

Kopsavilkums par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ķekavas nami” pašnoteiktajiem ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2025. gada 26. novembrī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ķekavas nami” (turpmāk SIA “Ķekavas nami” vai Komersants) 2025. gada 26. novembra iesniegumu Nr. 1-9.1/25/346 ar tam pievienotu pašnoteikto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķinu Ķekavas novada Daugmales pagasta Daugmales ciemā un Ķekavas pagasta Ķekavas pilsētā, kā arī Katlakalna, Krustkalnu, Odukalna, Rāmavas, Valdlauču un Vimbukroga ciemā (turpmāk – **Cienu pašnoteiktie tarifi**) un pašnoteikto kanalizācijas pakalpojumu tarifa aprēķinu adresē: AS Ķekava Foods, Ziemeļu iela 55, Ķekava, Ķekavas novadā (turpmāk – **pašnoteiktais tarifs “Putnu fabrika Ķekava”**).

Tarifu izmaiņas saistītas ar elektroenerģijas iepirkuma cenas palielinājumu salīdzinājumā ar spēkā esošo tarifu aprēķinā plānoto, izmaksu pieaugumu salīdzinājumā ar spēkā esošo tarifu aprēķinā plānoto pozīcijās “Iepirktā ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta” un “Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta centralizētajā kanalizācijas sistēmā”.

SIA “Ķekavas nami” paziņojumu par pašnoteiktajiem tarifiem publicēja 2025. gada 27. novembrī (Latvijas Vēstnesis, [2025/229.DA44](#).nr.).

Iesniegti pašnoteiktie tarifi no 2026. gada 1. janvāra:

1. Cienu pašnoteiktie tarifi:

- ūdensapgādes pakalpojumu pašnoteiktais tarifs **1,09 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu pašnoteiktais tarifs **3,04 EUR/m³** (bez PVN);

2. pašnoteiktais tarifs “Putnu fabrika Ķekava”:

- kanalizācijas pakalpojumu pašnoteiktais tarifs **1,53 EUR/m³** (bez PVN).

SIA “Ķekavas nami” no 2025. gada 1. janvāra piemēro Cienu pašnoteikto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,04 EUR/m³ un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 2,70 EUR/m³, kā arī pašnoteikto tarifu “Putnu fabrika Ķekava” kanalizācijas pakalpojumam 1,32 EUR/m³ (Latvijas Vēstnesis, [2024/226.DA7](#), precizējums [2024/233.DA24](#)).

Pašnoteikto tarifu aprēķinos, salīdzinot ar spēkā esošajiem tarifiem, izmainītas iepirktā ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta, attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta centralizētajā kanalizācijas sistēmā, un elektroenerģijas izmaksas.

1. tabula SIA “Ķekavas nami” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas **Cienu pašnoteikto tarifu aprēķinā**

Izmaksu posteņi	Piemērotais tarifs no 01.01.2025. (EUR)	Pašnoteiktais tarifs no 01.01.2026. (EUR)	Izmaiņas (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	64 142	64 142	0
Personāla izmaksas	100 481	100 481	0
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	6 121	6 121	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas, tai skaitā	210 758	228 177	8

Izmaksu posteņi	Piemērotais tarifs no 01.01.2025. (EUR)	Pašnoteiktais tarifs no 01.01.2026. (EUR)	Izmaiņas (%)
<i>elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	41 770	45 297	8
<i>iepirktā ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta</i>	136 792	150 685	10
Nodokļu maksājumi	8 459	8 459	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	3 689	3 689	0
Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78. punktu	0	0	0
Izmaksas kopā	393 649	411 069	4
Apgrozījuma rentabilitāte	5%	5%	0
Peļņa	19 682	20 553	4
Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17. ¹ punktu	0	0	0
Pilnās izmaksas (ar peļņu)	413 332	431 622	4
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	396 800	396 800	0
Izmaksas, EUR/m³	1,04	1,09	5

2. tabula SIA “Ķekavas nami” kanalizācijas pakalpojumu izmaksas **Cienu pašnoteikto tarifu aprēķinā**

Izmaksu posteņi	Piemērotais tarifs no 01.01.2025. (EUR)	Pašnoteiktais tarifs no 01.01.2026. (EUR)	Izmaiņas (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	99 611	99 611	0
Personāla izmaksas	164 956	164 956	0
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	3 586	3 586	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas, tai skaitā	823 102	963 397	17
<i>elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	61 295	65 290	7
<i>attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta centralizētajā kanalizācijas sistēmā</i>	722 390	858 690	19
Nodokļu maksājumi	612	612	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	7 768	7 768	0
Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78. punktu	0	0	0
Izmaksas kopā	1 099 636	1 239 930	13
Apgrozījuma rentabilitāte	3%	3%	0
Peļņa	32 989	37 198	13
Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17. ¹ punktu	0	0	0
Pilnās izmaksas (ar peļņu)	1 132 625	1 277 128	3

Izmaksu posteņi	Piemērotais tarifs no 01.01.2025. (EUR)	Pašnoteiktais tarifs no 01.01.2026. (EUR)	Izmaiņas (%)
Pakalpojumu apjoms gadā, m³	420 500	420 500	0
Izmaksas, EUR/m³	2,70	3,04	13

3. tabula SIA “Ķekavas nami” kanalizācijas pakalpojumu izmaksas pašnoteiktā tarifa “Putnu fabrika Ķekava” aprēķinā

Izmaksu posteņi	Piemērotais tarifs no 01.01.2025. (EUR)	Pašnoteiktais tarifs no 01.01.2026. (EUR)	Izmaiņas (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	5 017	5 017	0
Personāla izmaksas	72 583	72 583	0
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	743	743	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas, tai skaitā	475 366	561 032	18
<i>elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>19 412</i>	<i>20 918</i>	<i>8</i>
<i>attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta centralizētajā kanalizācijas sistēmā</i>	<i>446 048</i>	<i>530 208</i>	<i>19</i>
Nodokļu maksājumi	215	215	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	0	0	0
Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78. punktu	0	0	0
Izmaksas kopā	553 925	639 591	15
Apgrozījuma rentabilitāte	0,58% ¹	0,51% ²	-12
Peļņa	3 236	3 281	1
Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17. ¹ punktu	0	0	0
Pilnās izmaksas (ar peļņu)	557 161	642 872	15
Pakalpojumu apjoms gadā, m³	420 800	420 800	0
Izmaksas, EUR/m³	1,32	1,53	16

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
27.11.2025.

¹ Piemērotā tarifa “Putnu fabrika Ķekava” aprēķinā Komersants rentabilitāti iekļāva 3% apmērā (rentabilitāte kanalizācijas pakalpojumu pašnoteiktā tarifa aprēķinā attiecas tikai uz notekūdeņu savākšanas pakalpojumu).

² Pašnoteiktā tarifa “Putnu fabrika Ķekava” aprēķinā Komersants rentabilitāti iekļāva 3% apmērā (rentabilitāte kanalizācijas pakalpojumu pašnoteiktā tarifa aprēķinā attiecas tikai uz notekūdeņu savākšanas pakalpojumu).