

**PRECIZĒTS kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu**

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) tarifu projekta izvērtēšanas gaitā 2026. gada 9. janvārī un 20. februārī pieprasīja un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens” (turpmāk – SIA “Jūrmalas ūdens” vai Komersants) 2026. gada 2026. gada 6. februārī, 9. februārī, 24. martā, 7. aprīlī, 13. aprīlī un 15. aprīlī iesniedza Regulatoram precizētu tarifu projektu un tarifu projekta izvērtēšanai nepieciešamo papildu informāciju un pamatojošos dokumentus.

Precizētajā tarifu projektā, salīdzinot ar sākotnēji iesniegto tarifu projektu, būtiskākās izmaiņas ir veiktas izmaksu pozīcijās “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums”, kur tika precizēts kategorijā “Ēkas, būves” iekļauto aktīvu lietderīgās lietošanas laiks atbilstoši Regulatora 2022. gada 29. augusta lēmumā Nr. /12 “Kapitāla izmaksu uzskaites un aprēķināšanas metodika” noteiktajam, kā arī veikti aprēķina precizējumi, pozīcijā “Kapitāla atdeve” tika precizēta regulējamo aktīvu bāze, izslēdzot 2025. gadā iegādātos pamatlīdzekļus, pozīcija “Personāla izmaksas” tika precizēta atbilstoši aktuālajam amatu sarakstam, pozīcijā “Elektroenerģijas izmaksas” elektroenerģijas cena tika iekļauta atbilstoši aktuālajai prognozei un pozīcijā “Dūņu utilizācijas izmaksas” izmaksas precizētas atbilstoši izmaiņām līgumos. Tika precizēta arī pakalpojumu apjomu prognoze atbilstoši faktiski sniegto pakalpojumu apjomam 2025. gadā (apjomi tika samazināti) un aktualizēts un koriģēts neparedzēto ieņēmumu aprēķins.

Apstiprināšanai tiek virzīts:

- 1. no 2026. gada 1. jūnija līdz 2028. gada 31. maijam (iekļaujot neparedzētos ieņēmumus):**
 - ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,82 EUR/m³** (bez PVN);
 - kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,39 EUR/m³** (bez PVN);
- 2. no 2028. gada 1. jūnija:**
 - ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **2,05 EUR/m³** (bez PVN);
 - kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,76 EUR/m³** (bez PVN).

1. tabula. SIA “Jūrmalas ūdens” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024. gada faktiskās izmaksas (EUR)	2025. gada operatīvās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2024. gada faktiskajām izmaksām (%)
Kapitāla izmaksas	-	-	-	2 369 521	2 369 521	-	-
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	659 056	633 958	775 832	731 045	731 045	11	15
Kapitāla atdeve	-	-	-	1 638 476	1 638 476	-	-
Personāla izmaksas	921 318	1 327 471	1 169 106	1 218 573	1 218 573	32	-8

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024. gada faktiskās izmaksas (EUR)	2025. gada operatīvās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2024. gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	94 657	206 939	199 748	183 609	183 609	94	-11
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	1 069 943	898 573	892 099	781 869	785 474	-27	-13
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>12 338</i>	<i>18 781</i>	<i>16 405</i>	<i>15 064</i>	<i>15 064</i>	<i>22</i>	<i>-20</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>82 018</i>	<i>179 093</i>	<i>111 010</i>	<i>170 094</i>	<i>170 094</i>	<i>107</i>	<i>-5</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>728 753</i>	<i>421 448</i>	<i>402 862</i>	<i>386 391</i>	<i>386 391</i>	<i>-47</i>	<i>-8</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>8 164</i>	<i>7 255</i>	<i>7 707</i>	<i>5 502</i>	<i>5 502</i>	<i>-33</i>	<i>-24</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>85 435</i>	<i>67 641</i>	<i>82 549</i>	<i>93 431</i>	<i>93 431</i>	<i>9</i>	<i>38</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>97</i>	<i>375</i>	<i>721</i>	<i>79</i>	<i>79</i>	<i>-19</i>	<i>-79</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>10 754</i>	<i>15 516</i>	<i>18 091</i>	<i>11 611</i>	<i>11 611</i>	<i>8</i>	<i>-25</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>11 697</i>	<i>14 080</i>	<i>17 198</i>	<i>10 748</i>	<i>10 748</i>	<i>-8</i>	<i>-24</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>3 737</i>	<i>3 026</i>	<i>3 014</i>	<i>2 315</i>	<i>2 315</i>	<i>-38</i>	<i>-24</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>80</i>	<i>4 597</i>	<i>6 266</i>	<i>3 473</i>	<i>3 473</i>	<i>4241</i>	<i>-24</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>1 037</i>	<i>0</i>	<i>567</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-100</i>	<i>-100</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>6 609</i>	<i>6 779</i>	<i>5 890</i>	<i>6 406</i>	<i>6 406</i>	<i>-3</i>	<i>-6</i>
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	<i>1 023</i>	<i>11 246</i>	<i>12 503</i>	<i>8 596</i>	<i>8 596</i>	<i>740</i>	<i>-24</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	<i>45 748</i>	<i>32 664</i>	<i>34 511</i>	<i>18 507</i>	<i>18 507</i>	<i>-60</i>	<i>-43</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>66 703</i>	<i>109 409</i>	<i>165 922</i>	<i>43 708</i>	<i>43 708</i>	<i>-34</i>	<i>-60</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>5 750</i>	<i>6 664</i>	<i>6 884</i>	<i>5 944</i>	<i>9 549</i>	<i>66</i>	<i>43</i>
Nodokļu maksājumi	64 361	70 646	66 376	65 945	65 945	2	-7
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	0	0	283 332	-	-	-	-
Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78. punktu	-	-	-	38 427	38 427	-	-
Izmaksas kopā	2 809 335	3 137 588	3 386 493	4 581 090	4 584 695	63	46
Apgrozījuma rentabilitāte, 1,4%	39 470	-	-	-	-	-	-
Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu	-	-	-	-505 211	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	-	-	-	4 075 879	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	2 848 805	3 137 588	3 386 493	-	4 584 695	61	46
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	2 101 469	2 175 864	2 236 610	2 237 000	2 237 000	6	3
Izmaksas, EUR/m³ (ar neparedzētajiem ieņēmumiem)	-	-	-	1,82	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajiem ieņēmumiem)	1,35	1,44	1,51	-	2,05	52	42

