

Kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krāslavas nami”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2025.gada 21.augustā saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krāslavas nami” (turpmāk – SIA “Krāslavas nami” vai Komersants) 2025.gada 20.augusta iesniegumu Nr.1.13-529 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu.

Apstiprināšanai iesniegts tarifu projekts, kas ietver neparedzētās izmaksas¹ (attiecinātas uz viena gada periodu):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,31 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,94 EUR/m³** (bez PVN);

un tarifu projekts bez neparedzētajām izmaksām:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,27 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,96 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Dagdas pilsētā; Krāslavas pilsētā; Ozoliņu ciemā un Vecdomes ciemā, Dagdas pagastā; Ezerkalna ciemā, Krāslavas pagastā; Augstkalnes ciemā, Ūdrīšu pagastā, Krāslavas novadā.

Saskaņā ar Uzņēmumu reģistra 2023.gada 3.oktobra lēmumu Nr. 6-12/81188 tika veikta komercsabiedrību reorganizācija apvienošanas ceļā, pievienojot SIA “Krāslavas nami” komercsabiedrību Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dagdas komunālā saimniecība” (turpmāk – SIA “Dagdas komunālā saimniecība”).

SIA “Krāslavas nami” reģistrēta 1993.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Krāslavas novada pašvaldība. Kopš 2023.gada oktobra Komersants ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz arī Krāslavas novada Dagdas pilsētā un Dagdas pagasta Ozoliņu un Vecdomes ciemā, kur pirms tam pakalpojumus sniedza SIA “Dagdas komunālā saimniecība”. Līdz ar to saskaņā ar Regulatora 2014.gada 23.oktobra lēmuma Nr.1/14 “[Vispārējās atļaujas, reģistrācijas un informācijas iesniegšanas noteikumi ūdenssaimniecības nozarē](#)” 21.³ punktu SIA “Krāslavas nami” pēc regulējamo sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas papildu teritorijas pārņemšanas, sešu mēnešu laikā no reģistrācijas dienas bija jāiesniedz Regulatorā saskaņā ar Regulatora noteikto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku

¹ Regulatora 2016.gada 14.janvāra lēmuma Nr.1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem, kas radušies periodā pēc Regulatora spēkā esošā lēmuma par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu pieņemšanas līdz tarifa projekta izvērtēšanas procesa pabeigšanai Regulatorā, un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Neparedzētajās izmaksās var iekļaut ar energoefektivitātes uzlabošanas un energoneitralitātes veicināšanas pasākumiem saistītās iepriekšējā perioda, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, izmaksas pozīcijā “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” un “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” vai, ja Komersants tarifa projektā iekļauj kapitāla atdevi, izmaksas pozīcijā “Kapitāla izmaksas”. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.).

aprēķinātu tarifu projektu kopā ar tarifu aprēķina projektā minēto tarifus veidojošo izmaksu pamatojumu.

SIA “Krāslavas nami” no 2023.gada 1.augusta, Krāslavas pilsētā; Augstkalnes ciemā, Ūdrīšu pagastā un Ezerkalna ciemā, Krāslavas pagastā, Krāslavas novadā, piemēro Komersanta aprēķināto pašnoteikto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,02 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,35 EUR/m³ (bez PVN) ([Latvijas Vēstnesis, 2023, 125.nr.](#)).

Dagdas pilsētas un Dagdas pagasta teritorijā Komersants piemēro ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus, kuri noteikti ar Dagdas novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa lēmumu “Par SIA “Dagdas komunālā saimniecība” ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifu noteikšanu” (ūdensapgādes pakalpojumu tarifs 1,02 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifs 1,68 EUR/m³ (bez PVN)).

Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus, kas ietver visu izmaksu un apjomu vērtējumu, Regulators Komersantam pēdējo reizi apstiprināja 2020.gada 19.martā (Regulatora 2020.gada 19.marta lēmums Nr.26 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krāslavas nami” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”).

Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 2 275 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 1 469 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 80,13 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 83,28 km.

