

Kopsavilkums
par akciju sabiedrības “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2024.gada 14.novembrī saņēma akciju sabiedrības “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” (turpmāk – AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” vai Komersants) 2024.gada 14.novembra iesniegumu Nr.1-3/1150 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu.

Apstiprināšanai iesniegti tarifu projekti ar šādu plānoto spēkā stāšanās laiku:

1) no 2025.gada 1.februāra līdz 2026.gada 31.janvārim (iekļaujot neparedzētās izmaksas un ieņēmumus ¹):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **0,94 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,02 EUR/m³** (bez PVN);

2) no 2026.gada 1.februāra:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **0,94 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **0,99 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Olaines pilsētā, Grēnes ciemā, Jaunolaines ciemā, Medemciemā, Pārolaines ciemā, Pēternieku ciemā, Stūnīšu ciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Šobrīd AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro [Regulatora 2023.gada 21.septembrī ar lēmumu Nr.97 “Par akciju sabiedrības “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”](#) (turpmāk – Lēmums Nr.97) apstiprinātos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifu **0,90 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifu **0,92 EUR/m³** (bez PVN).

Komersants iesniegto tarifu projektu aprēķinājis saskaņā ar Regulatora 2016.gada 14.janvāra lēmuma Nr.1/2 “Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika” (turpmāk – Metodika) 17.⁴ punktu, ar Lēmumu Nr.97 apstiprināto tarifu aprēķinā izmainot izmaksu pozīcijā “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” iekļautās pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksas un izmaksu pozīcijā “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” iekļautos kredītu procentu maksājumus, un Metodikas 17.^{21.}, 17.^{24.}, 17.²⁵ un 17.^{26.}apakšpunktā norādītās izmaksas. Pārējās izmaksas un pakalpojumu sniegšanas apjomi tarifu projekta aprēķinā saglabāti tādā apmērā, kādā Regulators tos atzina par pamatotiem,

¹ Regulatora 2016.gada 14.janvāra lēmuma Nr.1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.).

pieņemot Lēmumu Nr.97. Tarifu projekta aprēķinā laika periodam no 2025.gada 1.februāra līdz 2026.gada 31.janvārim iekļauta pozīcija “Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi”, kur iekļautas neparedzētās izmaksas un ieņēmumi par periodu no 01.10.2023. līdz 31.10.2024. Vienlaicīgi Komersants saskaņā ar Metodiku aprēķinājis arī tarifu projektu bez neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem, kura spēkā stāšanās laiks plānots 2026.gada 1.februārī.

Tarifus plānots piemērot Olaines pilsētā, Grēnes ciemā, Jaunolaines ciemā, Medemciemā, Pārolaines ciemā, Pēternieku ciemā, Stūnīšu ciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā.

AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” kapitāla daļu turētāja ir Olaines novada pašvaldība (100%). Komersants sniedz regulējamus ūdenssaimniecības un regulējamus siltumapgādes pakalpojumus, kā arī nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un citus pakalpojumus.

AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta izmaksu izmaiņām izmaksu pozīcijā “Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas”, “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums”, “Pārējās izmaksas”, “Nodevas” un “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa”.

1.tabula. AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas			
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.02.2025. līdz 31.01.2026. (EUR)	Tarifa projekts no 01.02.2026. (EUR)	Tarifa projekta no 01.02.2026. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	103 815	104 010	104 010	0,2
Personāla izmaksas	230 234	230 234	230 234	0
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	12 940	12 940	12 940	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	351 569	365 151	360 983	3
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>2 021</i>	<i>2 021</i>	<i>2 021</i>	<i>0</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>32 976</i>	<i>32 976</i>	<i>32 976</i>	<i>0</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>159 243</i>	<i>158 862</i>	<i>158 862</i>	<i>-0,2</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>3 540</i>	<i>3 540</i>	<i>3 540</i>	<i>0</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>8 198</i>	<i>8 198</i>	<i>8 198</i>	<i>0</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>352</i>	<i>352</i>	<i>352</i>	<i>0</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>3 450</i>	<i>3 450</i>	<i>3 450</i>	<i>0</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>809</i>	<i>809</i>	<i>809</i>	<i>0</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>792</i>	<i>792</i>	<i>792</i>	<i>0</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>322</i>	<i>322</i>	<i>322</i>	<i>0</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>8</i>	<i>8</i>	<i>8</i>	<i>0</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>1 695</i>	<i>1 695</i>	<i>1 695</i>	<i>0</i>

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas			
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.02.2025. līdz 31.01.2026. (EUR)	Tarifa projekts no 01.02.2026. (EUR)	Tarifa projekta no 01.02.2026. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	2 298	2 298	2 298	0
<i>Pārējās izmaksas</i>	134 281	148 176	144 008	7
<i>Nodevu maksājumi</i>	1 584	1 652	1 652	4
Nodokļu maksājumi	22 183	22 183	22 183	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	-	21 895	21 895	-
Izmaksas kopā	720 741	756 413	752 245	4
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	50 452	52 949	52 657	4
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	7 344	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	771 193	802 018	804 902	4
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	856 465	856 465	856 465	-
Izmaksas, EUR/m³	0,90	0,94	0,94	4

2.tabula. AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas			
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.02.2025. līdz 31.01.2026. (EUR)	Tarifa projekts no 01.02.2026. (EUR)	Tarifa projekta no 01.02.2026. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	244 635	263 002	263 002	8
Personāla izmaksas	280 145	280 145	280 145	0
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	26 900	26 900	26 900	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	346 083	349 874	349 812	1
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	1 970	1 970	1 970	0
<i>Materiālu izmaksas</i>	63 755	63 755	63 755	0
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	181 544	185 127	185 127	2
<i>Apsardzes izmaksas</i>	7 167	7 167	7 167	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	28 447	28 447	28 447	0
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	56	56	56	0
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	3 425	3 425	3 425	0
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	1 685	1 685	1 685	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	928	928	928	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	197	197	197	0

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas			
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.02.2025. līdz 31.01.2026. (EUR)	Tarifa projekts no 01.02.2026. (EUR)	Tarifa projekta no 01.02.2026. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	8	8	8	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	6 740	6 740	6 740	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	2 298	2 298	2 298	0
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	39 825	39 825	39 825	0
<i>Pārējās izmaksas</i>	6 079	6 079	6 079	0
<i>Nodevu maksājumi</i>	1 959	2 167	2 105	7
Nodokļu maksājumi	4 940	4 940	4 940	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	-	38 718	38 718	-
Izmaksas kopā	902 703	963 579	963 517	7
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	63 189	67 451	67 446	7
<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	33 760	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	965 892	1 064 790	1 030 963	7
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	1 041 380	1 041 380	1 041 380	0
Izmaksas, EUR/m³	0,92	1,02	0,99	8

Ūdenssaimniecības, depoizīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
26.11.2024.