

PRECIZĒTS kopsavilkums par Cēsu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VINDA” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Regulators 2025.gada 19.martā pieprasīja un Cēsu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VINDA” (turpmāk – SIA “VINDA” vai Komersants) 2025.gada 22.aprīlī, 2.jūnijā un 17.jūnijā iesniedza Regulatoram precizētu tarifu projektu, tarifu projekta izvērtēšanai nepieciešamo papildu informāciju un pamatojošos dokumentus. Precizētajā tarifu projektā, salīdzinot ar sākotnēji iesniegto tarifu projektu, būtiskākās izmaiņas ir veiktas izmaksu pozīcijā “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums”, kur tika precizēts kategorijā “Ēkas, būves” iekļauto aktīvu lietderīgās lietošanas laiks atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2022.gada 29.augusta lēmumam Nr.1/12 “Kapitāla izmaksu uzskaites un aprēķināšanas metodika” noteiktajam, kā arī veikts pārrēķins Cēsu novada pašvaldības 2025.gada februārī ieguldīto pamatlīdzekļu nolietojumam, jo tika pabeigta pamatlīdzekļu reģistrācija grāmatvedības programmā. Izmaiņas veiktas arī pozīcijā “Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas”, kur sākotnēji bija iesniegts kļūdainais aprēķins, precizētas energoresursu izmaksas atbilstoši aktuālajām cenu prognozēm, kā arī papildināts neparedzēto ieņēmumu un izdevumu aprēķins ar datiem par 2025.gadu.

Apstiprināšanai tiek virzīts:

1. no 2025.gada 1.septembra līdz 2027.gada 31.augustam (iekļaujot neparedzētos ieņēmumus un izdevumus):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,28 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,35 EUR/m³** (bez PVN);

2. no 2027.gada 1.septembra:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,46 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,44 EUR/m³** (bez PVN).

1.tabula. SIA “VINDA” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada operatīvās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar nepare- dzētajiem ieņē- mumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2024.gada operatīvajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	158 412	214 003	246 456	246 456	56	15
Personāla izmaksas	281 039	486 675	554 070	554 070	97	14
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	16 739	20 552	20 554	20 554	23	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	302 403	324 623	362 261	362 752	20	12
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>2 631</i>	<i>4 812</i>	<i>3 618</i>	<i>3 618</i>	<i>38</i>	<i>-25</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>32 395</i>	<i>55 028</i>	<i>55 054</i>	<i>55 054</i>	<i>70</i>	<i>0</i>

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada operatīvās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2024.gada operatīvajām izmaksām (%)
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	204 076	144 408	175 842	175 842	-14	22
<i>Apsardzes izmaksas</i>	2 026	2 687	2 899	2 899	43	8
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	19 215	33 496	34 915	34 915	82	4
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	63	64	64	64	2	1
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	3 469	11 439	15 266	15 266	340	33
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	2 453	3 785	3 874	3 874	58	2
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	452	722	735	735	63	2
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	939	2 963	2 963	2 963	216	0
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	1 283	0	0	0	-100	-
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	1 270	10 764	11 344	11 344	793	5
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	2 283	2 484	2 483	2 483	9	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	4 131	3 199	6 584	6 584	59	106
<i>Pārējās izmaksas</i>	24 572	46 783	44 250	44 250	80	-5
<i>Nodevu maksājumi</i>	1 145	1 990	2 370	2 861	150	44
Nodokļu maksājumi	17 027	24 402	25 417	25 417	49	4
Izmaksas kopā	775 620	1 070 255	1 208 758	1 209 249	56	13
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	54 293	-	84 613	84 647	56	-
<i>Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	-164 030	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti un neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	829 913	-	1 129 341	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	829 913	1 070 255	-	1 293 896	56	21
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	632 308	839 884	885 120	885 120	40	5
Izmaksas, EUR/m³ (ar neparedzētajiem ieņēmumiem)	-	-	1,28	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajiem ieņēmumiem)	1,31	1,28	-	1,46	11	14

