

**Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas uzklauššanas sanāksme par
SIA "Jūrmalas ūdens" iesniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu**

PROTOKOLS

Jūrmalas pilsētas pašvaldības administrācijas ēkas zālē, Jomas ielā 1/5 1.stāvā, Jūrmalā

2019.gada 15.novembrī

Nr.24

Sanāksmi vada:

V. Uzvārds, Regulatora pārstāvis

Piedalījās:

- V. Uzvārds, Regulatora pārstāvis
- V. Uzvārds, Jūrmalas pilsētas pašvaldības pārstāvis
- V. Uzvārds, laikraksta "Jūrmalas Vārds" pārstāvis
- V. Uzvārds, ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs
- V. Uzvārds, ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs (Matīsa 11 A)
- V. Uzvārds, ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs (Matīsa 8)
- V. Uzvārds, ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs
- V. Uzvārds, ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs (Matīsa 9)
- V. Uzvārds, ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs
- V. Uzvārds, ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs
- V. Uzvārds, ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs
- V. Uzvārds, biedrības "Talsu šoseja" pārstāvis
- V. Uzvārds, SIA "Jūrmalas namsaimnieks" pārstāvis
- V. Uzvārds, ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs
- V. Uzvārds, ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs

Uzaicinātie:

- V. Uzvārds, SIA "Jūrmalas ūdens" pārstāvis
- V. Uzvārds, SIA "Jūrmalas ūdens" pārstāvis
- V. Uzvārds, SIA "Jūrmalas ūdens" pārstāvis
- V. Uzvārds, SIA "Jūrmalas ūdens" pārstāvis
- V. Uzvārds, SIA "Jūrmalas ūdens" pārstāvis
- V. Uzvārds, SIA "Jūrmalas ūdens" pārstāvis
- V. Uzvārds, SIA "Jūrmalas ūdens" pārstāvis
- V. Uzvārds, SIA "Jūrmalas ūdens" pārstāvis

Sanāksmi protokolē:

V. Uzvārds, Regulatora pārstāvis

Uzklauššanas sanāksmi sāk plkst. 12.00

Darba kārtība:

1. Informācija par uzklauššanas sanāksmi (Regulatora prezentācija – informācija par tarifu projektu izskatīšanas kārtību, Regulatora regulētajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem).
2. Komersanta skaidrojums par jauno ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanas nepieciešamību.
3. Sanāksmes dalībnieku jautājumi un komersanta pārstāvja atbildes.
4. Uzklauššanas sanāksmes dalībnieku priekšlikumi un ieteikumi par SIA "Jūrmalas ūdens" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu (turpmāk – tarifu projekts).

1. Informācija par uzklauššanas sanāksmes norises kārtību.

Regulatora pārstāvis: informē klātesošos uzklauššanas sanāksmes dalībniekus par tarifu projektu izvērtēšanas procesu Regulatorā, par Regulatora regulētajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, par sanāksmes mērķi un norises kārtību (sagatavota Regulatora prezentācija).

Regulatora pārstāvis: lūdz SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvjus iepazīstināt uzklauššanas sanāksmes dalībniekus ar skaidrojumu par jaunu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanas nepieciešamību.

2. Komersanta skaidrojums par jauno tarifu apstiprināšanas nepieciešamību.

SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvis: 2019.gada 15.oktobrī SIA “Jūrmalas ūdens” iesniedza Regulatoram jaunu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu. Apstiprināšanai tika iesniegts ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts 1,09 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts 1,78 EUR/m³ (bez PVN). Patlaban SIA “Jūrmalas ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2012.gadā apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 0,90 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,71 EUR/m³ (bez PVN). Ūdenssaimniecības pakalpojumu kopējais tarifs pašlaik ir 2,61 EUR/m³, plānotais – 2,87 EUR/m³, tātad pieaugums sastāda 9,9 %.

