

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas
uzklausīšanas sanāksme par SIA „Wesemann-Sigulda”
siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu projektu

PROTOKOLS
Siguldā

2016.gada 29.jūnijā

Nr.5

Sanāksmi vada:

V. Uzvārds, Regulatora pārstāvis

Uzaicinātie:

V. Uzvārds, SIA „Wesemann-Sigulda” pārstāve

V. Uzvārds, SIA „Wesemann” pārstāvis

Sanāksmē piedalās:

Siguldas pilsētas iedzīvotāji (4 cilvēki, skat. dalībnieku reģistrācijas lapā)

Protokolē:

V. Uzvārds, Regulatora pārstāvis

Uzklausīšanas sanāksmi sāk pulksten 12:00.

Darba kārtība:

1. Prezentācija par uzklausīšanas sanāksmes norises kārtību.
2. Komersanta prezentācija ar pamatojumu par jauno tarifu apstiprināšanas nepieciešamību un iesniegtā tarifu projekta īss raksturojums.
3. Uzklausīšanas sanāksmes dalībnieku jautājumi un priekšlikumi.

1. Prezentācija par uzklausīšanas sanāksmes norises kārtību.

Regulatora pārstāvis, izmantojot uzskates materiālus (prezentāciju), iepazīstina klātesošos ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (turpmāk - Regulators) uzklausīšanas sanāksmju norises kārtību un informē par tarifu projekta izvērtēšanas gaitu, izskatīšanas termiņiem, regulējamā pakalpojuma robežu un pamatnostādnes par tarifā iekļaujamām izmaksām.

**2. Pamatojums par jauno tarifu apstiprināšanas nepieciešamību
un iesniegtā tarifu projekta īss raksturojums.**

Regulatora pārstāvis informē, ka SIA „Wesemann-Sigulda” 2016.gada 25.maijā Regulatorā iesniedza siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu projektu, kas aprēķināts Siguldas pilsētai atkarībā no dabasgāzes tirdzniecības cenām.

Pie aktuālās dabasgāzes tirdzniecības cenas 142,29 EUR/tūkst.nm³ siltumenerģijas apgādes pakalpojumu gala tarifs aprēķināts 60,75 EUR/MWh apmērā, kas, salīdzinot ar spēkā esošo tarifu, ir zemāks par 7,8%.

Regulatora pārstāvis dod vārdu komersanta pārstāvjiem.

SIA „Wesemann” pārstāvis sniedz prezentāciju un raksturo siltumapgādes situāciju Siguldas pilsētā. 2004.gadā Siguldas pašvaldība ar SIA „Wesemann-Sigulda” parakstīja līgumu par siltumapgādes pakalpojumu pārņemšanu komersanta pārziņā koncesijas veidā, jo SIA „Wesemann-Sigulda” konkursā piedāvāja labākos nosacījumus šo pakalpojumu turpmākai sniegšanai. 12 gadu darbs ir devis rezultātus, un tagad SIA „Wesemann-Sigulda” iesniedzis Regulatorā siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu projektu, kas paredz tarifu samazinājumu pie visām dabasgāzes tirdzniecības cenām.

SIA „Wesemann” pārstāvis informē par Siguldas pilsētā paveiktajiem darbiem, lai uzlabotu siltumapgādes efektivitāti. SIA „Wesemann-Sigulda” rekonstruējusi siltumtīklus 9,6 km garumā un izbūvējusi jaunus siltumtīklus 4,4 km garumā. Tas veicinājis siltumenerģijas pārvades un sadales zudumu samazināšanos no aptuveni 15 tūkst.MWh 2004.gadā līdz 4,2–4,4 tūkst.MWh 2013.-2015.gadā, un tarifu projektā iepļānotais zudumu apjoms ir 4400 MWh gadā. Lielākajā katlumājā Pulkveža Brieža ielā 109 ir uzstādīts dūmgāzu kondensācijas ekonomizers, kas ļāvis būtiski samazināt vienas megavatstundas siltumenerģijas ražošanai nepieciešamās šķeldas daudzumu. Tādējādi samazinātas kurināmā izmaksas, bet lielākajai daļai citu izmaksu pieaugums nav pieļauts. Piemēram, attiecībā uz izmaksām darba samaksai koncesijas līgumā ir nosacījums, ka nav pieļaujama darba algu fonda palielināšana. Lai izpildītu šo noteikumu, SIA „Wesemann-Sigulda” pārskatīja darbinieku struktūru un veicamos pienākumus, un tādējādi samazināja darbinieku skaitu no 55 darbiniekiem 2004.gadā līdz 19 darbiniekiem šobrīd.

SIA „Wesemann” pārstāvis norāda, ka siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu tā palielināšanās virzienā ietekmē lietotājiem nodotās siltumenerģijas samazināšanās, ko rada dzīvojamo ēku siltināšana. Tomēr, no otras puses, pēdējos gados izbūvēti jauni pieslēgumi siltumenerģijas lietotājiem – dzīvojamām ēkām, citu komersantu objektiem, sporta kompleksam. Kopumā komersants sagaida, ka pēc iesniegtā siltumenerģijas tarifu projekta apstiprināšanas tuvākajos gados nebūs nepieciešams iesniegt citu tarifu projektu ar augstākiem tarifiem.

