

Kopsavilkums par SIA “Ķekavas nami” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektiem

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2021.gada 4.jūnijā saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ķekavas nami” (turpmāk – SIA “Ķekavas nami” vai Komersants) 2021.gada 4.jūnija iesniegumu Nr.2021/1-6/393 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu Ķekavas novada Ķekavas pagasta Katlakalna, Krustkalnu, Ķekavas, Odukalna, Rāmavas, Valdlauču, Ziedoņa un Vimbukroga ciemā un Daugmales pagasta Daugmales ciemā (turpmāk – **Ciemu tarifu projekts**) un kanalizācijas pakalpojumu tarifa projektu adresē: “Putnu fabrika Ķekava”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – **tarifa projekts “Putnu fabrika Ķekava”**), un 2021.gada 15.jūnijā – iesniegumu Nr.2021/1-6/428 ar tam pievienotiem precizētiem tarifu projektiem.

Apstiprināšanai iesniegti:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts Katlakalna, Krustkalnu, Ķekavas, Odukalna, Rāmavas, Valdlauču, Ziedoņa un Vimbukroga ciemā, Ķekavas pagastā un Daugmales ciemā, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā – **0,88 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts Katlakalna, Krustkalnu, Ķekavas, Odukalna, Rāmavas, Valdlauču, Ziedoņa un Vimbukroga ciemā, Ķekavas pagastā un Daugmales ciemā, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā – **1,84 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts adresē: “Putnu fabrika Ķekava”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā – **1,14 EUR/m³** (bez PVN).

1.tabula. SIA “Ķekavas nami” šobrīd piemērotie ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi.

Teritorija	Iestāde, kas apstiprinājusi šobrīd piemērotos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus / maksas	Ūdensapgādes pakalpojumi	Kanalizācijas pakalpojumi
		Esošais tarifs / maksa, EUR/m ³ (bez PVN)	Esošais tarifs / maksa, EUR/m ³ (bez PVN)
Katlakalna, Krustkalnu, Ķekavas, Odukalna, Rāmavas, Valdlauču, Ziedoņa un Vimbukroga ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā	Regulators (ar 2013.gada 7.augusta lēmumu Nr.145 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ķekavas nami” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem Katlakalna ciemā, Krustkalnu ciemā, Ķekavas ciemā, Odukalna ciemā, Rāmavas ciemā, Valdlauču ciemā un Vimbukroga ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un kanalizācijas pakalpojumu tarifu adresē: „Putnu fabrika Ķekava”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” apstiprinātie ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi)	0,737	1,404
adresē: „Putnu fabrika Ķekava”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā		-	0,874
Daugmales ciemā, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā	Rīgas rajona pašvaldību Sabiedrisko pakalpojumu Regulators (ar 2007.gada 27.jūnija lēmumu (protokols Nr.1.1.2/07-09) §1.4. apstiprinātie SIA “Līves 2” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi)	0,573	0,768

Kopš spēkā esošo ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanas 2013.gadā Komersants Ķekavas novadā ir realizējis trīs Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētus ūdenssaimniecības attīstības projektus: “Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā, II fāze”, “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, III kārtā” un “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārtā”. Projektu ietvaros tika ierīkots jauns dziļurbums un jauna ūdens sagatavošanas stacija Katlakalna ciemā, ierīkotas 18 jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas, jauni ūdensapgādes inženiertīkli 33,152 km garumā un jauni kanalizācijas inženiertīkli 44,991 km garumā. Pēc projektu realizācijas ir pieaudzis sniegto regulējamo ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms un izmainījušās pakalpojumu sniegšanas izmaksas.

Izmaksu izmaiņas ir ietekmējis arī tas, ka ir veiktas izmaiņas nodokļu likumdošanā (sociālā nodokļa, dabas resursu nodokļa, akcīzes nodokļa, transportlīdzekļu ekspluatācijas nodokļa likme u. c.), ir pieaugusi elektroenerģijas iegādes cena, ir mainījušās elektroenerģijas sadales pakalpojumu izmaksas, veiktas izmaiņas obligātā iepirkuma un jaudas komponentēs, ir pieauguši SIA “Rīgas ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi (Komersants Valdlauču ciemam iepērk dzeramo ūdeni no SIA “Rīgas ūdens”, kā arī visus savāktos notekūdeņus, izņemot Daugmales ciemā, nodod attīrīšanai SIA “Rīgas ūdens”).

2.tabula. SIA “Ķekavas nami” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas **Cienu tarifu projektā**

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas				
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2020.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2020.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	44 705	42 862	51 380	15	20
Personāla izmaksas	69 809	84 383	91 222	31	8
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	3 081	9 956	14 409	368	45
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	109 172	160 861	162 574	49	1
<i>Iepirkta ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta tīkla</i>	47 770	85 886	85 000	78	-1
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	1 349	256	344	-74	34
<i>Materiālu izmaksas</i>	19 878	23 906	27 392	38	15
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	27 181	33 369	34 000	25	2
<i>Apsardzes izmaksas</i>	864	1 324	1 389	61	5
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	5 657	5 044	4 318	-24	-14
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	26	44	2	-92	-95
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	790	332	385	-51	16
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	327	-	-	-100	-
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	228	165	194	-15	18
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	222	33	56	-75	70
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	925	562	562	-39	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	-	4 280	5 000	-	17
<i>Pārējās izmaksas</i>	3 600	5 018	3 278	-9	-35
<i>Nodevu maksājumi</i>	354	642	654	85	2
Nodokļu maksājumi	4 582	7 835	8 323	82	6
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	-	10 942	10 942	-	0
Izmaksas kopā	231 347	316 839	338 849	46	7
Apgrozījuma rentabilitāte, 3%	6 940 ¹		10 165 ²	46	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	238 287	316 839	349 014	46	10
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	323 500	384 415	396 800	23	3
Izmaksas, EUR/m³	0,737	0,82	0,88	19	7

