

**Kopsavilkums
par SIA “Ādažu ūdens”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu**

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2023.gada 15.augustā saņēma SIA “Ādažu ūdens” (turpmāk arī – Komersants) 2023.gada 15.augusta iesniegumu bez Nr. ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu.

Apstiprināšanai iesniegti tarifu projekti:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,02 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,53 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

SIA “Ādažu ūdens” no 2023.gada 1.maija piemēro Komersanta aprēķināto pašnoteikto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,07 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,76 EUR/m³ (bez PVN) ([Latvijas Vēstnesis, 2023, 19.nr.](#)).

2021.gadā Ādažu novada pašvaldība realizēja Eiropas Savienības Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ES ERAF) līdzfinansētu projektu “Eimuru industriālās teritorijas infrastruktūras sakārtošana ražošanas zonas pieejamības un uzņēmējdarbības vides uzlabošanai Ādažu novadā” 2,9 milj. EUR apmērā, kur ar savu līdzfinansējumu piedalījās arī SIA “Ādažu ūdens”. Projekta mērķis bija izbūvēt industriālās teritorijas infrastruktūru komercdarbības veicināšanai, projekta ietvaros par 579 tūkst. EUR, kas bija SIA “Ādažu ūdens” finansējums, tika paplašināta ūdenssaimniecības infrastruktūra – tika ierīkoti ūdensapgādes inženiertīkli 1,75 km garumā, pašteses kanalizācijas inženiertīkli 1,21 km garumā un kanalizācijas spiedvads 0,79 km garumā, kā arī ierīkotas divas kanalizācijas sūkņu stacijas.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MEDOZOLI”, kas ir dzīvojamo māju attīstītājs, Ādažos realizēja projektu “Dailes”, kura ietvaros tika ierīkoti arī ūdensapgādes inženiertīkli 1,20 km garumā, trīs hidranti un kanalizācijas inženiertīkli 0,98 km garumā. Pēc projekta realizācijas šie pamatlīdzekļi tika nodoti Ādažu novada pašvaldībai, kura tos 2023.gadā ieguldīja SIA “Ādažu ūdens” pamatkapitālā kopumā 172 tūkst. EUR vērtībā.

Komersants 2023.gadā realizēja ES ERAF līdzfinansēto projektu “Solāro elektrostaciju izbūve” ar mērķi sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un nodrošinot tehnoloģisko risinājumu un jaudas atjaunojamo energoresursu izmantošanai Ādažu novada ūdenssaimniecības infrastruktūrā, kā rezultātā ar saules paneļiem tika aprīkoti divi ūdenssaimniecības objekti 250 tūkst. EUR apmērā.

SIA “Ādažu ūdens” reģistrēta 2007.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Ādažu novada pašvaldība. Komersanta pamatdarbība ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana.

Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 1 037 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 875 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 91,94 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 79,45 km. Komersantam ir trīs nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un divas nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

SIA “Ādažu ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar ūdenssaimniecības infrastruktūras paplašināšanu un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksu izmaiņām.

1.tabula. SIA “Ādažu ūdens” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

Ūdensapgādes pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2022. gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret 2022.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	36 388	48 201	52 076	8
Personāla izmaksas	147 902	205 211	176 507	-14
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	21 264	27 692	28 044	1
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	142 811	191 023	142 464	-25
<i>Iepirtā ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta tīkla</i>	24 000	30 585	42 052	37
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	3 752	1 102	1 102	0
<i>Materiālu izmaksas</i>	6 492	23 823	25 928	9
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	75 133	91 776	29 075	-68
<i>Apsardzes izmaksas</i>	496	528	528	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	15 096	17 441	17 198	-1
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	2 531	1 054	1 252	19
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	2 424	2 803	3 026	8
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	989	2 712	2 712	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	511	914	914	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	64	540	540	0
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	102	214	214	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	941	845	1 345	59
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	0	0	0	-
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	4 276	8 988	5 966	-34
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	0	0	0	-
<i>Pārējās izmaksas</i>	5 279	6 535	9 315	43
<i>Nodevu maksājumi</i>	725	1 163	1 297	12
<i>Nodokļu maksājumi</i>	17 889	18 042	19 064	6
<i>Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa</i>	0	458	0	-100
Izmaksas kopā	366 254	490 627	418 155	-15
Apgrozījuma rentabilitāte	28 058	-	29 271 ¹	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti), EUR	394 312	490 627	447 426	-9
Lietotājiem piegādātā ūdens, m ³	367 450	428 712	438 542	2
Izmaksas, EUR/m³	1,07	1,14	1,02	-11

¹ Apgrozījuma rentabilitāte 7%

2.tabula. SIA “Ādažu ūdens” kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

Kanalizācijas pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2022. gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret 2022.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	134 367	169 599	389 753	130
Personāla izmaksas	253 795	339 500	449 466	32
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	49 886	122 445	120 884	-1
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	413 172	553 559	457 952	-17
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	7 231	2 472	2 472	0
<i>Materiālu izmaksas</i>	28 936	58 527	101 110	73
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	258 128	304 362	158 672	-48
Apsardzes izmaksas	775	791	799	1
Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	38 935	66 093	65 570	-1
Nekustamā īpašuma nomas izmaksas	1 902	5 911	6 353	7
Apdrošināšanas izmaksas	3 914	6 608	7 215	9
Sakaru pakalpojumu izmaksas	3 527	6 074	6 074	0
Kancelejas preču iegādes izmaksas	625	2 050	2 050	0
Personāla apmācību izmaksas	120	1 253	1 253	0
Juridisko pakalpojumu izmaksas	324	478	478	0
Vides stāvokļa kontroles izmaksas	2 176	2 807	2 807	0
Dienesta komandējumu izmaksas	0	0	0	-
Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas	4 245	8 988	6 833	-24
Dūņu utilizācijas izmaksas	36 000	57 594	69 240	20
Pārējās izmaksas	24 562	27 609	24 829	-10
Nodevu maksājumi	1 772	1 942	2 197	13
Nodokļu maksājumi	1 314	2 221	2 321	5
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	0	19 887	68 236	243
Izmaksas kopā	852 533	1 207 211	1 488 613	23
Apgrozījuma rentabilitāte	59 677	-	104 203 ²	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti), EUR	912 210	1 207 211	1 592 816	32
No lietotājiem savāktie notekūdeņi, m ³	517 459	583 694	630 239	8
Izmaksas, EUR/m³	1,76	2,07	2,53	22

² Apgrozījuma rentabilitāte 7%

3.tabula. SIA "Ādažu ūdens" ūdens un notekūdeņu bilance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2022.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	456 366	460 630
Ūdens apjoms tehnoloģiskām vajadzībām	22 839	23 665
No citiem ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem iepirktais sagatavotais ūdens, kas padots centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā	46 755	48 324
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā	480 282	485 289
lietotājiem piegādātais ūdens	428 712	438 542
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	51 570	46 747
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	561	508
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	10,7%	9,6%
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2022.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	642 817	677 912
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	583 694	630 239
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	59 123	47 673
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas paštes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	909	733
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	9,2%	7,0%

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
18.08.2023.