2. tabula. SIA "Jūrmalas ūdens" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024. gada faktiskās izmaksas (EUR)	2025. gada operatīvās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2024. gada faktiskajām izmaksām (%)
Kapitāla izmaksas	-	-	-	2 679 328	2 679 328	-	-
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	878 380	1 063 908	1 259 199	910 330	910 330	4	-14
Kapitāla atdeve	-	-	-	1 768 998	1 768 998	-	-
Personāla izmaksas	1 635 486	1 822 523	2 308 884	1 982 688	1 982 688	21	9
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	191 152	241 077	292 175	234 593	234 593	23	-3
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2 044 246	1 672 820	1 835 001	1 602 361	1 603 880	-22	-4
<i>Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta centralizētajā kanalizācijas sistēmā</i>	480 129	547 468	511 992	512 000	512 000	7	-6
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	24 461	34 392	29 782	27 145	27 145	11	-21
<i>Materiālu izmaksas</i>	89 370	121 231	197 595	113 054	113 054	27	-7
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	903 417	364 275	340 785	443 229	443 229	-51	22
<i>Apsardzes izmaksas</i>	1 220	4 648	9 867	3 518	3 518	188	-24
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	120 354	151 012	209 308	176 140	176 140	46	17
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	188	2 231	163	429	429	128	-81
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	20 985	30 512	38 534	23 267	23 267	11	-24
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	21 739	24 575	32 928	18 543	18 543	-15	-25
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	6 610	4 784	4 266	3 603	3 603	-45	-25
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	153	11 254	15 438	8 538	8 538	5480	-24
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	1 996	0	1 123	0	0	-100	-100
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	2 296	3 516	3 362	3 300	3 300	44	-6
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	1 968	20 265	24 237	15 282	15 282	677	-25
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	45 748	32 664	46 265	18 507	18 507	-60	-43

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024. gada faktiskās izmaksas (EUR)	2025. gada operatīvās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2024. gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	118 500	64 520	95 171	124 188	124 188	5	92
<i>Pārējās izmaksas</i>	199 092	247 798	266 955	102 540	102 540	-48	-59
<i>Nodevu maksājumi</i>	6 020	7 676	7 232	9 078	10 597	76	38
Nodokļu maksājumi	23 902	37 553	33 811	23 285	23 285	-3	-38
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	0	0	579 745	-	-	-	-
Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78. punktu	-	-	-	242 245	242 245	-	-
Izmaksas kopā	4 773 167	4 837 882	6 308 816	6 280 010	6 281 529	32	30
Apgrozījuma rentabilitāte 3,8 %	179 894	-	-	-	-	-	-
Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17. ¹ punktu	-	-	-	-851 241	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti un neparedzētajiem ieņēmumiem), EUR	-	-	-	5 428 769	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētajiem ieņēmumiem), EUR	4 953 061	4 837 882	6 308 816	-	6 231 654	27	30
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	2 054 597	2 195 687	2 276 318	2 276 000	2 276 000	11	4
Izmaksas, EUR/m³ (ar neparedzētajiem ieņēmumiem)	-	-	-	2,39	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajiem ieņēmumiem)	2,41	2,20	2,77	-	2,76	15	25

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
21.04.2026.