

Kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Saulkrastu komunālserviss”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2023.gada 23.februārī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Saulkrastu komunālserviss” (turpmāk – SIA “Saulkrastu komunālserviss” vai Komersants) 2023.gada 21.februāra iesniegumu Nr.18/01-9 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu (turpmāk – tarifu projekts).

Apstiprināšanai iesniegti:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,63 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,29 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Saulkrastu novadā. Šobrīd SIA “Saulkrastu komunālserviss” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2013.gadā apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,04 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,69 EUR/m³ (bez PVN)¹.

SIA “Saulkrastu komunālserviss” reģistrēta 1991.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Saulkrastu novada pašvaldība. Komersants Saulkrastu novadā sniedz regulējamus ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus, kā arī neregulējamus pakalpojumus, t.sk. decentralizēto notekūdeņu savākšanu, nekustamā īpašuma pārvaldīšanu.

Komersants ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 809 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 751 lietotājam (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais SIA “Saulkrastu komunālserviss” ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 40,42 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 64,42 km. Komersantam ir divas nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un divas kanalizācijas sistēmas.

SIA “Saulkrastu komunālserviss” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar darbības teritorijas paplašināšanos² un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksu izmaiņām, tostarp elektroenerģijas un citu energoresursu izmaksu pieaugumu.

1.tabula. SIA “Saulkrastu komunālserviss” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2022.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	13 409	60 978	59 995	347	-2
Personāla izmaksas	31 690	74 656	91 559	189	23
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	286	2 210	2 210	673	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	23 433	59 150	94 306	302	59

¹ [Regulatora 2013.gada 8.maija lēmums Nr.77 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Saulkrastu komunālserviss” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”](#) (spēkā no 2013.gada 1.jūlija).

² Pēc administratīvi teritoriālās reformas Saulkrastu novadā tika iekļauts Sējas novads (pagasts).

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2022.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	332	762	762	130	0
<i>Materiālu izmaksas</i>	6 494	6 917	6 917	7	0
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	9 350	31 023	65 976	606	113
<i>Apsardzes izmaksas</i>	686	605	605	-12	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	2 913	9 368	9 368	222	0
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	0	930	930	0	0
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	58	1 321	1 321	2164	0
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	707	958	958	35	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	129	130	130	0	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	20	126	126	533	0
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	58	0	0	-100	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	491	2 040	2 040	316	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	4	0	0	-100	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	0	872	1 076	0	23
<i>Pārējās izmaksas</i>	2 114	3 715	3 715	76	0
<i>Nodevu maksājumi</i>	77	382	382	397	0
<i>Nodokļu maksājumi</i>	1 543	7 869	7 869	410	0
Izmaksas kopā	70 362	204 863	255 939	264	25
Apgrozījuma rentabilitāte	2 111 ³	0	17 916 ⁴	749	0
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	72 473	204 863	273 855	278	34
Lietotājiem piegādātā ūdens, m ³	69 863	152 292	167 359	140	10
Izmaksas, EUR/m³	1,04	1,35	1,63	57	21

³ Spēkā esošajā ūdensapgādes pakalpojumu tarifā komersants apgrozījuma rentabilitāti ir iekļāvis 3% apmērā.

⁴ Ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projektā komersants apgrozījuma rentabilitāti ir iekļāvis 7% apmērā.

2.tabula. SIA "Saulkrastu komunālserviss" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2022.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	18 463	79 620	78 662	326	-1
Personāla izmaksas	36 565	98 708	117 450	221	19
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	908	6 251	6 251	589	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	33 268	102 146	135 767	308	33
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>518</i>	<i>762</i>	<i>762</i>	<i>47</i>	<i>0</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>3 044</i>	<i>9 814</i>	<i>9 814</i>	<i>222</i>	<i>0</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>22 555</i>	<i>41 852</i>	<i>97 217</i>	<i>331</i>	<i>132</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>361</i>	<i>605</i>	<i>405</i>	<i>12</i>	<i>-33</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>4 555</i>	<i>8 077</i>	<i>8 077</i>	<i>77</i>	<i>0</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>930</i>	<i>930</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>92</i>	<i>1 804</i>	<i>1 804</i>	<i>1850</i>	<i>0</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>1 013</i>	<i>958</i>	<i>958</i>	<i>-5</i>	<i>0</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>202</i>	<i>130</i>	<i>130</i>	<i>-36</i>	<i>0</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>30</i>	<i>126</i>	<i>30</i>	<i>0</i>	<i>-76</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>91</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-100</i>	<i>0</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>369</i>	<i>2 223</i>	<i>2 223</i>	<i>503</i>	<i>0</i>
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-100</i>	<i>0</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>664</i>	<i>4 166</i>	<i>0</i>	<i>527</i>
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>30 072</i>	<i>5 122</i>	<i>0</i>	<i>-83</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>313</i>	<i>3 738</i>	<i>3 738</i>	<i>1094</i>	<i>0</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>120</i>	<i>391</i>	<i>391</i>	<i>227</i>	<i>0</i>
Nodokļu maksājumi	612	1 530	1 530	150	0
Izmaksas kopā	89 816	288 256	339 661	278	18
Apgrozījuma rentabilitāte	2 694 ⁵	0	23 776 ⁶	783	0
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	92 510	288 256	363 437	293	26
No lietotājiem savāktie notekūdeņi, m ³	54 637	144 146	158 675	190	10
Izmaksas, EUR/m³	1,69	2,00	2,29	36	15

⁵ Spēkā esošajā kanalizācijas pakalpojumu tarifā komersants apgrozījuma rentabilitāti ir iekļāvis 3% apmērā.

⁶ Kanalizācijas pakalpojumu tarifa projektā komersants apgrozījuma rentabilitāti ir iekļāvis 7% apmērā.

3.tabula. SIA "Saulkrastu komunālserviss" ūdens un notekūdeņu bilance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2022.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	189 344	227 942
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	5 240	8 856
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	184 104	219 085
lietotājiem piegādātais ūdens	152 292	167 359
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	31 812	51 726
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	787	1 269
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	17,3%	23,6%
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2022.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	264 148	278 677
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	144 146	158 675
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	120 003	120 002
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	2 395	17 956
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	45,4%	43,1%

Ūdenssaimniecības, depoizīta sistēmas un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
02.03.2023.