1.tabula. SIA “Krāslavas nami” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2024.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	50 189	67 655	81 890	81 890	63	21
Personāla izmaksas	101 061	169 435	138 969	138 969	38	-18
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	893	7 479	4 759	4 759	433	-36
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	63 451	85 111	87 388	87 388	38	3
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>241</i>	<i>349</i>	<i>1 366</i>	<i>1 366</i>	<i>467</i>	<i>291</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>8 724</i>	<i>9 002</i>	<i>8 624</i>	<i>8 624</i>	<i>-1</i>	<i>-4</i>
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	<i>35 357</i>	<i>47 537</i>	<i>46 215</i>	<i>46 215</i>	<i>31</i>	<i>-3</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>815</i>	<i>799</i>	<i>799</i>	<i>799</i>	<i>-2</i>	<i>0</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>6 607</i>	<i>10 100</i>	<i>10 282</i>	<i>10 282</i>	<i>56</i>	<i>2</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>266</i>	<i>266</i>	<i>-</i>	
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>160</i>	<i>274</i>	<i>273</i>	<i>273</i>	<i>71</i>	<i>0</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>1 285</i>	<i>1 829</i>	<i>1 829</i>	<i>1 829</i>	<i>42</i>	<i>0</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>258</i>	<i>226</i>	<i>226</i>	<i>226</i>	<i>-12</i>	<i>0</i>

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2024.g. faktiskajām izmaksām (%)
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	308	525	523	523	70	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	1 438	5 402	5 403	5 403	276	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	26	0	0	0	-100	-
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	842	827	5 954	5 954	607	620
<i>Pārējās izmaksas</i>	6 920	7 781	5 170	5 170	-25	-34
<i>Nodevu maksājumi</i>	470	460	780	458	-3	0
Nodokļu maksājumi	6 977	8 798	8 798	8 798	26	0
Izmaksas kopā	222 571	338 477	321 805	321 805	45	-5
Apgrozījuma rentabilitāte 7%	957	-	22 526	22 526	2254	-
<i>Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	8 969	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	223 528	338 477	353 300	344 331	54	2
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	219 383	269 747	270 578	270 578	23	0
Izmaksas, EUR/m³	1,02	1,26	1,31	1,27	25	1

2.tabula. SIA “Krāslavas nami” kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2024.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	114 220	139 915	135 240	135 240	18	-3
Personāla izmaksas	111 738	177 339	195 252	195 252	75	10
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	561	11 126	18 927	18 927	3274	70
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	84 588	148 282	154 031	153 670	82	4
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	259	503	1 982	1 982	665	294
<i>Materiālu izmaksas</i>	6 046	37 762	36 229	36 229	499	-4
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	60 943	78 315	77 998	77 998	28	0
<i>Apsardzes izmaksas</i>	649	642	641	641	-1	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	2 803	9 039	11 128	11 128	297	23

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2024.g. faktiskajām izmaksām (%)
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	0	0	168	168	-	-
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	137	250	249	249	82	0
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	939	1 869	1 989	1 989	112	6
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	284	328	328	328	15	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	170	162	162	162	-5	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	2 588	4 025	4 025	4 025	56	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	28	0	0	0	-100	-
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	842	827	5 954	5 954	607	620
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	1 232	3 050	4 015	4 015	226	32
<i>Pārējās izmaksas</i>	7 169	10 674	7 966	7 966	11	-25
<i>Nodevu maksājumi</i>	499	836	1 197	836	68	0
Nodokļu maksājumi	1 092	1 564	1 135	1 135	4	-27
Izmaksas kopā	312 199	478 226	504 585	504 224	62	5
Apgrozījuma rentabilitāte 7%	1 561	-	35 321	35 296	2161	-
<i>Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	-5 906	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	313 760	478 226	533 614	539 520	72	13
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	232 057	276 983	275 408	275 408	19	-1
Izmaksas, EUR/m³	1,35	1,72	1,94	1,96	45	14

3.tabula. SIA “Krāslavas nami” ūdens un notekūdeņu balance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2024.gada faktiskais apjoms (m ³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m ³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	429 000	441 497
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	28 273	29 017
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	400 727	412 480
lietotājiem piegādātais ūdens	269 747	270 578
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	130 980	141 902

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2024.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklā (m³/km/gadā)</i>	1 635	1 771
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	32,7%	34,4%
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2024.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	407 113	392 013
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	276 983	275 408
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	130 130	116 605
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklā (m³/km/gadā)</i>	1 801	1 506
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	32,0%	29,7%

Ūdenssaimniecības, depoizīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
27.08.2025.