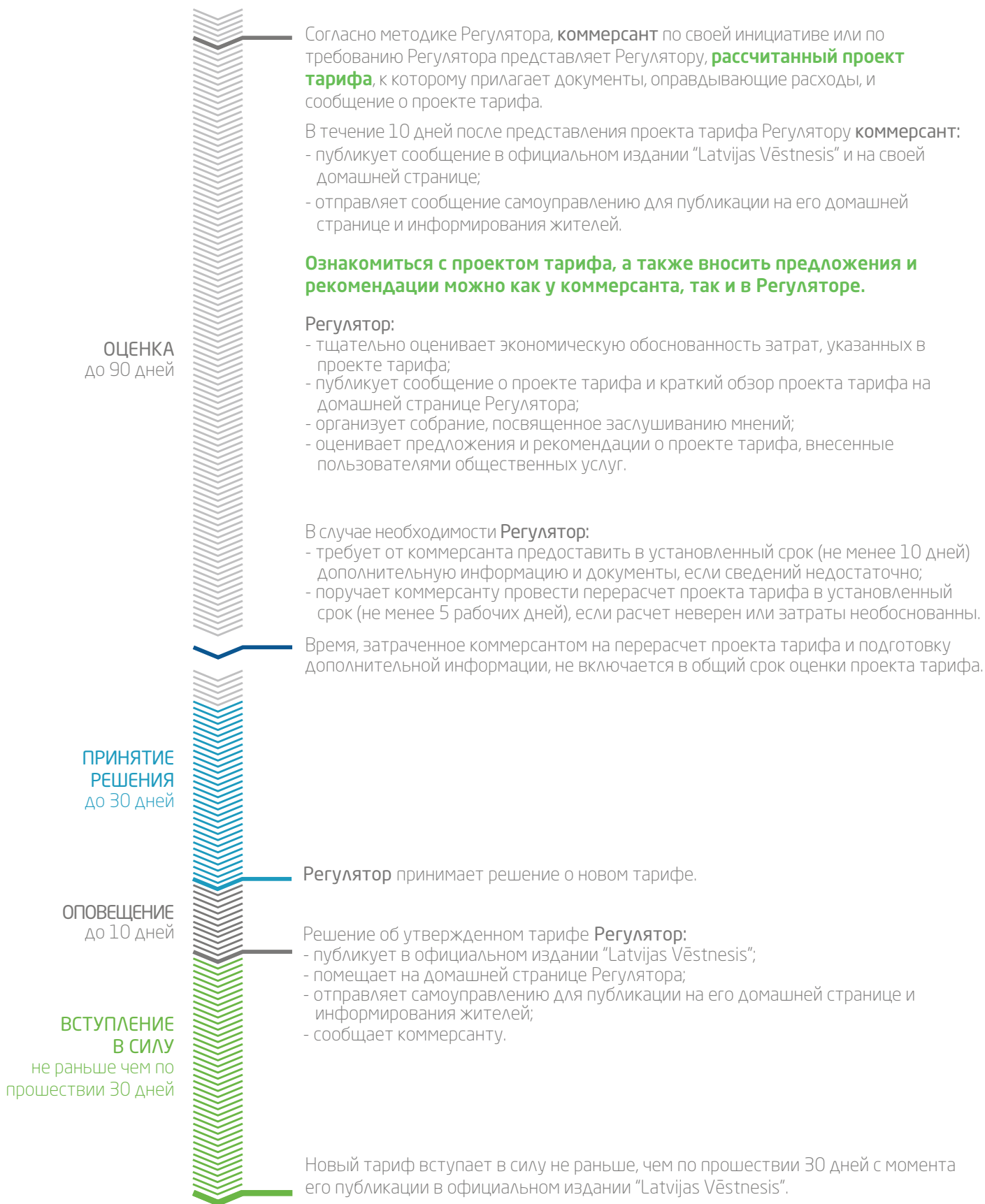


КАК РАБОТАЕТ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ?

