

Kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2024.gada 2.decembrī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” (turpmāk – SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” vai Komersants) 2024.gada 2.decembra iesniegumu Nr.1.7/397 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu.

Apstiprināšanai iesniegts tarifu projekts, kas ietver neparedzētos ieņēmumus un izmaksas¹ (attiecināti uz divu gadu periodu):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **0,98 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,81 EUR/m³** (bez PVN);

un tarifu projekts bez neparedzētajiem ieņēmumiem un izmaksām:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **0,99 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,76 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Preiļos, Preiļu pagastā, Līču ciemā un Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā.

Šobrīd SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” piemēro Regulatora 2014.gadā² apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 0,89 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,15 EUR/m³ (bez PVN).

SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” reģistrēta 1992.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Preiļu novada pašvaldība. Komersants sniedz regulējamus ūdenssaimniecības un regulējamus siltumapgādes pakalpojumus, kā arī nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un citus pakalpojumus.

Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 860 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 848 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 41,7 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 40,3 km, no tiem spiedvadu garums – 3,2 km. Komersantam ir trīs nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un trīs nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

¹ 1 Regulatora 2016.gada 14.janvāra lēmuma Nr.1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem, kas radušies periodā pēc Regulatora spēkā esošā lēmuma par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu pieņemšanas līdz tarifa projekta izvērtēšanas procesa pabeigšanai Regulatorā, un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Neparedzētajās izmaksās var iekļaut ar energoefektivitātes uzlabošanas un energoneitralitātes veicināšanas pasākumiem saistītās iepriekšējā perioda, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, izmaksas pozīcijā “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” un “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” vai, ja Komersants tarifa projektā iekļauj kapitāla atdevi, izmaksas pozīcijā “Kapitāla izmaksas”. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.).

² [Regulatora 2014.gada 17.septembra lēmums Nr.244 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”](#).

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar vispārējām ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksu izmaiņām, kas ir būtiski mainījušās kopš iepriekšējā tarifu projekta apstiprināšanas 2014.gadā.

1.tabula. SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem / izdevumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošo tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2023.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	31 942	29 183	38 319	38 319	20	31
Personāla izmaksas	83 789	94 563	120 133	120 133	43	27
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	0	2 088	0	0	-	-100
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	44 786	60 960	67 265	67 285	50	10
Iepirktā ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta tīkla	0	5 110	6 903	6 903	-	35
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>800</i>	<i>17 631</i>	<i>21 940</i>	<i>21 940</i>	<i>2643</i>	<i>24</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>10 970</i>	<i>7 858</i>	<i>15 015</i>	<i>15 015</i>	<i>37</i>	<i>91</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>22 518</i>	<i>17 776</i>	<i>15 586</i>	<i>15 586</i>	<i>-31</i>	<i>-12</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>54</i>	<i>1 554</i>	<i>597</i>	<i>597</i>	<i>1006</i>	<i>-62</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>3 100</i>	<i>1 876</i>	<i>2 396</i>	<i>2 396</i>	<i>-23</i>	<i>28</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>119</i>	<i>119</i>	<i>119</i>	<i>-</i>	<i>0</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>130</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-</i>	<i>-100</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>92</i>	<i>99</i>	<i>42</i>	<i>42</i>	<i>-54</i>	<i>-58</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>78</i>	<i>212</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>-95</i>	<i>-98</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>330</i>	<i>150</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-100</i>	<i>-100</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>2 002</i>	<i>2 100</i>	<i>3 399</i>	<i>3 399</i>	<i>70</i>	<i>62</i>
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	<i>26</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-100</i>	<i>-</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>794</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-</i>	<i>-100</i>
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>4 529</i>	<i>5 187</i>	<i>855</i>	<i>855</i>	<i>-81</i>	<i>-84</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>287</i>	<i>364</i>	<i>409</i>	<i>429</i>	<i>49</i>	<i>18</i>
<i>Nodokļu maksājumi</i>	<i>3 856</i>	<i>4 792</i>	<i>3 806</i>	<i>3 806</i>	<i>-1</i>	<i>-21</i>
<i>Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78. punktu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>51 908</i>	<i>51 908</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Izmaksas kopā	164 373	191 587	177 615	177 635	8	-7
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	11 506	-	12 433	12 434	8	-
<i>Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	<i>0</i>	<i>-</i>	<i>-1 918</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) tai skaitā neparedzētās izmaksas/ieņēmumi EUR	175 879	-	188 130	-	-	-