2.tabula. SIA “VINDA” kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada operatīvās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar nepare- dzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2024.gada operatīvajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	169 002	208 672	296 563	296 814	76	42
Personāla izmaksas	465 044	700 797	750 639	750 639	61	7
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	14 369	45 620	45 596	45 596	217	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	316 073	422 250	481 904	482 538	53	14
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>4 191</i>	<i>5 323</i>	<i>3 936</i>	<i>3 936</i>	<i>-6</i>	<i>-26</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>37 341</i>	<i>82 430</i>	<i>82 426</i>	<i>82 426</i>	<i>121</i>	<i>0</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>167 182</i>	<i>139 876</i>	<i>184 449</i>	<i>184 449</i>	<i>10</i>	<i>32</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>1 527</i>	<i>2 499</i>	<i>2 647</i>	<i>2 647</i>	<i>73</i>	<i>6</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>29 811</i>	<i>53 817</i>	<i>61 083</i>	<i>61 083</i>	<i>105</i>	<i>14</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-100</i>	<i>-100</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>6 336</i>	<i>20 409</i>	<i>21 579</i>	<i>21 579</i>	<i>241</i>	<i>6</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>2 605</i>	<i>3 988</i>	<i>4 148</i>	<i>4 148</i>	<i>59</i>	<i>4</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>720</i>	<i>790</i>	<i>784</i>	<i>784</i>	<i>9</i>	<i>-1</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>1 541</i>	<i>1 889</i>	<i>1 890</i>	<i>1 890</i>	<i>23</i>	<i>0</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>2 043</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-100</i>	<i>-</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>2 521</i>	<i>6 096</i>	<i>6 583</i>	<i>6 583</i>	<i>161</i>	<i>8</i>
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	<i>3 636</i>	<i>3 723</i>	<i>3 728</i>	<i>3 728</i>	<i>3</i>	<i>0</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	<i>4 131</i>	<i>3 199</i>	<i>6 584</i>	<i>6 584</i>	<i>59</i>	<i>106</i>
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	<i>21 112</i>	<i>38 338</i>	<i>40 824</i>	<i>40 824</i>	<i>93</i>	<i>19</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>29 525</i>	<i>57 531</i>	<i>58 556</i>	<i>58 556</i>	<i>98</i>	<i>-5</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>1 850</i>	<i>2 340</i>	<i>2 687</i>	<i>3 321</i>	<i>80</i>	<i>42</i>
Nodokļu maksājumi	7 168	10 975	8 397	8 397	17	-23
Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78.punktu	50 152	46 590	43 329	43 329	-14	-7
Izmaksas kopā	921 503	1 341 724	1 540 021	1 540 655	67	15
Apgrožījuma rentabilitāte,7%	64 505	-	107 801	107 846	67	-

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada operatīvās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar nepare- dzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2024.gada operatīvajām izmaksām (%)
Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.1 punktu	-	-	-104 379	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti un neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	986 008	-	1 543 443	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	986 008	1 341 724	-	1 648 501	67	23
Pakalpojumu apjoms gadā, m³	1 050 292	1 124 938	1 141 608	1 141 608	9	1
Izmaksas, EUR/m³ (ar neparedzētajiem ieņēmumiem)	-	-	1,35	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajiem ieņēmumiem)	0,94	1,19	-	1,44	53	21

3.tabula. SIA “VINDA” ūdens un notekūdeņu balance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2024.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	1 032 184	1 081 277
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	50 090	52 184
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	982 094	1 029 093
lietotājiem piegādātais ūdens	839 884	885 120
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	142 210	143 973
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	887	898
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	<i>14,5%</i>	<i>14,0%</i>
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2024.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	1 928 159	1 967 017
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	1 124 938	1 141 608
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	803 221	825 409
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>5 772</i>	<i>5 932</i>
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	<i>41,7%</i>	<i>42,0%</i>

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
26.06.2025.