

Kopsavilkums
par SIA “Balvu Namsaimnieks”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2026. gada 31. martā saņēma SIA “Balvu Namsaimnieks” (turpmāk arī – Komersants) 2026. gada 31. marta iesniegumu Nr. BN/2026/1.6/93/N ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu (turpmāk – tarifu projekts).

Apstiprināšanai iesniegts tarifu projekts:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,90 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,28 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Balvos, Balvu novadā. Šobrīd SIA “Balvu Namsaimnieks” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Balvu novadu pašvaldības noteikto ūdensapgādes pakalpojumu maksu 1,40 EUR/m³ un kanalizācijas pakalpojumu maksu 1,77 EUR/m³ (Balvu novada pašvaldības 2024. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 8/2024).

SIA “Balvu Namsaimnieks” reģistrēta 2025. gadā, tās 100 % kapitāldaļu turētāja ir Balvu novada pašvaldība. Komersanta pamatdarbība ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana, kā arī neregulējamu pakalpojumu, t. sk. nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšana.

Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 690 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 712 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 36,07 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 41,39 km. Komersantam ir viena ūdensapgādes sistēma un viena kanalizācijas sistēma.

Iepriekš ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Balvos nodrošināja Balvu novada pašvaldības aģentūra “SAN – TEX”, bet 2025. gada 7. aprīlī tika nodibināts jauns uzņēmums SIA “Balvu Namsaimnieks”, kura darbības rādītāji atbilst kritērijiem, pamatojoties uz kuriem tas kļūst par regulētu komersantu, un kuram Regulatorā ir jāiesniedz aprēķināts tarifu projekts.

1. tabula. SIA “Balvu Namsaimnieks” ūdenssaimniecības pakalpojumu izmaksas

	Ūdensapgādes pakalpojumi		Kanalizācijas pakalpojumi	
	Faktiskās izmaksas 2025. g. jūn.-dec. (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Faktiskās izmaksas 2025. g. jūn.-dec. (EUR)	Tarifa projekts (EUR)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	22 391	66 708	40 024	104 677
Personāla izmaksas	67 728	159 555	99 725	155 705
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	3 826	33 472	4 116	52 937
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	39 527	51 884	52 630	66 634

	Ūdensapgādes pakalpojumi		Kanalizācijas pakalpojumi	
	Faktiskās izmaksas 2025. g. jūn.-dec. (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Faktiskās izmaksas 2025. g. jūn.-dec. (EUR)	Tarifa projekts (EUR)
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	3 409	419	5 602	496
<i>Materiālu izmaksas</i>	6 294	9 929	2 545	3 885
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	10 840	25 245	25 060	37 304
<i>Apsardzes izmaksas</i>	0	0	511	876
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	2 045	3 926	3 401	6 202
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	85	1 253	100	1 930
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	184	293	681	1 143
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	85	147	101	174
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	79	54	86	56
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	1 198	1 452	536	720
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	7 300	6 020	7 615	6 020
<i>Pārējās izmaksas</i>	7 747	2 870	5 927	7 359
<i>Nodevu maksājumi</i>	261	276	465	469
<i>Nodokļu maksājumi</i>	9 647	9 644	2 404	2 609
Izmaksas kopā	143 119	321 262	198 899	382 561
<i>Apgrozījuma rentabilitāte, 5%</i>	-	16 063	-	19 128
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajām izmaksām/ieņēmumiem EUR	143 119	337 325	198 899	401 689
Lietotājiem piegādātā ūdens apjoms, m ³	105 126	178 171	-	-
No lietotājiem savākto notekūdeņu apjoms, m ³	-	-	104 355	176 661
Izmaksas, EUR/m³ bez neparedzētajām izmaksām/ieņēmumiem	1,36	1,90	1,90	2,28

2. tabula. SIA “Balvu Namsaimnieks” ūdens balance un informācija par notekūdeņu apjomu

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2025. gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā iekļautais apjoms (m³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	244 062	245 157
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	9 927	9 927
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	234 135	235 230
lietotājiem piegādātais ūdens	177 076	178 171
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	57 059	57 059
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>1 582</i>	<i>1 582</i>
<i>Ūdens zudumu īpatsvars (%)</i>	<i>24,4%</i>	<i>24,3%</i>
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2025. gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā iekļautais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	519 815	365 284
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	175 566	176 661
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	344 249	188 623
<i>Vidējais pārējo notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas paštesces inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>10 521</i>	<i>5 765</i>
<i>Pārējo centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušo notekūdeņu īpatsvars (%)</i>	<i>66,2%</i>	<i>51,6%</i>

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
07.04.2026.