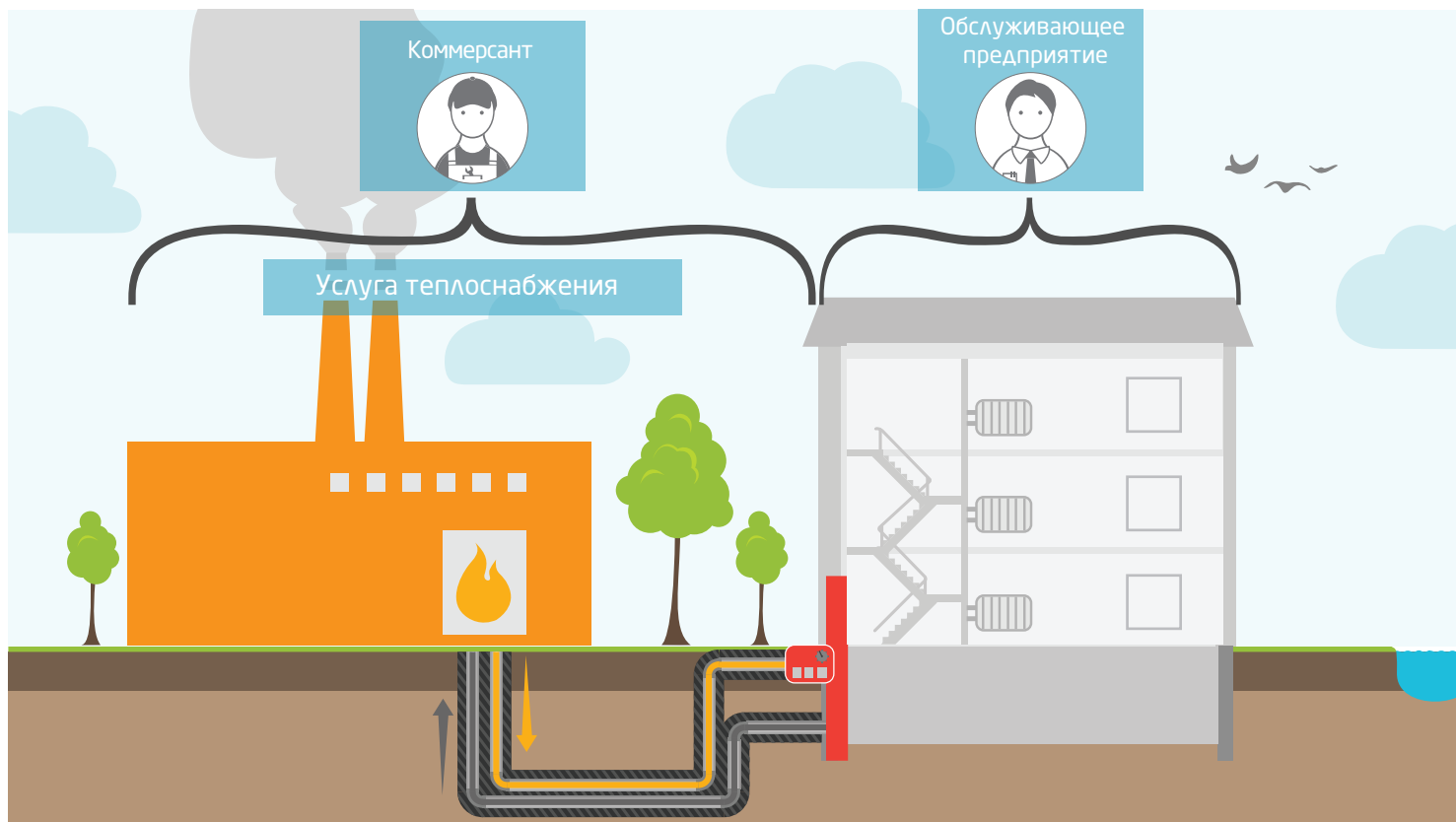
КАК РЕГУЛЯТОР РАССМАТРИВАЕТ ПРОЕКТ ТАРИФОВ НА УСЛУГУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ?



Регулятор не утверждает тарифы, если общий объем тепловой энергии составляет **менее 5000 МВт ч/год**, что приблизительно соответствует 6 - 8 зданиям на 50 квартир.

В КАКОМ ОБЪЕМЕ РЕГУЛИРУЕТСЯ УСЛУГА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ?

Услуга теплоснабжения регулируется в объеме передачи тепловой энергии **до подключения к зданию или теплоузелу здания**, где установлен счетчик тепловой энергии.



! Коммерсант, оказывающий услугу теплоснабжения, обслуживает систему теплоснабжения, в свою очередь, обслуживающее предприятие обслуживает внутренние системы здания.

КАК РАБОТАЕТ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ?



КАК РАБОТАЕТ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ?

1. При централизованном теплоснабжении путь тепловой энергии до радиатора начинается с выработки тепловой энергии в котельной или на когенерационной станции.
2. Выработанная тепловая энергия передается к зданиям по теплотрассам. Данный отрезок пути тепловой энергии до здания называется системой передачи и распределения тепловой энергии.
3. В здании расположен теплоузел, который ведет учет подведенной тепловой энергии, которая затем передается в систему отопления здания и используется для подогрева воды.

Затем путь тепловой энергии в здании разделяется.

