

Kopsavilkums

par Cēsu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VINDA” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2025.gada 28.februārī saņēma Cēsu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VINDA” (turpmāk – SIA “VINDA” vai Komersants) 2025.gada 27.februāra iesniegumu Nr.1-8/83 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu un 4.martā saņēma iesniegumu Nr.1-8/89 ar pievienotiem tarifu projekta izmaksas pamatojošiem dokumentiem.

Apstiprināšanai iesniegts tarifu projekts, kas ietver neparedzētos ieņēmumus¹ (neparedzētie ieņēmumi sadalīti uz diviem gadiem):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,45 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,36 EUR/m³** (bez PVN);

un tarifu projekts bez neparedzētajiem ieņēmumiem:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,62 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,45 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Cēsu pilsētā; Līgatnes pilsētā; Agras ciemā, Drabešu pagastā; Liepas ciemā un Sarkanu ciemā, Liepas pagastā; Augšlīgatnes ciemā, Ķempju ciemā un Skaļupes ciemā, Līgatnes pagastā; Mārsnēnu ciemā, Mārsnēnu pagastā; Jāņmuižas ciemā, Priekuļu ciemā un Dukuru ciemā, Priekuļu pagastā; Krīvu ciemā un Rīdzenes ciemā, Vaives pagastā; Bērzkoroga ciemā, Veselavas pagastā, Cēsu novadā.

SIA “VINDA” reģistrēta 2003.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Cēsu novada pašvaldība. Komersanta pamatdarbība ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana.

SIA “VINDA” no 2023.gada 1.maija ūdenssaimniecības pakalpojumiem Cēsu pilsētā, Jāņmuižas ciemā, Priekuļu pagastā, Līvu ciemā, Drabešu pagastā, Vaives pagastā, Cēsu novadā piemēro Komersanta pašnoteikto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,31 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 0,94 EUR/m³ (bez PVN) ([Latvijas Vēstnesis, 2023, 19.nr.](#)). No 2022.gada 1.oktobra tika piemēroti Regulatora [2022.gada 25.augustā ar lēmumu Nr.129](#) noteiktie tarifi, kur tika mainītas tikai energoresursu izmaksas, bet tarifus, kas ietver visu izmaksu un apjomu vērtējumu, Regulators Komersantam pēdējo reizi apstiprināja 2020.gada 21.maijā ([Regulatora 2020.gada 21.maija lēmums Nr.54 “Par Cēsu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VINDA” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”](#)).

¹ Regulatora 2016.gada 14.janvāra lēmuma Nr.1/2 [“Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”](#) 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem, kas radušies periodā pēc Regulatora spēkā esošā lēmuma par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu pieņemšanas līdz tarifa projekta izvērtēšanas procesa pabeigšanai Regulatorā, un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Neparedzētajās izmaksās var iekļaut ar energoefektivitātes uzlabošanas un energoneitralitātes veicināšanas pasākumiem saistītās iepriekšējā perioda, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, izmaksas pozīcijā “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” un “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” vai, ja Komersants tarifa projektā iekļauj kapitāla atdevi, izmaksas pozīcijā “Kapitāla izmaksas”. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem).

2024.gada 1.janvārī Cēsu novada pašvaldība deleģēja SIA “VINDA” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Līgatnes pilsētā un Līgatnes pagastā, šajā teritorijā SIA “VINDA” patlaban piemēro pašvaldības apstiprināto maksu ūdensapgādes pakalpojumiem 1,40 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumiem 2,18 EUR/m³ (bez PVN), bet no 2024.gada 26.marta pašvaldība deleģēja pakalpojumu sniegšanu Veselavas, Mārsnēnu un Liepas pagastā Cēsu novadā, kur SIA “VINDA” patlaban piemēro pašvaldības apstiprināto maksu ūdensapgādes pakalpojumiem 1,40 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumiem 1,60 EUR/m³ (bez PVN).

Komersants ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 3 279 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 3 052 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 160,3 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 156,5 km. Komersantam ir trīspadsmit nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un desmit nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

SIA “VINDA” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar pakalpojumu sniegšanas teritorijas paplašināšanos.