¹ Spēkā esošajā Cienu ūdensapgādes pakalpojumu tarifā Komersants rentabilitāti iekļāva 3% apmērā.

² Cienu ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projektā Komersants rentabilitāti ir iekļāvis 3% apmērā.

3.tabula. SIA "Ķekavas nami" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas **Cienu tarifu projektā**

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas				
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2020.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2020.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	31 001	48 437	24 620	-21	-49
Personāla izmaksas	102 286	187 965	188 532	84	0
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	633	12 966	14 018	2 115	8
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	258 953	526 582	575 463	122	9
<i>Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta tīklā</i>	183 892	423 663	470 050	156	11
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	1 776	637	777	-56	22
<i>Materiālu izmaksas</i>	18 210	20 724	23 912	31	15
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	29 155	57 035	57 700	98	1
<i>Apsardzes izmaksas</i>	999	1 109	1 168	17	5
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	17 091	5 288	6 351	-63	20
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	-	19	20	-	5
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	34	2	26	-23	1 200
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	2 592	1 609	1 663	-36	3
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	393	2	-	-100	-100
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	112	249	281	150	13
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	701	82	128	-82	56
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	277	1 290	1 532	453	19
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	-	4 280	5 000	-	17
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	-	-	-	-	-
<i>Pārējās izmaksas</i>	3 597	9 388	5 668	58	-40
<i>Nodevu maksājumi</i>	124	1 205	1 187	859	-1
Nodokļu maksājumi	993	520	592	-40	14
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	33 814	39 090	39 090	16	0
Izmaksas kopā	427 679	815 560	842 315	97	3
Apgrozījuma rentabilitāte, %	8 533 ³		25 269 ⁴	196	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	436 212	815 560	867 584	99	6
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	310 500	416 664	470 500	52	18
Izmaksas, EUR/m³	1,404	1,96	1,84	31	-6

³ Spēkā esošajā Cienu kanalizācijas pakalpojumu tarifā Komersants rentabilitāti iekļāva 3,5% apmērā (rentabilitāte attiecas tikai uz notekūdeņu savākšanas pakalpojumu, jo notekūdeņu attīrīšanu komersants pats neveic, to veic SIA "Rīgas ūdens").

⁴ Cienu kanalizācijas pakalpojumu tarifa projektā Komersants rentabilitāti ir iekļāvis 3% apmērā.

4.tabula. SIA “Ķekavas nami” kanalizācijas pakalpojumu izmaksas **tarifa projektā “Putnu fabrika Ķekava”**

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas				
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2020.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2020.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	4 772	5 700	6 930	45	22
Personāla izmaksas	23 531	53 592	47 136	100	-12
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	256	3 526	5 817	2 172	65
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	125 229	293 345	418 597	234	43
<i>Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta tīklā</i>	102 162	259 113	382 500	274	48
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	472	259	282	-40	9
<i>Materiālu izmaksas</i>	2 948	7 049	7 294	147	3
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	10 837	21 158	22 500	108	6
<i>Apsardzes izmaksas</i>	93	352	364	290	3
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	2 922	1 672	2 014	-31	20
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	9	1	23	157	2 200
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	695	671	691	-1	3
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	105	1	-	-100	-100
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	30	101	102	241	1
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	52	33	46	-12	39
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	149	242	-	-100	-100
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	-	-	-	-	-
<i>Pārējās izmaksas</i>	4 720	1 587	1 624	-66	2
<i>Nodevu maksājumi</i>	34	1 106	1 157	3 303	5
Nodokļu maksājumi	245	169	175	-29	4
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	18 207	30 274	30 274	66	0
Izmaksas kopā	172 240	386 606	508 929	195	32
Apgrozījuma rentabilitāte, %	2 453 ⁵	-	3 793 ⁶	522	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	174 693	386 606	512 722	193	33
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	200 000	357 316	450 000	125	26
Izmaksas, EUR/m³	0,874	1,08	1,14	31	6

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
16.06.2021.

⁵ Spēkā esošajā “Putnu fabrika Ķekava” tarifā Komersants rentabilitāti iekļāva 3,5% apmērā (rentabilitāte attiecas tikai uz notekūdeņu savākšanas pakalpojumu, jo notekūdeņu attīrīšanu komersants pats neveic, to veic SIA “Rīgas ūdens”).

⁶ Tarifu projektā “Putnu fabrika Ķekava” Komersants rentabilitāti ir iekļāvis 3% apmērā (rentabilitāte attiecas tikai uz notekūdeņu savākšanas pakalpojumu, jo notekūdeņu attīrīšanu komersants pats neveic, to veic SIA “Rīgas ūdens”).