

Kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ
SAIMNIECĪBA” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2024.gada 19.aprīlī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (turpmāk – SIA “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” vai Komersants) 2024.gada 19.aprīļa iesniegumu Nr.56/1.7/2024 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu (turpmāk – tarifu projekts).

Apstiprināšanai iesniegti tarifu projekti ar šādu plānoto spēkā stāšanās laiku:

1) no 2024.gada 1.jūlija līdz 2025.gada 30.jūnijam (iekļaujot neparedzētās izmaksas un ieņēmumus¹):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,91 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,88 EUR/m³** (bez PVN);

2) no 2025.gada 1.jūlija:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,96 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,83 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Burtnieku pagasta Burtnieku ciemā un apdzīvotā vietā “Penči”, Bērzaines pagastā, Dikļu pagasta Dikļu ciemā, Ēveles pagasta Ēveles ciemā, Kocēnu pagasta Kocēnu un Rubenes ciemā, Matīšu pagasta Matīšu ciemā, Rencēnu pagasta Līdzēnu un Rencēnu ciemā, Valmieras pagasta apdzīvotā vietā “Jeri” un “Rūpnieki”, Vaidavas pagastā, Vecates pagasta Vecates ciemā un Zilākalna pagastā, Valmieras novadā.

SIA “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksu izmaiņām un izmaiņām ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorijā.

No 2024.gada 1.janvāra SIA “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2023.gadā apstiprinātos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus ([Regulatora 2023.gada 30.novembra lēmums Nr.135 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifem”](#)):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifu **1,75 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifu **1,86 EUR/m³** (bez PVN).

¹ Regulatora 2016.gada 14.janvāra lēmuma Nr.1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.).

SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" reģistrēta 2014.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Valmieras novada pašvaldība. Komersants sniedz regulējamus ūdenssaimniecības un regulējamus siltumapgādes pakalpojumus, kā arī neregulējamus pakalpojumus, tai skaitā asenizācijas un santehniskos pakalpojumus.

Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 687 lietotājam (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 539 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 51,53 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 43,11 km. Patlaban Komersantam ir septiņpadsmit nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un septiņpadsmit nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

1.tabula. SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem) no 01.07.2024. līdz 30.06.2025. (EUR)	Tarifa projekts no 01.07.2025. (EUR)	Tarifa projekta no 01.07.2025. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.07.2025. izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	49 882	44 595	52 159	52 159	5	17
Personāla izmaksas	68 598	58 877	83 395	83 395	22	42
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	14 211	24 257	17 439	17 439	23	-28
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	82 810	106 356	77 097	77 109	-7	-27
<i>Iepirkta ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta</i>	6 760	11 370	-	-	-100	-100
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	424	416	432	432	2	4
<i>Materiālu izmaksas</i>	11 258	11 160	13 297	13 297	18	19
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	31 278	50 832	32 160	32 160	3	-37
<i>Apsardzes izmaksas</i>	76	97	80	80	5	-18
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	16 632	12 616	13 714	13 714	-18	9
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	10	10	58	58	480	480
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	802	407	802	802	-	97
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	664	738	797	797	20	8
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	455	273	451	451	-1	65
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	155	217	217	217	40	-
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	486	496	496	496	2	-
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	2 766	2 849	3 133	3 133	13	10

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem) no 01.07.2024. līdz 30.06.2025. (EUR)	Tarifa projekts no 01.07.2025. (EUR)	Tarifa projekta no 01.07.2025. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.07.2025. izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	3 553	1 472	3 564	3 564	-	142
<i>Pārējās izmaksas</i>	6 972	11 521	7 335	7 335	5	-36
<i>Nodevu maksājumi</i>	519	1 882	561	573	10	-70
Nodokļu maksājumi	4 223	4 344	4 325	4 325	2	-
Izmaksas kopā	219 724	238 429	234 414	234 426	7	-2
Apgrozījuma rentabilitāte	10 986 ²	-	7 032 ³	7 033 ³	-36	-
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	6 940	-	5 294	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	223 770	238 429	236 152	241 459	8	1
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	127 989	128 399	123 595	123 595	-3	-4
Izmaksas, EUR/m³	1,75	1,85	1,91	1,96	12	6