1.tabula. SIA “VINDA” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	158 412	214 003	418 318	418 318	164	95
Personāla izmaksas	281 039	486 675	549 569	549 569	96	13
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	16 739	20 552	20 554	20 554	23	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	302 403	324 623	328 368	330 238	9	2
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>2 631</i>	<i>4 812</i>	<i>3 578</i>	<i>3 578</i>	<i>36</i>	<i>-26</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>32 395</i>	<i>55 028</i>	<i>55 028</i>	<i>55 028</i>	<i>70</i>	<i>0</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>204 076</i>	<i>144 408</i>	<i>150 831</i>	<i>150 831</i>	<i>-26</i>	<i>4</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>2 026</i>	<i>2 687</i>	<i>2 897</i>	<i>2 897</i>	<i>43</i>	<i>8</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>19 215</i>	<i>33 496</i>	<i>34 877</i>	<i>34 877</i>	<i>82</i>	<i>4</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>63</i>	<i>64</i>	<i>64</i>	<i>64</i>	<i>2</i>	<i>1</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>3 469</i>	<i>11 439</i>	<i>15 264</i>	<i>15 264</i>	<i>340</i>	<i>33</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>2 453</i>	<i>3 785</i>	<i>3 874</i>	<i>3 874</i>	<i>58</i>	<i>2</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>452</i>	<i>722</i>	<i>721</i>	<i>721</i>	<i>60</i>	<i>0</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>939</i>	<i>2 963</i>	<i>2 963</i>	<i>2 963</i>	<i>216</i>	<i>0</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>1 283</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-100</i>	<i>-</i>

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošo tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	1 270	10 764	11 344	11 344	793	5
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	2 283	2 484	2 483	2 483	9	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	4 131	3 199	281	281	-93	-91
<i>Pārējās izmaksas</i>	24 572	46 783	44 163	44 163	80	-6
<i>Nodevu maksājumi</i>	1 145	1 990	0	1 870	63	-6
Nodokļu maksājumi	17 027	24 402	25 417	25 417	49	4
Izmaksas kopā	775 620	1 070 255	1 342 225	1 344 095	73	26
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	54 293	-	93 956	94 087	73	-
<i>Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.1 punktu</i>	-	-	-150 821	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti un neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	829 913	-	1 285 360	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	829 913	1 070 255	-	1 438 182	73	34
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	632 308	839 884	885 120	885 120	40	5
Izmaksas, EUR/m³ (ar neparedzētajiem ieņēmumiem)	-	-	1,45	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajiem ieņēmumiem)	1,31	1,28	-	1,62	24	27

2.tabula. SIA "VINDA" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošo tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	169 002	208 672	327 768	327 768	94	57
Personāla izmaksas	465 044	700 797	752 685	752 685	62	7
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	14 369	45 620	45 596	45 596	217	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	316 073	422 250	446 432	448 600	42	6
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	4 191	5 323	3 943	3 943	-6	-26
<i>Materiālu izmaksas</i>	37 341	82 430	82 430	82 430	121	0

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	167 182	139 876	157 888	157 888	-6	13
<i>Apsardzes izmaksas</i>	1 527	2 499	2 648	2 648	73	6
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	29 811	53 817	61 089	61 089	105	14
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	1	1	0	0	-100	-100
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	6 336	20 409	21 579	21 579	241	6
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	2 605	3 988	4 148	4 148	59	4
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	720	790	790	790	10	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	1 541	1 889	1 890	1 890	23	0
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	2 043	0	0	0	-100	-
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	2 521	6 096	6 583	6 583	161	8
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	3 636	3 723	3 728	3 728	3	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	4 131	3 199	281	281	-93	-91
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	21 112	38 338	44 962	44 962	113	17
<i>Pārējās izmaksas</i>	29 525	57 531	54 473	54 473	84	-5
<i>Nodevu maksājumi</i>	1 850	2 340	0	2 168	17	-7
Nodekļu maksājumi	7 168	10 975	10 983	10 983	53	0
Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78.punktu	50 152	46 590	46 590	46 590	-7	0
Izmaksas kopā	921 503	1 341 724	1 536 875	1 539 043	67	15
Apgrozījuma rentabilitāte,7%	64 505	-	107 581	107 733	67	-
Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.1 punktu	-	-	-99 190	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti un neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	986 008	-	1 545 266	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	986 008	1 341 724	-	1 646 776	67	23
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	1 050 292	1 124 938	1 141 608	1 141 608	9	1
Izmaksas, EUR/m³ (ar neparedzētajiem ieņēmumiem)	-	-	1,36	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajiem ieņēmumiem)	0,94	1,19	-	1,45	54	22

3.tabula. SIA "VINDA" ūdens un notekūdeņu bilance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2024.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	1 032 184	1 081 277
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	50 090	52 184
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	982 094	1 029 093
lietotājiem piegādātais ūdens	839 884	885 120
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	142 210	143 973
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	887	898
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	14,5%	14,0%
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2024.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	1 928 159	1 967 017
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	1 124 938	1 141 608
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	803 221	825 409
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	5 772	5 932
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	41,7%	42,0%

Ūdenssaimniecības, depožīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
05.03.2025.