzemes novada Bunkas pagasts		0,77	0,68
Dienvidkurzemes novada Kalētu pagasta Kalētu ciems		0,92	0,81
Dienvidkurzemes novada Kalētu pagasta Ozolu ciems		1,14	-
Dienvidkurzemes novada Embūtes pagasta Vībiņu ciems	Vaiņodes novada pašvaldības 2017. gada 30.novembrī SIA "PRIEKULES NAMI" noteiktās maksas par ūdenssaimniecības pakalpojumiem	0,81	0,68
Dienvidkurzemes novada Vaiņodes pagasta "Sanatorija "Vaiņode" 8"	Vaiņodes novada pašvaldības 2015. gada 18.jūnijā SIA "PRIEKULES NAMI" noteiktās maksas par ūdenssaimniecības pakalpojumiem	0,23	-
Dienvidkurzemes novada Vaiņodes pagasts Vaiņodes ciems	Vaiņodes novada pašvaldības 2020. gada 24.novembrī SIA "PRIEKULES NAMI" noteiktās maksas par ūdenssaimniecības pakalpojumiem	0,94	0,78

Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus, kas ietver visu izmaksu un apjomu vērtējumu, Regulators Komersantam pēdējo reizi apstiprināja 2019.gada 28.martā (Regulatora 2019.gada 14.marta lēmums Nr.71 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem").

Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 1 271 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 472 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 82,31 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 76,82 km.

2.tabula. SIA "PRIEKULES NAMI" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem) no 01.01.2025. līdz 31.12.2025. (EUR)	Tarifa projekts no 01.01.2026. (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	6 888	15 732	15 732	128
Personāla izmaksas	35 209	76 180	76 180	116
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	2 595	18 241	18 241	603
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	27 134	157 207	157 207	157
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	300	266	266	-11
<i>Materiālu izmaksas</i>	2 563	19 528	19 528	662
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	51 038	91 787	91 787	80
<i>Apsardzes izmaksas</i>	62	62	62	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	2 303	9 689	9 689	321
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	29	28	28	-3
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	76	673	673	786
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	130	400	400	208
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	233	8	8	-97
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	845	2 914	2 914	245
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	1 538	30 259	30 259	1867
<i>Pārējās izmaksas</i>	1 786	1 425	1 425	-20
<i>Nodevu maksājumi</i>	253	0	168	-34
Nodokļu maksājumi	4 410	10 721	10 721	143
Izmaksas kopā	110 264	277 913	278 081	152
Apgrozījuma rentabilitāte 7%	5 337	-	19 466	265
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-17 269	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	115 600	260 644	297 547	157
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	79 149	127 540	127 540	61
Izmaksas, EUR/m³	1,46	2,05	2,34	60

3.tabula. SIA "PRIEKULES NAMI" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem) no 01.01.2025. līdz 31.12.2025. (EUR)	Tarifa projekts no 01.01.2026. (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	18 402	45 634	148	128
Personāla izmaksas	32 750	57 901	57 901	77
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	924	228	228	-75
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	41 012	92 935	92 935	127
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	282	218	218	-23
<i>Materiālu izmaksas</i>	1 410	3 006	3 006	113
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	34 447	75 748	75 748	120
<i>Apsardzes izmaksas</i>	58	50	50	-14
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	2 142	8 485	8 485	296
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	230	240	240	4
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	413	897	897	117
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	120	331	331	176
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	108	6	6	-94
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	578	2 977	2 977	415
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	2	0	0	-100
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	262	0	0	-100
<i>Pārējās izmaksas</i>	848	813	813	-4
<i>Nodevu maksājumi</i>	112	0	164	46
Nodokļu maksājumi	479	2 630	2 630	449
Izmaksas kopā	93 567	199 165	199 329	113
Apgrozījuma rentabilitāte 7%	5 045	-	13 953	177
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	- 46 735	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	98 612	152 430	213 282	116
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	44 619	80 826	80 826	81
Izmaksas, EUR/m³	2,21	1,88	2,64	19

4.tabula. SIA "PRIEKULES NAMI" ūdens un notekūdeņu bilance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2023.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	262 385	262 385
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	15 041	15 041
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	247 344	247 344
lietotājiem piegādātais ūdens	127 540	127 540
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	119 804	119 804
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>1 456</i>	<i>1 456</i>
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	<i>48,4%</i>	<i>48,4%</i>
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2023.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	400 177	248 878
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	80 826	80 826
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	319 351	168 053
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>4 361</i>	<i>2 295</i>
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	<i>79,8%</i>	<i>67,5%</i>

Ūdenssaimniecības, depoziņa sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
20.09.2024.