2.tabula. SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem) no 01.07.2024. līdz 30.06.2025. (EUR)	Tarifa projekts no 01.07.2025. (EUR)	Tarifa projekta no 01.07.2025. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.07.2025. izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	59 256	58 291	61 507	61 507	4	6
Personāla izmaksas	81 509	73 105	98 199	98 199	20	34
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	782	217	751	751	-4	246
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	150 896	168 106	134 574	134 563	-11	-20
<i>Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta centralizētajā kanalizācijas sistēmā</i>	7 032	6 689	911	911	-87	-86
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	648	636	662	662	2	4
<i>Materiālu izmaksas</i>	4 893	3 831	4 192	4 192	-14	9

² Spēkā esošajā ūdensapgādes pakalpojumu tarifā apgrozījuma rentabilitāte ir 5% apmērā.

³ Ūdensapgādes pakalpojumu tarifu projektos Komersants apgrozījuma rentabilitāti ir iekļāvis 3% apmērā.

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem) no 01.07.2024. līdz 30.06.2025. (EUR)	Tarifa projekts no 01.07.2025. (EUR)	Tarifa projekta no 01.07.2025. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.07.2025. izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	67 414	105 068	68 119	68 119	1	-35
<i>Apsardzes izmaksas</i>	118	417	122	122	3	-71
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	35 094	24 539	26 261	26 261	-25	7
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	7	7	58	58	729	729
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	696	351	696	696	-	98
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	670	628	687	687	3	9
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	645	368	642	642	-	74
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	169	212	212	212	25	-
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	742	758	758	758	2	-
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	7 319	7 202	7 827	7 827	7	9
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	2 463	1 372	3 815	3 815	55	178
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	15 183	8 153	11 954	11 954	-21	47
<i>Pārējās izmaksas</i>	7 106	7 349	6 957	6 957	-2	-5
<i>Nodevu maksājumi</i>	697	526	701	690	-1	31
Nodokļu maksājumi	1 329	1 693	1 390	1 390	5	-18
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	7 858	6 997	7 437	7 437	-5	6
Izmaksas kopā	301 630	308 409	303 858	303 847	1	-1
Apgrozījuma rentabilitāte	15 082 ⁴	-	9 116 ⁵	9 115 ⁵	-40	-
<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	6 721	-	5 624	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	323 433	308 409	318 598	312 962	-3	1
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	173 788	174 066	110 733	110 733	-36	-36
Izmaksas, EUR/m³	1,86	1,77	2,88	2,83	52	60

⁴ Spēkā esošajā kanalizācijas pakalpojumu tarifā apgrozījuma rentabilitāte ir 5% apmērā.

⁵ Kanalizācijas pakalpojumu tarifu projektos Komersants apgrozījuma rentabilitāti ir iekļāvis 3% apmērā.

3.tabula. SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" ūdens un notekūdeņu bilance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2023.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
No dabīgiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	194 887	192 887
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	20 507	18 507
No citiem ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem iepirktais sagatavotais ūdens, kas padots centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā	10 949	-
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	185 329	174 380
lietotājiem piegādātais ūdens	128 399	123 595
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	56 930	50 785
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>1 105</i>	<i>996</i>
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	<i>30,7%</i>	<i>29,1%</i>
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2023.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	302 679	249 431
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	174 066	110 733
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	128 613	138 698
Komersanta notekūdeņu attīrīšanas iekārtās attīrītie notekūdeņi	298 033	249 295
Citiem kanalizācijas pakalpojumu sniedzējiem attīrīšanai nodotie notekūdeņi	4 646	136
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>3 235</i>	<i>3 541</i>
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	<i>42,5%</i>	<i>55,6%</i>

Ūdenssaimniecības, depoziņa sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
26.04.2024.