Būtiskākās izmaksu pozīcijas ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projektā – personāla izmaksas 35 %, kapitāla izmaksas (pamatlīdzekļu nolietojums un kredītu maksājumi) 20 %, pārējās izmaksas 16 %, elektroenerģijas izmaksas 16 %, remontu un materiālu izmaksas 6 %, rentabilitāte ir iekļauta 7 % apmērā. Kanalizācijas pakalpojumu tarifa projektā – personāla izmaksas 37 %, kapitāla izmaksas (pamatlīdzekļu nolietojums un kredīta maksājumi) 18 %, elektroenerģijas izmaksas 10 %, pārējās izmaksas 23 %, remontu un materiālu izmaksas 5 %, rentabilitāte ir iekļauta 7 % apmērā.

Spēkā esošā tarifa izmaiņas ir saistītas ar izmaksu celšanos kopš 2012.gada.

Laika posmā no 2012.gada līdz 2019.gadam ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifos iekļaujamo izmaksu izmaiņas ir ietekmējusi ūdenssaimniecības infrastruktūras paplašināšana, kā arī tas, ka kopš 2012.gada, kad tika apstiprināts spēkā esošais tarifs, ir veiktas izmaiņas nodokļu likumdošanā (pieaugusi sociālā nodokļa, dabas resursu nodokļa, akcīzes nodokļa, transportlīdzekļu ekspluatācijas nodokļa likme u. c.), ir pieaugusi elektroenerģijas iegādes cena, sadales pakalpojumu izmaksas, ir veiktas izmaiņas obligātā iepirkuma un jaudas komponentēs, un ir pieaugušas materiālu un ārpakalpojumu izmaksas.

Tarifi ūdenssaimniecības pakalpojumiem tiek noteikti saskaņā ar Regulatora padomes lēmumu Nr.1/2 “Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika”. Dažādās apdzīvotajās vietās tarifi atšķiras, un šīs atšķirības nosaka pakalpojumu sniegšanas nosacījumi – izvēlētie ūdensapgādes sistēmas tehnoloģiskie risinājumi, ūdensapgādes sistēmas kompakts un tās tehniskais stāvoklis, kā arī katras apdzīvotās vietas ģeogrāfiskās, demogrāfiskās u. c. īpatnības (reljefs, apbūve, pakalpojumu lietotāju daudzums, blīvums utt.).

SIA “Jūrmalas ūdens” ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 6 814 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 6 144 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). SIA “Jūrmalas ūdens” ir viena nošķirta ūdensapgādes sistēma un viena kanalizācijas sistēma. Kopējais SIA “Jūrmalas ūdens” ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 303,5 km un kanalizācijas inženiertīklu garums – 348,6 km. Ūdens tiek iegūts no 38 urbumiem, dzeramais ūdens tiek sagatavots 5 sagatavošanas stacijās (tostarp ir uzstādītas 5 mehāniskās attīrīšanas, 5 atdzelžošanas un 4 jonu apmaiņas iekārtas, kā arī 4 iekārtas ar membrānu tehnoloģijām), kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai SIA “Jūrmalas ūdens” izmanto 36 kanalizācijas sūkņu stacijas (uz tarifa projekta iesniegšanas brīdi 35) un 1 Slokas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu.

Liela daļa Jūrmalas pilsētas notekūdeņu tiek pārsūknēta attīrīšanai uz SIA “Rīgas ūdens” notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.

Salīdzinot SIA “Jūrmalas ūdens” plānoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu ar citiem ūdenssaimniecības komersantiem, secinām, ka tarifa palielinājums sastāda tikai 10 %.

SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvis: pēc spēkā esošo tarifu apstiprināšanas SIA “Jūrmalas ūdens” ir realizējusi Eiropas Savienības (turpmāk – ES) Kohēzijas fonda līdzfinansētus projektus “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekts, II kārtā”, “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība III kārtā” un Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētu PURE projektu eitrofikācijas samazināšanai pilsētās, kura ietvaros tika veikti Slokas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu tehnoloģiskā procesa uzlabojumi.

