

Kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LIELVĀRDES REMTE”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2023.gada 23.februārī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LIELVĀRDES REMTE” (turpmāk – SIA “LIELVĀRDES REMTE” vai Komersants) 2023.gada 23.februāra iesniegumu Nr.1-6/23.0043 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu (turpmāk – tarifu projekts).

Apstiprināšanai iesniegti divi ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projekti:

- 1) terminēto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projekts (viena gada ilgām periodam), iekļaujot neparedzētās izmaksas¹:
 - ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,47 EUR/m³** (bez PVN);
 - kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,44 EUR/m³** (bez PVN).
- 2) ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projekts bez neparedzētajām izmaksām:
 - ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,29 EUR/m³** (bez PVN);
 - kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,20 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Lielvārdes pilsētā, Lēdmanes, Jumpravas un Lielvārdes pagastā, Ogres novadā.

Šobrīd SIA “LIELVĀRDES REMTE” Lielvārdes un Lēdmanes pagastā piemēro Regulatora 2019.gadā² apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,01 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,62 EUR/m³ (bez PVN) un Jumpravas pagastā – 2020.gada 25.martā Lielvārdes novada pašvaldības³ apstiprināto maksu par ūdensapgādes pakalpojumiem 1,10 EUR/m³ (bez PVN) un maksu par kanalizācijas pakalpojumiem 1,28 EUR/m³ (bez PVN).

SIA “LIELVĀRDES REMTE” reģistrēta 2003.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Ogres novada pašvaldība. Komersants sniedz regulējamus ūdenssaimniecības un regulējamus siltumapgādes pakalpojumus, kā arī nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un citus pakalpojumus.

Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 421 lietotājam (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 516 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 34,4 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums –

¹ Regulatora 2016.gada 14.janvāra lēmuma Nr.1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.).

² [Regulatora 2019.gada 18.jūlija lēmums Nr.134 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LIELVĀRDES REMTE” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”](#).

³ Lielvārdes novada pašvaldības 2020.gada 25.marta lēmums Nr.91 “Par komunālo pakalpojumu tarifu piemērošanu Lielvārdes novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LIELVĀRDES REMTE” klientiem Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā”.

36,2 km. Komersantam ir piecas nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un piecas nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

SIA "LIELVĀRDES REMTE" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksu izmaiņām, tostarp elektroenerģijas iegādes un degvielas cenas palielināšanos, un izmaiņām ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorijā.

1.tabula. SIA "LIELVĀRDES REMTE" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

Ūdensapgādes pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret 2022.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	40 347	45 640	13
Personāla izmaksas	115 700	92 720	-20
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	8 438	8 435	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	75 991	74 216	-2
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	633	906	43
<i>Materiālu izmaksas</i>	8 150	8 152	0
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	44 887	42 384	-6
<i>Apsardzes izmaksas</i>	432	433	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	10 466	9 266	-11
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	28	28	1
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	1 270	1 271	0
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	633	904	43
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	815	1 156	42
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	129	115	-11
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	350	0	-100
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	854	854	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	0	0	-
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	1 143	1 928	69
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	0	0	-
<i>Pārējās izmaksas</i>	5 809	6 451	11
<i>Nodevu maksājumi</i>	391	368	-6
<i>Nodokļu maksājumi</i>	5 066	5 065	0
<i>Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa</i>	871	4 421	408
Izmaksas kopā	246 413	230 497	-6
Apdrošinājuma rentabilitāte 1%	-	2 305	-
<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	38 624	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti), tai skaitā neparedzētās izmaksas	-	271 426	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajām izmaksām	246 413	232 802	-6
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	179 748	179 748	0
Izmaksas, EUR/m³, tai skaitā neparedzētās izmaksas, EUR	-	1,47	-
Izmaksas, EUR/m³ bez neparedzētajām izmaksām	1,38	1,29	-7

2.tabula. SIA "LIELVĀRDES REMTE" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

Kanalizācijas pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret 2022.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	52 817	53 974	2
Personāla izmaksas	140 405	171 129	22
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	32 312	32 314	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	145 861	142 458	-2
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>1 014</i>	<i>1 442</i>	<i>42</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>4 998</i>	<i>4 996</i>	<i>0</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>91 705</i>	<i>87 003</i>	<i>-5</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>409</i>	<i>409</i>	<i>0</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>20 614</i>	<i>19 497</i>	<i>-5</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>76</i>	<i>75</i>	<i>-1</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>1 659</i>	<i>1 659</i>	<i>0</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>1 014</i>	<i>1 438</i>	<i>42</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>1 305</i>	<i>1 838</i>	<i>41</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>136</i>	<i>121</i>	<i>-11</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>356</i>	<i>0</i>	<i>-100</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>804</i>	<i>804</i>	<i>0</i>
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	<i>831</i>	<i>1 285</i>	<i>55</i>
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	<i>14 318</i>	<i>14 318</i>	<i>0</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>5 991</i>	<i>6 987</i>	<i>17</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>632</i>	<i>586</i>	<i>-7</i>
Nodokļu maksājumi	5 188	5 187	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	0	0	-
Izmaksas kopā	376 583	405 061	8
Apgrozījuma rentabilitāte 1%	-	4 051	-
<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	<i>-</i>	<i>43 128</i>	<i>-</i>
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti), tai skaitā neparedzētās izmaksas	-	452 240	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajām izmaksām	376 583	409 112	9
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	185 627	185 627	0
Izmaksas, EUR/m³, tai skaitā neparedzētās izmaksas	-	2,44	-
Izmaksas, EUR/m³ bez neparedzētajām izmaksām	2,03	2,20	8

3.tabula. SIA "LIELVĀRDES REMTE" ūdens un notekūdeņu bilance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2022.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	247 715	247 715
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	18 840	18 840
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	228 875	228 875
lietotājiem piegādātais ūdens	179 748	179 748
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	49 127	49 127
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>1 429</i>	<i>1 429</i>
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	<i>21,5%</i>	<i>21,5%</i>
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2022.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	464 102	464 102
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	185 627	185 627
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	278 475	278 475
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>9 813</i>	<i>9 813</i>
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	<i>60,0%</i>	<i>60,0%</i>

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
02.03.2022.