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem / izdevumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošo tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2023.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajām izmaksām/ieņēmumiem EUR	175 879	-	-	190 069	8	-7
Lietotājiem piegādātā ūdens, m ³	199 792	187 963	192 216	192 216	-4	2
Izmaksas, EUR/m³ tai skaitā neparedzētās izmaksas/ieņēmumi EUR	-	-	0,98	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ bez neparedzētajām izmaksām/ieņēmumiem	0,88	1,02	-	0,99	13	-9

2.tabula. SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem / izdevumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošo tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2023.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	55 056	65 842	104 940	104 940	91	59
Personāla izmaksas	87 002	98 539	120 133	120 133	38	22
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	0	2 500	0	0	-	-100
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	52 993	86 979	85 151	84 869	60	-2
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	828	22 254	27 716	27 716	3247	25
<i>Materiālu izmaksas</i>	5 876	11 688	7 751	7 751	32	-34
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	32 812	35 655	35 858	35 858	9	1
<i>Apsardzes izmaksas</i>	56	381	597	597	966	57
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	5 039	1 954	9 204	9 204	83	371
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	0	88	88	88	-	0
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	0	262	0	0	-	-100
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	294	112	17	17	-94	-85
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	82	236	4	4	-95	-98
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	385	150	0	0	-100	-100
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	0	0	0	0	-	-
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	424	2 020	1 344	1 344	217	-33
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	28	0	0	0	-100	-
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	0	575	0	0	-	-100
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	0	2 878	1 780	1 780	-	-38
<i>Pārējās izmaksas</i>	6 873	8 286	130	130	-98	-98
<i>Nodevu maksājumi</i>	296	440	662	380	28	-14
<i>Nodokļu maksājumi</i>	736	1 246	90	90	-88	-93
<i>Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa</i>	0	0	0	0	-	-
Izmaksas kopā	195 787	255 106	310 315	310 033	58	22
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	13 705	-	21 722	21 702	58	-

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem / izdevumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2023.g. faktiskajām izmaksām (%)
<i>Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.1 punktu</i>	0	-	8 626	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) tai skaitā neparedzētās izmaksas/ieņēmumi EUR	209 492	-	340 663	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajām izmaksām/ieņēmumiem EUR	209 492	-	-	331 735	58	22
No lietotājiem savāktie notekūdeņi, m ³	181 830	183 761	188 104	188 104	3	2
Izmaksas, EUR/m³ tai skaitā neparedzētās izmaksas/ieņēmumi EUR	-	-	1,81		-	-
Izmaksas, EUR/m³ bez neparedzētajām izmaksām/ieņēmumiem	1,16	1,39	-	1,76	52	19

3.tabula. SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" ūdens un notekūdeņu bilance

	Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	pārskata gada (2023.gads) faktiskais apjoms, m³	tarifu projektā prognozētais apjoms, m³
1	No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	253 153	249 499
2	Ūdens apjoms tehnoloģiskām vajadzībām	24 627	24 370
3	No citiem ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem iepirktais sagatavotais ūdens, kas padots centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā	5 741	5 705
4	Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens (1.-2.+3.), tai skaitā	234 267	230 834
4.1.	lietotājiem piegādātais ūdens	187 963	192 216
4.2.	ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos (4.-4.1.)	46 304	38 618
	<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	1 110	926
	<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	19,8%	16,7%
	Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	pārskata gada (2023.gads) faktiskais apjoms, m³	tarifu projektā prognozētais apjoms, m³
5.	Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai (6.+7.), tai skaitā:	508 602	495 173
5.1.	no lietotājiem savāktie notekūdeņi	183 761	188 104
5.2.	pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi (5.-5.1.)	324 841	307 069
	<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	8 806	8 325
	<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	63,9%	62,0%

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
04.12.2024.