Projekta “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekts, II kārtā” ietvaros izbūvēta jauna ūdens atdzelžošanas stacija Ķemerros, kā arī ar nanofiltrācijas iekārtām papildinātas 3 ūdens atdzelžošanas stacijas Kauguros, Dzintaros un Jaundubultos; veikta 18,7 km ūdensapgādes un 16,3 km sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīklu paplašināšana un 2 jaunu sūkņu staciju izbūve Kauguros un Slokā, veikta 28,4 km ūdensapgādes un 9,7 km sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīklu paplašināšana un 2 jaunu sūkņu staciju izbūve Kaugurciemā, Vaivaros, Asaros un Mellužos, veikta 15,6 km ūdensapgādes un 13,8 km sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīklu paplašināšana un 2 jaunu sūkņu staciju izbūve Mellužos un Valteros. Projekta īstenošana uzsākta 2007.gadā, pabeigta 2015.gadā un visi objekti nodoti ekspluatācijā. Pēc projekta īstenošanas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pārklājums ūdensapgādes tīkliem palielināts no 75 % uz 82 % no visiem pilsētas iedzīvotājiem, sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīkliem – no 74 % uz 79 %. Projekta kopējais finansējums bija 27,2 milj. EUR, no tiem ES Kohēzijas fonda līdzekļi – 17,2 milj. EUR, Jūrmalas pilsētas domes līdzekļi – 5,4 milj. EUR, pārējos līdzekļus nodrošināja SIA “Jūrmalas ūdens”.

Projekta “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība III kārtā” ietvaros veikta 6,7 km ūdensapgādes un 13,2 km sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīklu paplašināšana un 3 kanalizācijas sūkņu staciju izbūve Ķemerros, veikta 29,2 km ūdensapgādes un 32,8 km sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīklu paplašināšana un 3 kanalizācijas sūkņu staciju izbūve Mellužos un Asaros. Projekta īstenošana uzsākta 2013.gadā, pabeigta 2016.gadā un visi objekti nodoti ekspluatācijā. Pēc projekta īstenošanas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pārklājums ūdensapgādes tīkliem palielināts no 82 % līdz 87 % no visiem pilsētas iedzīvotājiem, sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīkliem – no 79 % līdz 86 %. Projekta kopējais finansējums bija 19,1 milj. EUR, no tiem ES Kohēzijas fonda līdzekļi 8,6 milj. EUR, Jūrmalas pilsētas domes līdzekļi 6,3 milj. EUR, pārējos līdzekļus nodrošināja SIA “Jūrmalas ūdens”.

Pašlaik tiek realizēts Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansēts projekts “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā”, kura ietvaros plānots izbūvēt tīklus atsevišķos rajonos un ielās, kur līdz šim ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas pārklājuma nav. Patlaban izbūvēti ūdensapgādes tīkli 3,5 km un kanalizācijas tīkli 3,5 km garumā, kā arī 2 kanalizācijas sūkņu stacijas Buļļuciemā, šie objekti jau nodoti ekspluatācijā 2017.gada jūnijā. Plānots vēl izbūvēt ūdensapgādes tīklus 32 km, kanalizācijas tīklus 32 km garumā un 5 kanalizācijas sūkņu stacijas Priedainē – Majoros. Plānots izbūvēt ūdensapgādes tīklus 26 km, kanalizācijas tīklus 29 km garumā un 6 kanalizācijas sūkņu stacijas Majoros – Krastciemā. Plānots izbūvēt ūdensapgādes tīklus 32 km, kanalizācijas tīklus 26 km garumā un 6 kanalizācijas sūkņu stacijas Krastciemā – Ķemerros. Projekta kopējais finansējums ir 47,1 milj. EUR, no kuriem ES Kohēzijas fonda līdzekļi – 23,9 milj. EUR. Pārējos līdzekļus nodrošina SIA “Jūrmalas ūdens”, ņemot aizņēmumu ar Jūrmalas pilsētas domes galvojumu.

SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvis: iepazīties ar tarifa projektā ietverto vispārpieejamo informāciju, kā arī sniegt savus priekšlikumus un ieteikumus par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa projektu lietotājs var SIA “Jūrmalas ūdens” telpās: Promenādes iela 1A, Jūrmala, LV-2015, iepriekš sazinoties ar SIA “Jūrmalas ūdens” sabiedrisko attiecību speciālistu, rakstot uz e-pastu: info@jurmalasudens.lv, kā arī Regulatorā: Ūnijas iela 45, Rīga, LV-1039; tālr.67097200; e-pasts: sprk@sprk.gov.lv

3. Sanāksmes dalībnieku jautājumi, priekšlikumi un ieteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu un komersanta pārstāvja atbildes.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs: jautājums saistībā ar ūdens kvalitāti. Dzīvoju Dubultos daudzdzīvokļu mājā, ūdeni no krāna nav iespējams lietot, kā arī tas ir sarkanā krāsā, līdz ar to tiek bojāta sadzīves tehnika. Plānotais tarifs ir gandrīz divreiz dārgāks par Rīgas pilsētas tarifu. Vai ir godīgi maksāt tik augstu tarifu par nekvalitatīvu ūdeni?

SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvis: ūdens kvalitāte varētu būt saistīta ar iekštīklu stāvokli. Konkrēti ir jāskatās Jūsu adresē.

SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvis: ūdens kvalitātes pārbaudes tiek veiktas regulāri.

SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvis: SIA “Jūrmalas ūdens” ūdens kvalitāte atbilst visām normām, savukārt par māju iekštīkliem SIA “Jūrmalas ūdens” neatbild. Dubultos kopumā tīklu vecums ir 40 gadi, līdz ar to pie jebkurām spiedienu izmaiņām korozija, kura ir uzkrājusies uz cauruļu iekšējās virsmas, nonāk pie patērētāja. Dubultos tīkli bija plānoti un izbūvēti lielākiem ūdens apjomiem, nekā patlaban tiek lietots, tāpēc ūdens apmaiņa nenotiek tādā apjomā, kāds būtu nepieciešams, un tie ūdens nosēdumi, kuri ir tīklos uzkrājušies, nonāk pie patērētāja. Lūdzu ziņojiet SIA “Jūrmalas ūdens”, ja ūdens kvalitāte neatbilst, lai varam pārbaudīt. Kāda ir Jūsu adrese?

Ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs: Ievu iela 9.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs: jautājums saistībā ar Jūrmalā esošajiem brīvkrāniem, no kuriem regulāri tiek ņemts ūdens. Kāda ir šo ūdens apjomu ietekme uz ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu? Runājot par sezonālītāti, kura būtiski ietekmē ūdens patēriņa apjomus, īpaši ziemas periodā, vai SIA “Jūrmalas ūdens” ir izskatījuši iespēju atkal ieviest abonementmaksu?

SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvis: attiecībā par abonementmaksas ieviešanu patlaban kopā ar Regulatoru tiek strādāts pie šī jautājuma.

SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvis: Ķemeru un Kaugurosu ir brīvkrāni, uz kuriem ir uzstādīti ūdens uzskaites mēraparāti. Patērētais ūdens apjoms no brīvkrāniem neietekmē tarifu.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs: kurš par to maksā?

Ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs: visi lietotāji maksā.

SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvis: ir jāsaprot, ka vietās, kur nekustamā īpašuma īpašniekiem nav nodrošināta iespēja pieslēgties ūdensvadam un saņemt centralizētus ūdensapgādes pakalpojumus, SIA “Jūrmalas ūdens” ir jānodrošina ūdens brīvkrāni. Jautājums par brīvkrānu nepieciešamību un uzturēšanu tiek risināts ar Jūrmalas pilsētas domi. Šī ūdens apjoma ietekme uz tarifu ir maznozīmīga. SIA “Jūrmalas ūdens” nevar risināt sociālas problēmas, tam ir Labklājības pārvalde. Tarifam ir jābūt ekonomiski pamatotam, tam ir jāsedz tās izmaksas, kas nepieciešams, lai ūdenssaimniecības pakalpojumus nodrošinātu nepieciešamajā kvantitātē un kvalitātē.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs: jautājums sakarā ar ūdenssaimniecības infrastruktūras paplašināšanas projekta ceturto kārtu. Ja privātmājai ir savs ūdens urbums, vai drīkst pieslēgties tikai kanalizācijai?

SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvis: pilsētas saistošie noteikumi nosaka, ka ir jāpieslēdzas centralizētajiem tīkliem, ja tie ir izbūvēti kvartāla robežās. Realizējot ūdenssaimniecības attīstības projektu jums šie tīkli tiek pievilkti līdz īpašuma robežai. Ir atsevišķi precedenti, kad tiek izmantoti tikai kanalizācijas pakalpojumi, bet to skaits ir jāsamazina, jo ar centralizētajiem pakalpojumiem var nodrošināt kvalitatīvu ūdeni. Savukārt savs urbums būs vajadzīgs dārza laistīšanai un citām tehniskām vajadzībām.

SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvis: attiecībā par savas spices izmantošanu. Teorētiski ir iespējams atstāt savu ūdensapgādi, bet gribu vērst uzmanību, ka kanalizācijas bedres nav hermētiski noslēgtas un bieži vien notekūdeņi caur gruntsūdeņiem iekļūst spicē, radot veselības riskus.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs: par tarifa izmaksu pozīciju “Juridiskie pakalpojumi”, kur ir visbūtiskākās izmaiņas.

SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvis: juridiskās izmaksas saistītas ar tiesvedībām par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldību. SIA “Jūrmalas ūdens” sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumus daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kuru iedzīvotāji ir paši izvēlējušies veikt pārvaldīšanas darbības, bet problēma rodas, jo atsevišķi pārvaldnieki dažādi interpretē dzīvojamo māju pārvaldīšanas darbības un neslēdz līgumus ar SIA “Jūrmalas ūdens” par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs: vai šie lietotāji nemaksā par pakalpojumu?

SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvis: maksā, bet attiecībām jābūt legālām, t. i. ir jābūt noslēgtam līgumam par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs: vai SIA “Jūrmalas ūdens” ir juridiskā nodaļa?

SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvis: nē, SIA “Jūrmalas ūdens” ir tikai viens jurists.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs: varbūt lietderīgāk izveidot papildu štata vietu juristam?

SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvis: visas šīs tiesvedības ir Augstākajā tiesā Senātā, kur SIA “Jūrmalas ūdens” drīkst pārstāvēt tikai zvērināts advokāts.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs: salīdzinot ar citām lielajām pilsētām, kā Daugavpils, Liepāja, Jelgava, Ventspils, Jūrmalā būs vislielākais tarifs. Jūrmalas pilsētas pašvaldība dotē sabiedrisko transportu Jūrmalas pilsētā, vai varētu rast iespēju dotēt arī ūdens pakalpojumu?

SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvis: Jūrmalas pilsēta ir piektajā vietā pēc iedzīvotāju skaita, bet pēc platības otrā vietā. Salīdzinot ar citām pilsētām, Jūrmalā uz vienu iedzīvotāju ir trīs reizes vairāk metru izbūvēto komunikāciju, nekā citās pilsētās, tostarp Rīgā.

SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvis: citās lielās pilsētās ir veidojušās koncentrēti, no centra uz nomalēm, savukārt Jūrmala vēsturiski ir veidojusies ļoti izstieptā formā, līdz ar to iedzīvotāju koncentrācija ir daudz mazāka, nekā citās lielajās pilsētās. Rēķinot uz vienu iedzīvotāju, ir arī daudz mazāk sūkņu staciju, dzeramā ūdens sagatavošanas staciju utt.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs: Jūrmalā iedzīvotāju skaits pieaug, attiecīgi arī palielinās ūdens patēriņš. Vai tas tarifu projekta aprēķinā tiek ņemts vērā?

SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvis: tarifa projekta aprēķinā ūdens apjoms iekļauts par 7 % lielāks, salīdzinot ar 2018.gada faktisko pakalpojumu apjomu.

Regulatora pārstāvis: pateicas SIA “Jūrmalas ūdens” pārstāvjiem un uzklausišanas sanāksmes dalībniekiem par atsaucību un slēdz uzklausišanas sanāksmi.

Uzklausišanas sanāksmi slēdz plkst. 13:38

Uzklausišanas sanāksmes vadītājs	/paraksts/	V. Uzvārds
Regulatora pārstāvis	/paraksts/	V. Uzvārds
Protokolētājs	/paraksts/	V. Uzvārds