

**PRECIZĒTS kopsavilkums
par akciju sabiedrības “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu**

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) tarifu projekta izvērtēšanas gaitā 2026. gada 2. martā pieprasīja un akciju sabiedrība “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” (turpmāk – AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” vai Komersants) 2026. gada 18. martā un 9. aprīlī iesniedza Regulatoram precizētu tarifu projektu un tarifu projekta izvērtēšanai nepieciešamo papildu informāciju un pamatojošos dokumentus.

Precizētajā tarifu projektā salīdzinājumā ar sākotnēji iesniegto tarifu projektu būtiskākās izmaiņas tika veiktas šādās izmaksu pozīcijās:

- “Pamatlīdzekļu nolietojums” (kopējās izmaksas pieauga, jo 2026. gada sākumā Komersants ierīkoja un nodeva ekspluatācijā jaunus ūdensapgādes inženiertīklus kopumā 1,63 km garumā un kanalizācijas inženiertīklus 1,57 km garumā);
- “Personāla izmaksas” (izmaksas samazinājās, jo precizētajā tarifu projektā administrācijas personāla izmaksas tika attiecinātas atbilstoši ieņēmumu par pakalpojumu sniegšanu īpatsvaram Komersanta kopējos ieņēmumos 2025. gadā. Papildus tika precizētas tarifu projektā iekļautās ražošanas personāla izmaksas, ņemot vērā darbinieku faktiski nostrādāto laiku regulējamo ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanā 2025. gadā);
- “Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remonta izmaksas” (kopējās izmaksas pieauga, jo tās tika precizētas, ņemot vērā faktiskās izmaksas 2024. un 2025. gadā un aprēķinot vidējās izmaksas);
- “Elektroenerģijas izmaksas” (izmaksas pieauga, jo elektroenerģijas izmaksas tika precizētas, ņemot vērā aktuālo elektroenerģijas piegādes mainīgo (biržas) nākotnes cenu);
- “Pārējās izmaksas” (izmaksas pieauga, jo tās tika precizētas, ņemot vērā 2025. gada faktiskās izmaksas);
- “Kredīta procentu maksājumi” (izmaksas pieauga, jo sākotnēji iesniegtajā tarifu projektā kredīta procentu maksājumu izmaksu aprēķinos bija pieļautas aritmētiskas kļūdas, kuru dēļ kredīta procentu maksājumi tika norādīti mazākā apmērā, kā arī 2026. gada martā diviem kredītiem mainījās EURIBOR procentu likmes);
- “Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu projektā pieauga neparedzētās izmaksas, jo neparedzēto izmaksu un ieņēmumu aprēķinā tika precizētas energoresursu cenu izmaiņas laika periodā no 01.12.2024. līdz 31.01.2026., ņemot vērā 2024. gada 19. decembrī ar Lēmumu Nr. 95 apstiprināto tarifu laika periodam no 01.02.2025. līdz 31.01.2026. aprēķinā iekļautās energoresursu izmaksas, kā arī neparedzēto izmaksu aprēķins tika papildināts ar neparedzētām izmaksām 2026. gada janvārī un februārī).

Apstiprināšanai tiek virzīti:

1. no 2026. gada 1. jūnija līdz 2027. gada 31. maijam (iekļaujot neparedzētās izmaksas):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,21 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,19 EUR/m³** (bez PVN);

2. no 2027. gada 1. jūnija:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,20 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,16 EUR/m³** (bez PVN).

1. tabula. AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2025. gada operatīvās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.06.2026. līdz 31.05.2027. (EUR)	Tarifa projekts no 01.06.2027. (EUR)	Tarifa projekta no 01.06.2027. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.06.2027. izmaiņas pret 2025. gada operatīvajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	148 208	161 910	181 389	181 389	22	12
Personāla izmaksas	230 234	267 322	280 555	280 555	22	5
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	12 940	26 949	29 037	29 037	124	8
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	359 887	396 651	427 656	423 174	18	7
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>2 021</i>	<i>1 779</i>	<i>1 391</i>	<i>1 391</i>	<i>-31</i>	<i>-22</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>32 976</i>	<i>34 387</i>	<i>37 025</i>	<i>37 025</i>	<i>12</i>	<i>8</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>160 219</i>	<i>162 894</i>	<i>166 247</i>	<i>166 247</i>	<i>4</i>	<i>2</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>3 540</i>	<i>3 718</i>	<i>3 544</i>	<i>3 544</i>	<i>0</i>	<i>-5</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>8 198</i>	<i>5 564</i>	<i>6 206</i>	<i>6 206</i>	<i>-24</i>	<i>12</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>352</i>	<i>114</i>	<i>229</i>	<i>229</i>	<i>-35</i>	<i>101</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>3 450</i>	<i>3 333</i>	<i>3 642</i>	<i>3 642</i>	<i>6</i>	<i>9</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>809</i>	<i>1 053</i>	<i>1 021</i>	<i>1 021</i>	<i>26</i>	<i>-3</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>792</i>	<i>1 192</i>	<i>1 135</i>	<i>1 135</i>	<i>43</i>	<i>-5</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>322</i>	<i>154</i>	<i>153</i>	<i>153</i>	<i>-52</i>	<i>-1</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>8</i>	<i>-</i>	<i>16</i>	<i>16</i>	<i>100</i>	<i>-</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>1 695</i>	<i>7 733</i>	<i>7 732</i>	<i>7 732</i>	<i>356</i>	<i>0</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	<i>2 298</i>	<i>12 707</i>	<i>6 042</i>	<i>6 042</i>	<i>163</i>	<i>-52</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>141 229</i>	<i>160 864</i>	<i>191 268</i>	<i>186 708</i>	<i>32</i>	<i>16</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>1 978</i>	<i>1 159</i>	<i>2 005</i>	<i>2 083</i>	<i>5</i>	<i>80</i>