4. Тепловая энергия циркулирует в системе радиаторов и обеспечивает отопление здания.
5. С помощью тепловой энергии подогревается подведенная к зданию холодная вода, которая течет из крана уже горячей.
6. Горячая вода во внутренней системе здания непрерывно остывает, поэтому для комфорта жильцов и того, чтобы из открытого крана текла горячая вода, осуществляется непрерывная циркуляция горячей воды в системе и подогрев этой воды.

КАКИЕ ЗАТРАТЫ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ТАРИФ НА УСЛУГУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ?

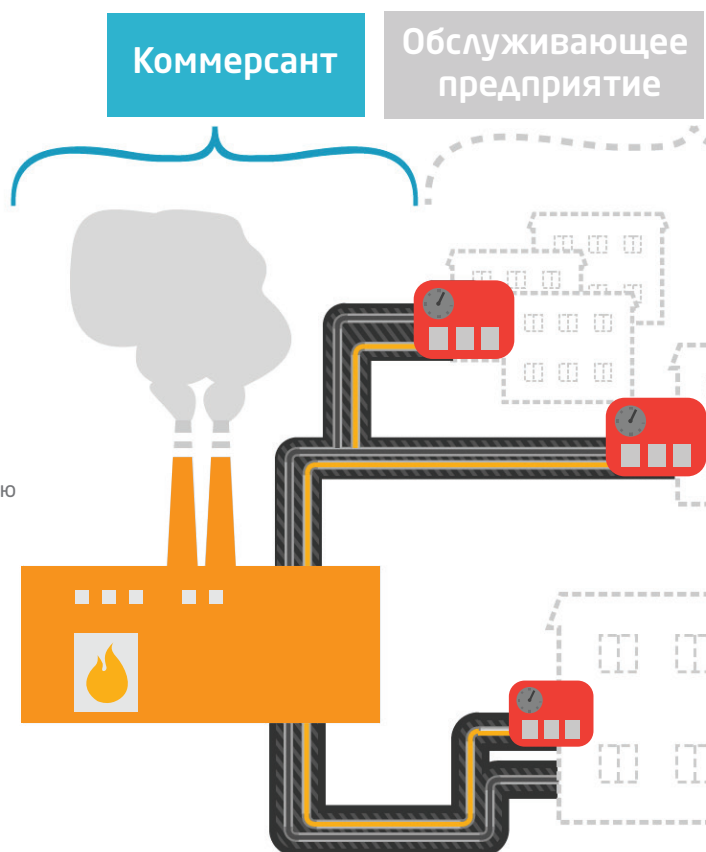
В тариф на услугу теплоснабжения включаются только затраты, непосредственно относимые на производство тепла и его доставку до места подключения здания или теплоузла, то есть затраты на создание, обслуживание системы теплоснабжения и оказание услуги.

Все затраты должны иметь экономическое обоснование.