Vēl **SIA „Wesemann” pārstāvis** raksturo tuvākajā laikā veicamos svarīgākos darbus: jāremontē 1975.gadā uzbūvēto avārijas stāvoklī esošo dūmeni pie lielākās katlumājas Pulkveža Brieža ielā 109, jāveic minētās katlumājas ēkas remonts, jānomaina nelieli siltumtrašu posmi ar sliktāko tehnisko stāvokli.

3. Uzklaušanās sanāksmes dalībnieku jautājumi un priekšlikumi.

Regulatora pārstāvis dod vārdu iedzīvotājiem.

Siltumenerģijas apgādes pakalpojuma lietotājs jautā par karstā ūdens cirkulācijas maksas aprēķināšanu dzīvojamā ēkā Institūta ielā 8.

SIA „Wesemann” pārstāve sniedz skaidrojumu un norāda, ka šo jautājumu reglamentē Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumi Nr.1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu”. Noteikumu 17.2.1.apakšpunkts noteic, ka par pakalpojumiem, kuri nav mērāmi vai kuru patēriņa noteikšanai nav uzstādīti skaitītāji, aprēķinu veic šādi: par siltumenerģiju karstā ūdens cirkulācijai – atbilstoši dzīvokļu īpašumu skaitam.

Siltumenerģijas apgādes pakalpojuma lietotājs atzīmē, ka, viņaprāt, maksa par karstā ūdens cirkulāciju viņa dzīvoklim esot liela. Sanāksmes dalībnieki diskutē par šīs maksas un citu ar dzīvojamās mājas uzturēšanu saistīto maksājumu noteikšanu un rēķinu sadali pa dzīvokļiem.

Siltumenerģijas apgādes pakalpojuma lietotājs vēl norāda, ka daži dzīvokļi stāv tukši, tajos neviens nedzīvo, un jautā, vai pārējiem mājas iedzīvotājiem ir jāmaksā par karstā ūdens cirkulāciju šajos neapdzīvotajos dzīvokļos.

SIA „Wesemann” pārstāve atbild, ka rēķinus izraksta katram dzīvokļa īpašniekam atsevišķi, un nevienam nav jāmaksā par citu patērēto. Tiem dzīvokļiem, par kuriem apmaksā netiek veikta, krājas parāds, un SIA „Wesemann-Sigulda” strādā, lai šos debitoru parādus atgūtu.

Siltumenerģijas apgādes pakalpojuma lietotāja izsaka neizpratni par to, ka maksājums par apkuri aprīļa mēnesī esot bijis tikpat liels cik decembrī.

SIA „Wesemann” pārstāve atbild, ka, iespējams, nama apsaimniekotājs neesot precīzi nolāsījis siltumenerģijas skaitītāja rādījumus. SIA „Wesemann-Sigulda” izraksta rēķinus saskaņā ar namu apsaimniekotāju iesniegtajiem datiem par nolāsītajiem skaitītāju rādījumiem. Nesen SIA „Wesemann-Sigulda” uzsākusi darbu pie siltumenerģijas skaitītāju attālinātās nolasīšanas sistēmas ieviešanas. Šāda sistēma drīzumā likvidēs kļūdu rašanās iespējas, nolasot skaitītāju rādījumus.

Vairāki sanāksmes dalībnieki norāda, ka dažos dzīvokļos apkures sezonā esot stipri silts, taču citos tās pašas mājas dzīvokļos mēdz būt pārāk vēss. **SIA „Wesemann” pārstāve** norāda, ka tas ir atkarīgs no ēkas iekšējās siltumapgādes sistēmas pareizas balansēšanas. Daudzdzīvokļu mājas ir to iedzīvotāju kopīpašums, un iedzīvotājiem ir kopīgi jāvienojas par apsaimniekošanas jautājumiem.

Attiecībā uz tarifu projektu **Regulatora pārstāvis** paskaidro, ka Regulators rūpīgi izvērtē siltumenerģijas bilances rādītājus un visas siltumenerģijas tarifā iekļautās izmaksas, lai pārliecinātos par tarifa pamatotību. Papildu jautājumu gadījumā Regulators pieprasa komersantam papildu informāciju.

Uzklausīšanas sanāksmes laikā priekšlikumi par SIA „Wesemann-Sigulda” iesniegto tarifu projektu netika izteikti.

Regulatora pārstāvis pateicas klātesošajiem par atsaucību un slēdz sanāksmi.

Uzklausīšanas sanāksmi slēdz pulksten 12:45.

Sanāksmes vadītāja

/paraksts/

Regulatora pārstāvis

Protokolēja

/paraksts/

Regulatora pārstāvis