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2025. gada operatīvās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.06.2026. līdz 31.05.2027. (EUR)	Tarifa projekts no 01.06.2027. (EUR)	Tarifa projekta no 01.06.2027. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.06.2027. izmaiņas pret 2025. gada operatīvajām izmaksām (%)
Nodokļu maksājumi	22 183	23 919	22 010	22 010	-1	-8
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	21 790	16 480	16 253	16 253	-25	-1
Izmaksas kopā	795 242	893 231	956 900	952 418	20	7
Apgrozījuma rentabilitāte, 7 %	55 667	-	66 983	66 669	20	-
<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	3 997	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	850 909	893 231	1 027 880	1 019 087	20	14
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	856 465	944 225	847 553	847 553	-1	-10
Izmaksas, EUR/m³	0,99	0,95	1,21	1,20	21	26

2. tabula. AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2025. gada operatīvās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.06.2026. līdz 31.05.2027. (EUR)	Tarifa projekts no 01.06.2027. (EUR)	Tarifa projekta no 01.06.2027. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.06.2027. izmaiņas pret 2025. gada operatīvajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	242 177	247 280	278 428	278 428	15	13
Personāla izmaksas	280 145	301 601	336 140	336 140	20	11
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	26 900	53 716	59 389	59 389	121	11
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	350 210	370 687	362 263	362 603	4	-2
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>1 970</i>	<i>1 971</i>	<i>1 581</i>	<i>1 581</i>	<i>-20</i>	<i>-20</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>63 755</i>	<i>71 626</i>	<i>66 678</i>	<i>66 678</i>	<i>5</i>	<i>-7</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>185 655</i>	<i>189 211</i>	<i>197 766</i>	<i>197 766</i>	<i>7</i>	<i>5</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>7 167</i>	<i>5 889</i>	<i>5 793</i>	<i>5 793</i>	<i>-19</i>	<i>-2</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>28 447</i>	<i>18 570</i>	<i>20 237</i>	<i>20 237</i>	<i>-29</i>	<i>9</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>56</i>	<i>42</i>	<i>56</i>	<i>56</i>	<i>0</i>	<i>33</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>3 425</i>	<i>3 033</i>	<i>4 010</i>	<i>4 010</i>	<i>17</i>	<i>32</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>1 685</i>	<i>2 826</i>	<i>2 852</i>	<i>2 852</i>	<i>69</i>	<i>1</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>928</i>	<i>1 191</i>	<i>1 133</i>	<i>1 133</i>	<i>22</i>	<i>-5</i>

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2025. gada operatīvās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.06.2026. līdz 31.05.2027. (EUR)	Tarifa projekts no 01.06.2027. (EUR)	Tarifa projekta no 01.06.2027. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.06.2027. izmaiņas pret 2025. gada operatīvajām izmaksām (%)
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	197	204	154	154	-22	-25
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	8	-	17	17	113	-
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	6 740	14 860	14 859	14 859	120	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	2 298	12 252	6 042	6 042	163	-51
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	39 825	23 960	28 502	28 502	-28	19
<i>Pārējās izmaksas</i>	6 079	23 909	10 576	10 576	74	-56
<i>Nodevu maksājumi</i>	1 975	1 143	2 007	2 347	19	105
Nodokļu maksājumi	4 940	4 927	4 909	4 909	-1	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	38 559	28 537	28 669	28 669	-26	0
Izmaksas kopā	942 931	1 006 748	1 069 798	1 070 138	13	6
Apgrozījuma rentabilitāte, 7 %	66 005	-	74 886	74 910	13	-
<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	32 862	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	1 008 936	1 006 748	1 177 546	1 145 048	13	14
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	1 041 380	1 085 431	988 760	988 760	-5	-9
Izmaksas, EUR/m³	0,97	0,93	1,19	1,16	20	20

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
21.04.2026.