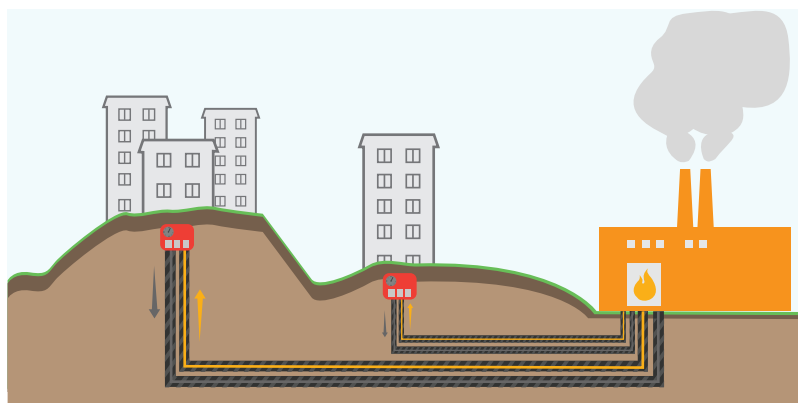
Включаемые расходы



Невключаемые расходы

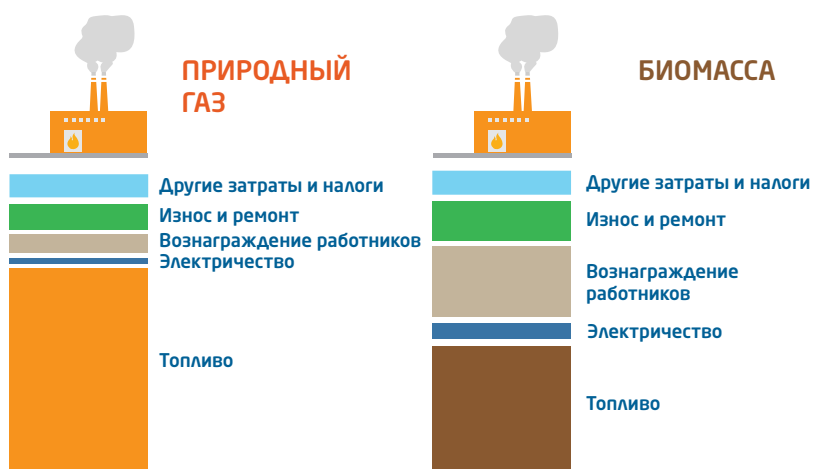


ОТ КАКИХ ФАКТОРОВ ЗАВИСИТ ТАРИФ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ?



Тарифы на тепловую энергию в различных населенных пунктах формируются под воздействием нескольких факторов:

- объем потребления;
- плотность населения (застройки);
- рельеф территории и территориальное местонахождение;
- величина инфраструктуры;
- выполненные капиталовложения и технологии;
- используемое топливо (опилки, газ, уголь, дрова, гранулы или всё вместе).



Согласно статистике, собранной Регулятором, если коммерсант, производящий электроэнергию, в основном использует природный газ, затраты на топливо в среднем составляют **60 - 80%** от общих затрат. В свою очередь, если в производстве тепловой энергии основным видом топлива является биомасса (дрова, уголь, опилки, гранулы), затраты на топливо в общей структуре сравнительно ниже, однако процесс производства требует большего объема ресурсов на рабочую силу и ремонтные работы.

Тариф на теплоснабжение - фиксированный



Дрова, уголь, опилки, гранулы



Если коммерсант использует в производстве тепловой энергии **топливо, стоимость приобретения которого фиксирована на определенный период** (например, опилки, уголь, гранулы, дрова), определяется фиксированный тариф на весь отопительный сезон.

Тариф на теплоснабжение - в виде таблицы



Газ



Газ / дрова, уголь, опилки, гранулы



У производителей тепловой энергии, которые используют **в качестве топлива природный газ** или несколько видов топлива, одним из которых является природный газ, **раз в месяц** в соответствии с тарифами на газ могут меняться тарифы, которые утверждены в виде таблицы, - тарифы на теплоснабжение определяются в соответствии с ценами на природный газ. При использовании тарифов на теплоснабжение постоянные производственные издержки не меняются, единственная переменная величина - цена газа.

КАК ОБРАЗУЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ПЛАТА ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ?



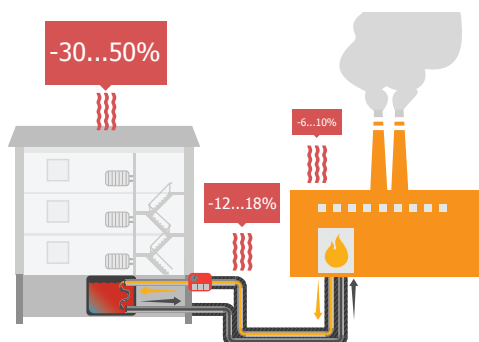
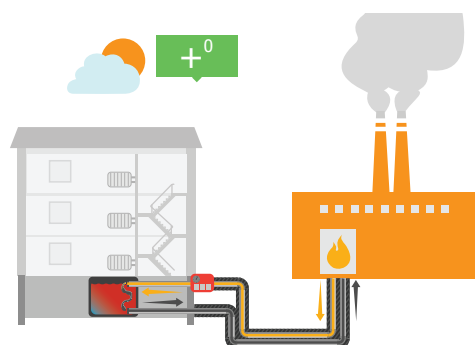
ЧТО ВЛИЯЕТ НА ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИИ И ПЛАТУ ЗА НЕЕ?

Размер платы за отопление зависит от потребления теплоэнергии, на которое влияют различные факторы.



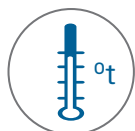
Температура воздуха

Чем теплее зима, тем меньше платеж.



Техническое состояние здания или теплоустойчивость здания

Данные о центральном теплоснабжении свидетельствуют о том, что в производстве теплоэнергии потери составляют **6 - 10 %**, при доставке - **12 - 18 %**, а в здании за границей доставки электроэнергии - **30 - 50 %** и больше.



Требования жильцов к комфорту в помещениях и горячей воде

Снизив температуру в помещениях на один градус в то время, когда они не используются, можно уменьшить сумму счета в среднем на **5 %**. То есть снизив температуру в ночные часы или в неиспользуемых помещениях, например, с 22° до 18 °С, можно сэкономить приблизительно **20 %** тепла.

